



## DECIZIE

nr. 3/20-1

din 11 aprilie 2017

Cu privire la darea în arendă a  
lotului de pământ din str. A.  
Pușkin, 44/1 Societății cu  
răspundere limitată „TRUFFE”

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (codul fiscal 1014600022284), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 010041900901001, Planul urbanistic de detaliu în volum redus, raportul de evaluare din 28.09.2015, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9, 10) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă pe un termen de cinci ani, fără drept de privatizare, Societății cu răspundere limitată „TRUFFE” lotul de pământ cu suprafața de 60 mp din str. A: Pușkin, 44/1, pentru deservirea imobilului privat și amenajare complexă cu organizarea terasei de vară, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă în mărime de 10 % din prețul normativ al pământului) după achitarea unei plăți în cuantum unic egal de 10 % din valoarea de piață, estimată conform raportului de evaluare prezentat.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice și să asigure posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat cu organizarea terasei de vară în baza unui proiect coordonat cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Înregistrarea terenului proprietate municipală specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

4.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul format anterior (cu numărul cadastral 0100419518), ținându-se cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Oleg ONIȘCENCO



SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU

# PLANUL LOTULUI



Transmis în arendă:  
**Societății cu răspundere limitată „TRUFFE”**

**pentru deservirea imobilului privat și amenajare complexă cu organizarea terasei de vară**

situat în sectorul: **Râșcani, str. A. Puşkin, 44/1**

Aria lotului: **60 mp**

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

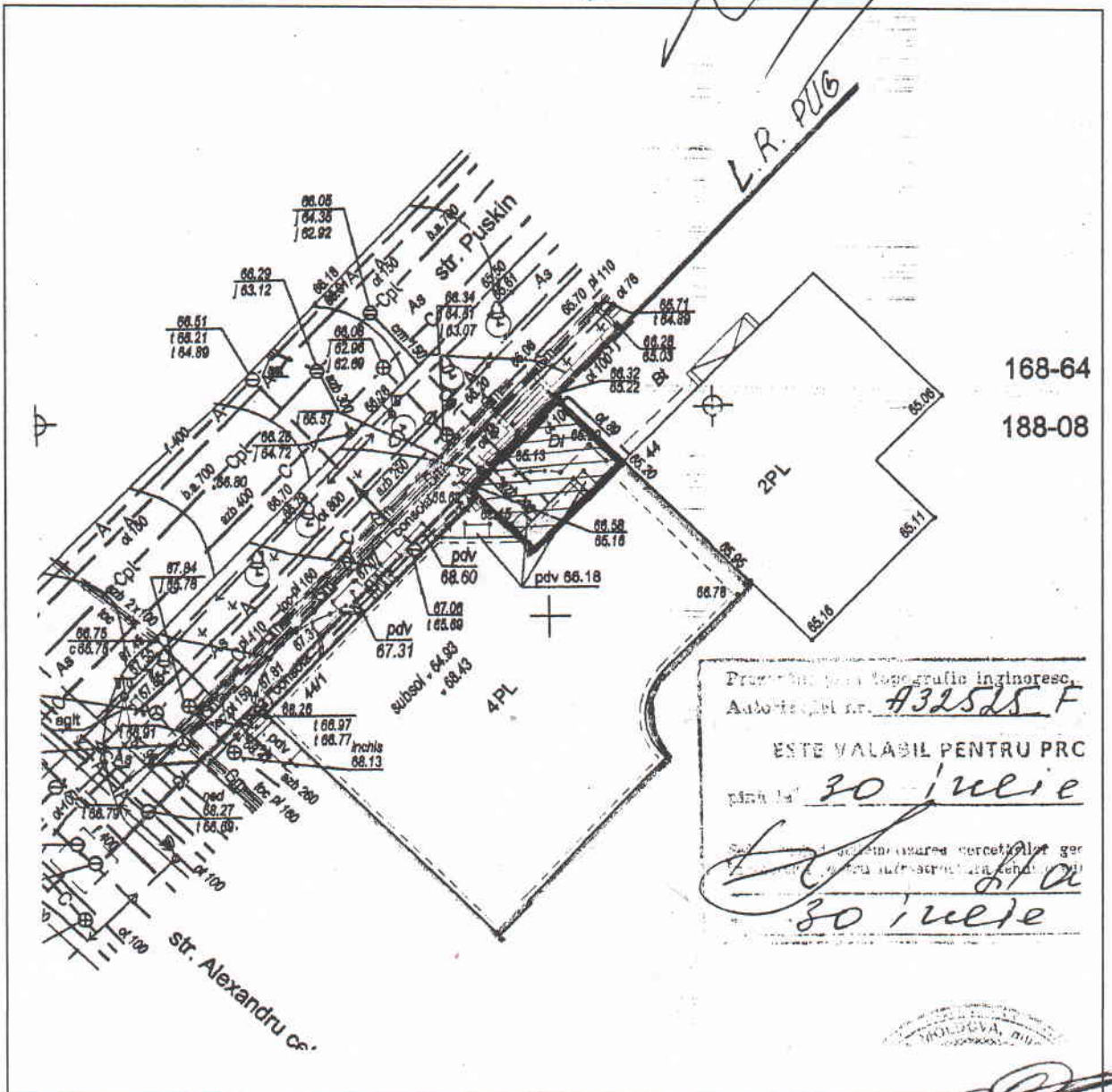
**Ivan Carпов**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planșa: **54, 42**



168-64  
188-08

Proiectant: **Topo-grafica Inginerească**  
Autorizație nr. **#32525 F**  
**ESTE VALABIL PENTRU PRC**  
pînă la **30 iunie**  
*[Signature]*  
**30 iunie**



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Viorel Mirza</b>

*[Signature]*

**Valeriu Didencu**