



DECIZIE

nr. 3/19-4

din 19 aprilie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. P. Ceaikovski, 13 dlui Victor Ciolac și dnei Ludmila Ciolac

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Victor Ciolac (codul personal 0972301016133) și dna Ludmila Ciolac (codul personal 0982003039372), coproprietari ai imobilelor din str. P. Ceaikovski, 13, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100/15/38425 din 16.03.2015, decizia Colegiului Civil al Curții de Apel Chișinău dosarul nr. 3a-1140/13 din 18.02.2015, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți/procentelor, deținute din imobil, dlui Victor Ciolac în devălmășie cu dna Ludmila Ciolac (34,14%) și, respectiv, fiecăruia câte 10% asupra lotului de pământ cu suprafața de 1067 mp (inclusiv 580 mp fără plată, 487 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ), pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii existente din str. P. Ceaikovski, 13, conform planului anexat.

2. Se exclud pozițiile nr. 2185, nr. 2186 și nr. 2187 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2014 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele de vânzare-cumpărare a terenului și titlurile ce confirmă dreptul de proprietate asupra terenului.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului după achitarea de către beneficiari a plății funciare.

4.2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100515180 și 0100515274).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Oleg ONISCENCO



Valeriu DIDENCU



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună
dlui Victor Ciolac și dnei Ludmila Ciolac

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Buiucani, str P.Ceaikovski, 13

Aria lotului: 1067 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Scara: 1:500

Șeful Direcției funciare
Nicolae Crăciun

Planșa: 52, 40, 51, 39



| | | |
|----------------------|-------------------------|-----------------|
| Șeful secției | Veaceslav Ceban | <i>Ceban</i> |
| Specialist principal | Vitalie Vasilean | <i>Vasilean</i> |

SECRETAR AL CONSILIULUI

Didencu

Valeriu Didencu