



## DECIZIE

nr. 3/20-12

din 11 aprilie 2017

Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din str. Ismail, 84 dlui Valeriu Mîrza și dlui Ghenadie Rotaru

Având în vedere actele prezentate de către dl Valeriu Mîrza (codul personal 0962109549809) și dl Ghenadie Rotaru (codul personal 0971501541711), extrasele din Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale 010020710701114 și 010020710701150, soluțiile urbanistice, elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Planul urbanistic de detaliu, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în arendă, pe un termen de cinci ani, dlui Valeriu Mîrza lotul de pământ cu suprafața de 0,0167 ha și dlui Ghenadie Rotaru lotul de pământ cu suprafața de 0,0172 ha din str. Ismail, 84, pentru reconstrucția imobilului în aliniamentul construcțiilor învecinate, conform planului-anexă nr. 1 și nr. 2.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractele de arendare a loturilor de pământ menționate în punctele 1 și 2. La momentul încheierii contractelor de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenurilor.

2.3. Să elaboreze documentația de proiect a obiectivelor (într-un complex unic cu cel existent), în decurs de un an, și s-o prezinte în modul stabilit, spre coordonare, Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare și serviciilor de resort.

2.4. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să obțină autorizația de construire a obiectivului.

2.6. Să efectueze construcția obiectivelor în termen de un an și să le dea în exploatare în modul stabilit.

2.7. Să strămute rețelele tehnice din zona de construcție, de comun acord cu serviciile specializate.

3. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (numerele cadastrale 0100207346, 0100207107 și 0100207047 ), ținându-se cont de formarea noilor terenuri.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractele de arendare a loturilor de pământ specificate în pct. 1 al prezentei decizii și le va elibera arendașilor în modul stabilit.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Oleg ONIȘCENCO

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU





# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
dlui Valeriu Mîrza

pentru reconstrucția imobilului în aliniamentul construcțiilor învecinate

situat în sectorul: Centru, str. Ismail, 84

Aria lotului: 0,0167 ha

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

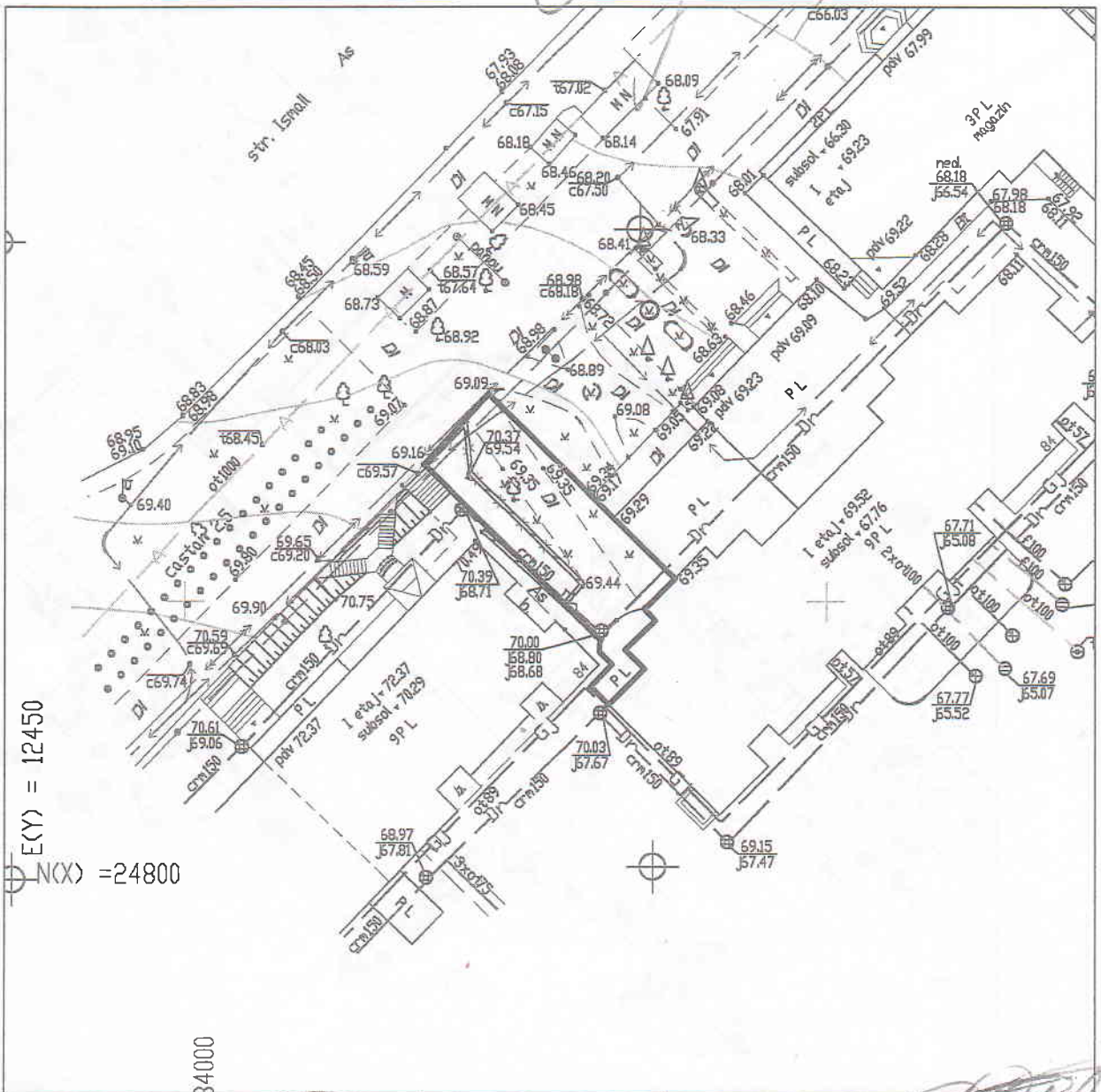
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 67



