



DECIZIE

nr. 3/20-4

din 11 aprilie 2017

Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Lunca Bâcului Societății cu răspundere limitată „VLADILEAS & CO”

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (cod fiscal 1005600011204), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, planul urbanistic de detaliu privind atribuirea terenului suplimentar, raportul de evaluare, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100302279, în temeiul art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 4 (9, 10) din Legea nr. 1308-VIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă provizoriu, pe un termen de 5 ani, fără drept de construcție, Societății cu răspundere limitată „VLADILEAS & CO” un lot de pământ suplimentar cu suprafața de 78 mp (din domeniul public), la terenul deținut în proprietate privată din str. Lunca Bâcului, pentru amenajare complexă, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (cu plata de arendă de 8 % din prețul normativ al pământului) după achitarea unei plăți în quantum unic egal de 10 % din valoarea de piață, estimată conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure accesul în vederea exploatării lor.

2.4. Să asigure amenajarea complexă în baza unui proiect coordonat cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să utilizeze terenul arendat conform destinației specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

2.6. Să elibereze terenul arendat, pe cont propriu, la indicația Primăriei municipiului Chișinău.

2.7. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta, spre aprobare, Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Înregistrarea terenului nou format.

4.2. Să opereze modificările necesare în documentația cadastrală privind terenul format anterior (cu numărul cadastral 01003091018), ținându-se cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Oleg ONIȘCENCO



SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății cu răspundere limitată „VLADILEAS & CO”

pentru amenajare complexă (provizoriu)

situat în sectorul: **Ciocana, str. Lunca Bâcului**

Aria lotului: **78 mp**

COORDONAT:

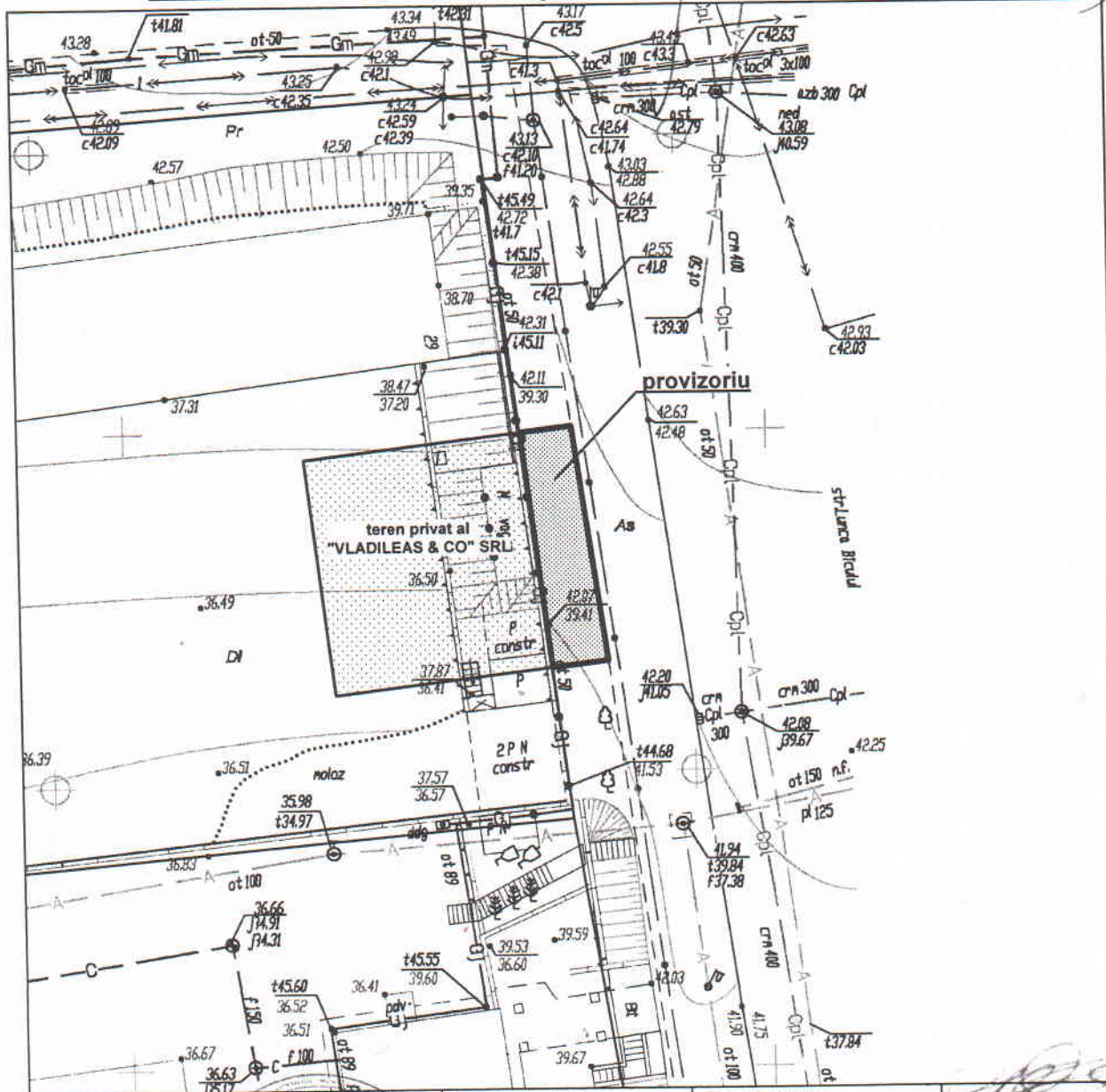
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carпов

Scara: **1:500**

Seful Direcției funciare

Planșa: **99, 99**

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu