



DECIZIE

nr. 3/20-8

din 11 aprilie 2017

Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a unor loturi de pământ din str. N. Testemițeanu, 29/3 Societății cu răspundere limitată „ECONORD-IND”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „ECONORD-IND” (cod fiscal 1002600044757), contractul de arendare nr. 4774/2008 din 21.01.2008, încheiat în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/133 din 24.12.2007, soluția urbanistică, extrasul din registrul bunurilor imobile nr. 0100101606, soluția urbanistică, elaborată de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, conform studiului IMP „Chișinăuproiect”, privind precizarea liniei roșii a str. N. Testemițeanu în zona dată, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b)-lit e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează, pe o perioadă de zece ani, cu Societatea cu răspundere limitată „ECONORD-IND”, relațiile funciare de arendă a loturilor de pământ din str. N. Testemițeanu, 29/3: nr. 1 – cu suprafața de 99 m.p., nr. 2 (provizoriu) – cu suprafața de 71 m.p., pentru proiectarea și reconstruirea obiectivului comercial, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă 2 % din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenurilor.

2.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului.

2.5. Să efectueze reconstrucția obiectivului în termen de un an și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

2.6. Să nu depășească limitele terenurilor arendate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a loturilor de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

3.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Înregistrarea terenurilor specificate în planul-anexă la prezenta decizie.

4.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (nr. cadastral 0100101606), ținând cont de formarea noilor terenuri proprietate municipală.

5. Viceprimarul municipiului Chișinău, dl Nistor Grozavu, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

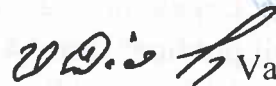
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Oleg ONIȘCENCO



SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu DIDENCU





PLANUL LOTURILOR

Transmis în arendă:
Societății cu răspundere limitată "ECONORD-IND"

**pentru proiectarea și reconstruirea obiectivului comercial și de alimentație publică
(lotul nr. 2 - provizoriu)**

situat în sectorul: **Centru, str N.Testemițeanu, 29/3**

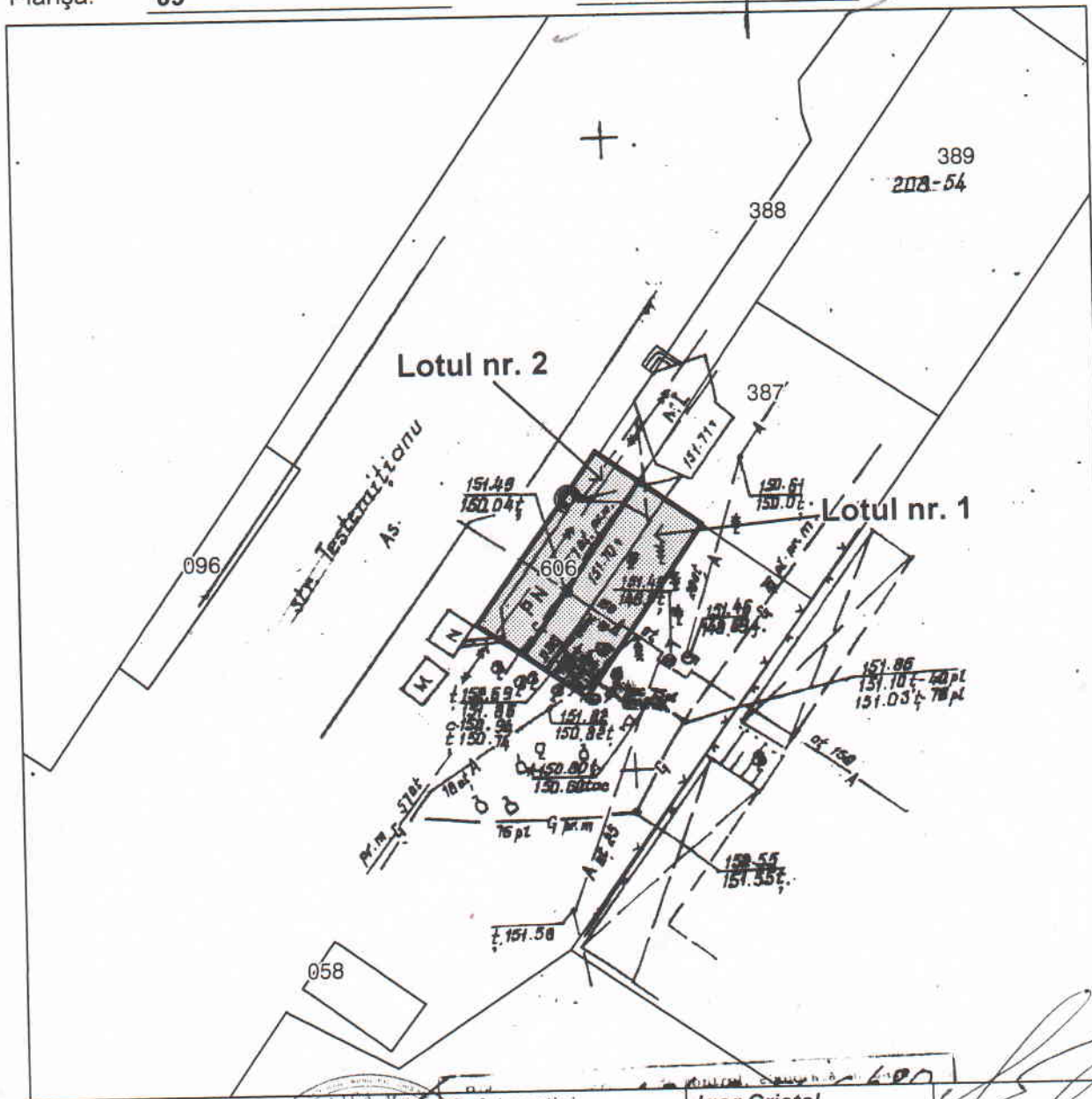
Aria loturilor: lotul nr. 1 - 99 m.p.;
lotul nr. 2 - 71 m.p.

Scara: 1:500
Planșa: 89

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare
Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Valeriu Viziri

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu
Valeriu Didencu