SECRETAR AL CONSILIULUI



Șeful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Sergiu Bors</u>

Valeriu Mîrza

Valeriu Didencu



# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
dlui Ghenadie Rotaru

pentru reconstrucţia imobilului în aliniamentul construcţiilor învecinate

situat în sectorul: Centru, str. Ismail, 84

Aria lotului: 0,0172 ha

**COORDONAT:**

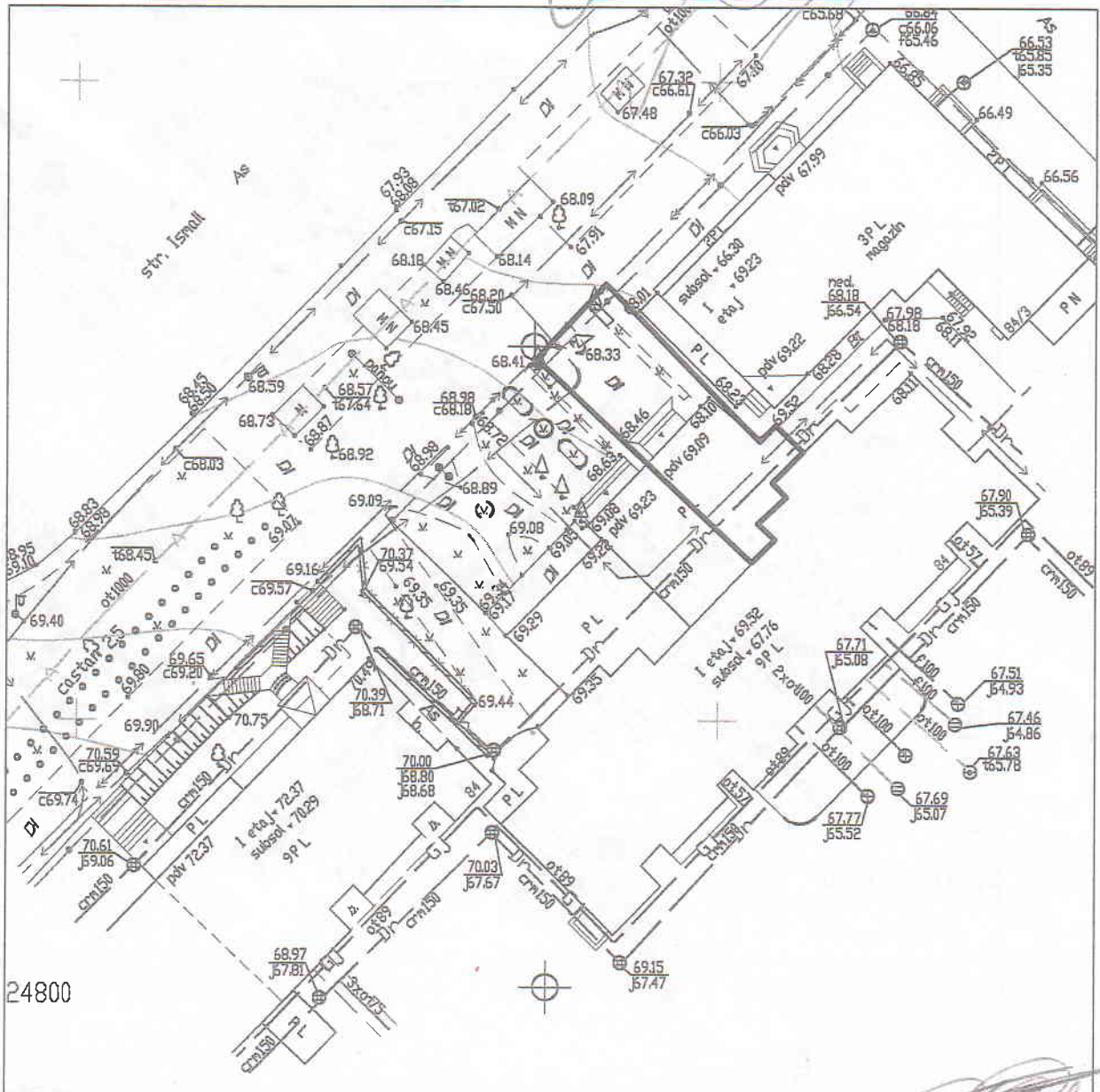
Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău  
Ivan Carpov

Scara: 1:500

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: 67

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Sergiu Bors</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu