



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

DECIZIE

nr. 3/20-2

din 11 aprilie 2017

Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din Calea Ieșilor, cu Firma „B.L.N.” S.R.L. în temeiul hotărârii judecătorești

Având în vedere cererea și actele depuse de către Firma „B.L.N.” S.R.L. (codul fiscal 1002600005451), hotărârea Judecătoriei Centru a municipiului Chișinău din 19.11.2014, menținută în vigoare prin încheierea Colegiului Civil al Curții de Apel Chișinău din 24.03.2015, menținută în vigoare prin decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 01.07.2015, contractul de arendă nr. 3499/2003 din 06.02.2003 (valabil până la data de 06.02.2013) încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 5/1-3 din 30.01.2003, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100506042, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se execută hotărârea (irevocabilă) Judecătoriei Centru a municipiului Chișinău din 19.11.2014 și se reperfectează, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de trei ani, cu Firma „B.L.N.” S.R.L. relațiile funciare de arendă a lotului de pământ din Calea Ieșilor, cu suprafața de 0,0325 ha, suplimentar celui privat din Calea Ieșilor, 43/3, pentru amenajare complexă a teritoriului adiacent centrului comercial existent, fără dreptul de edificare a construcțiilor și defrișare a spațiilor verzi, conform planului-anexă.

2. Firma „B.L.N.” S.R.L. se obligă:

2.1. Să perfecteze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare, pornind

de la prevederile pct.1 (plata de arendă 10 % din prețul normativ al pământului), cu achitarea plății de arendă începând cu data de 06.02.2013.

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat, conform unui plan general aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să nu admită edificarea a construcțiilor și defrișarea arborilor de pe teritoriul arendat.

2.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.7. Să elibereze terenul arendat, pe cont propriu, la cererea Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura încheierea contractului de arendă cu beneficiarul, pornind de la prevederile prezentei decizii.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile – proprietate municipală, înregistrate cu numerele cadastrale 0100506042 și 0100506654.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Oleg ONIȘCENCO



Valeriu DIDENCU

PLANUL LOTULUI



Transmis în arendă:
Firmei "B.L.N." S.R.L.

suplimentar celui privat din Calea leşilor, 43/3, provizoriu, fără drept de privatizare,
pentru amenajare complexă a teritoriului adiacent centrului comercial existent

situat în sectorul: Buiucani, str Calea leşilor

Aria lotului: 0.0325 ha

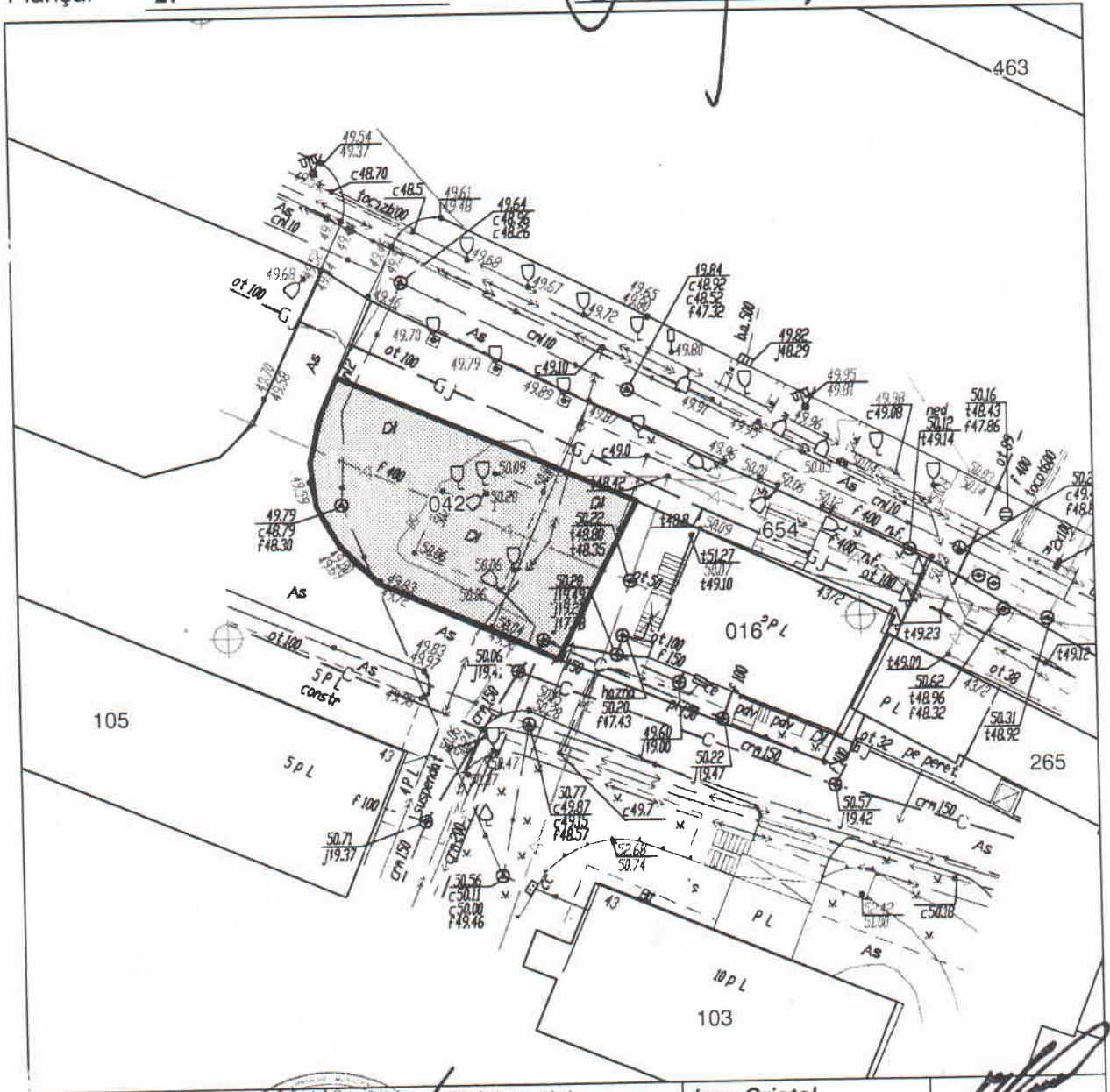
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Scara: 1:500

Şeful Direcţiei funciare
Nicolae Crăciun

Planşa: 27



Şeful secţiei	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Vlad Cozma</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu