



DECIZIE

nr. 3/20-5

din 11 aprilie 2017

Cu privire la reperfectarea relațiilor
funciare de arendare a lotului de
pământ din bd. Iuri Gagarin, 5/2 cu
dna Larisa Lisnic

Având în vedere actele prezentate de către dna Larisa Lisnic (codul personal 0971001897619), proprietara imobilului cu numărul cadastral 010030101601, avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, expirarea contractului de arendă nr. 2598/2001 din 22.03.2001 încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 9/12-3 din 15.03.2001, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9, 10) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, art. 911-922 din Codul civil, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează relațiile funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0105 ha din bd. Iuri Gagarin, 5/2, cu dna Larisa Lisnic, pe un termen de cinci ani, pentru exploatarea imobilului proprietate privată cu reconstrucția și extinderea lui, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea arenzii în mărime de 2% din prețul normativ, începând cu data de 22.06.2006.

La momentul încheierii contractului de arendare, să achite o plată unică în quantum de 10% din valoarea lotului, conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendă a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.4. Să strămute la distanța normativă rețelele edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendă a lotului de pământ specificat în pct. 1 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100301016 și 0100301551), ținând cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Oleg ONIȘCENCO

Valeriu DIDENCU





PLANUL LOTULUI

: Transmis în arendă
dnei Larisa Lisnic

situat în sectorul: **Centru, bd. Iu. Gagarin, 5/2**

Aria lotului: **0.0105 ha**

COORDONAT:

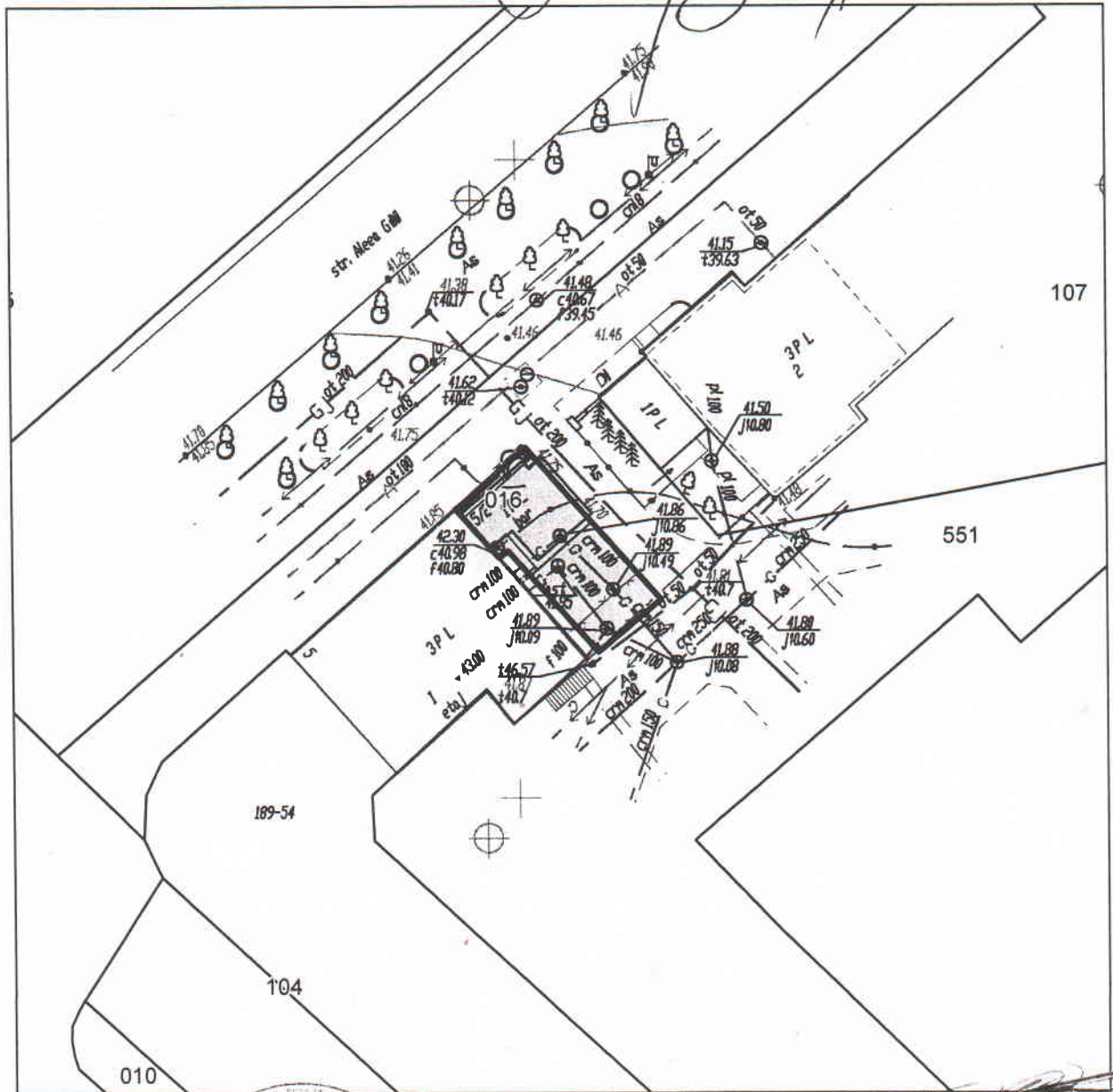
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carпов

Scara: **1:500**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **68**

Nicolae Crăciun



Șeful secției	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Nicolae Bolea</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu