



## DECIZIE

nr. 3/20-3

din 11 aprilie 2017

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a loturilor de pământ din str. Podgorenilor, 91a Întreprinderii mixte „NEW SOLUTION” S.R.L.

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Întreprinderea mixtă „NEW SOLUTION” S.R.L. (cod fiscal 1007600029456), extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100401184, planul de situație a terenului, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil al Republicii Moldova, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, pe un termen de zece ani, cu Întreprinderea mixtă „NEW SOLUTION” S.R.L., relații funciare de arendă, a loturilor de pământ din str. Podgorenilor, 91a, nr. 1 - cu suprafața de 0,0714 ha, pentru exploatarea și deservirea obiectivului privat și lotul nr. 2 - cu suprafața de 0,0125 ha, pentru exploatarea și deservirea obiectivului privat (provizoriu, fără drept de privatizare), conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să achite plata pentru folosirea terenului stabilită în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr.11/14 din 12.11.2009 (poziția nr. 10 din anexă), până la încheierea contractului de arendă a terenului.

2.2. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a loturilor de pământ nominalizate în punctul 1 al prezentei decizii.

2.3. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău contractul de arendare.

2.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să nu depășească limitele terenurilor arendate.

2.6. Să nu creeze impedimente la folosirea drumului de acces comun proprietarilor de imobile adiacente.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfecta contractul de arendare pornind de la prevederile prezentei decizii.

3.2. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

4. Se abrogă prevederile expuse la poziția nr. 10 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr.11/14 din 12.11.2009 „Cu privire la stabilirea plății anuale pentru folosirea terenurilor proprietate municipală”, începând cu data încheierii contractului de arendare în baza prezentei decizii.

5. Se stabilește servitute, conform planului-anexă, potrivit căreia beneficiarul, Întreprinderea mixtă „NEW SOLUTION” S.R.L., se obligă să nu admită unele impedimente la trecerea liberă a persoanelor cointeresate.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Înregistrarea terenurilor specificate în planul anexă la prezenta decizie.

6.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală (numerele cadastrale 0100401184 și 0100401904), ținând cont de formarea noilor terenuri.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Oleg ONIȘCENCO



SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în arendă:  
Întreprinderii mixte "NEW SOLUTION" S.R.L.

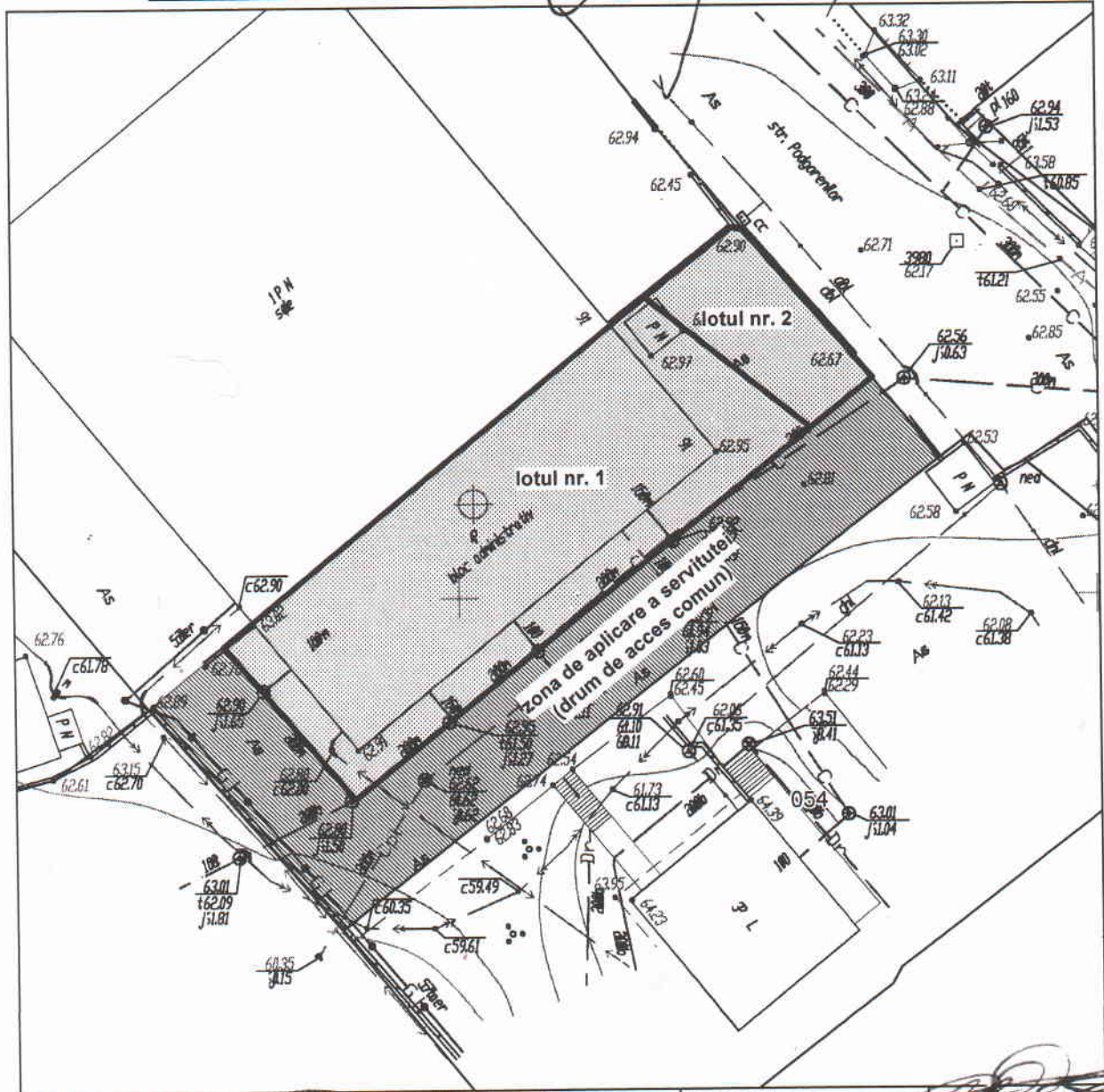
lotul nr. 1 - pentru exploatarea și deservirea obiectivului privat; lotul nr. 2 - pentru exploatarea și deservirea obiectivului privat (provizoriu, fără drept de privatizare)

situat în sectorul: Rîșcani, str. Podgorenilor, 91a

Aria loturilor: lotul nr. 1-0.0714 ha;  
lotul nr. 2-0.0125 ha;

Scara: 1:500  
Planșa: 18, 6

COORDONAT:  
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău  
Ivan Carpov  
Șeful Direcției funciare  
Nicolae Crăciun



Șeful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Victor Corman</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu