



DECIZIE

nr. 3/20-13

din 11 aprilie 2017

Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ suplimentar celui privat din str. Profesor Ion Dumeniuk, 23 dlui Ion Balan

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Ion Balan (codul personal 0971312190203), schema de situație a terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100313068, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, Legii nr. 153 din 08.07.2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121, din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 14(2) lit. b)-lit e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI, din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, dlui Ion Balan, lotul de pământ suplimentar celui privat din str. Profesor Ion Dumeniuk, 23, cu suprafața de 0,0093 ha, pentru amenajare și parcare automobilelor, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii. La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10% din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ conform proiectului aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și-l va elibera arendașului în modul stabilit.

3.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Înregistrarea terenului nou format.

4.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală (numerele cadastrale 0100313450, 0100313478 și 0100313482).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Oleg ONIȘCENCO



SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
dlui Ion Balan

pentru amenajare și parcrea automobilelor (provizoriu, fără drept de privatizare)

situat în sectorul: Ciocana, str. Profesor Ion Dumeniuc, 23

Aria lotului: 0.0093 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef întarimar al municipiului Chişinău

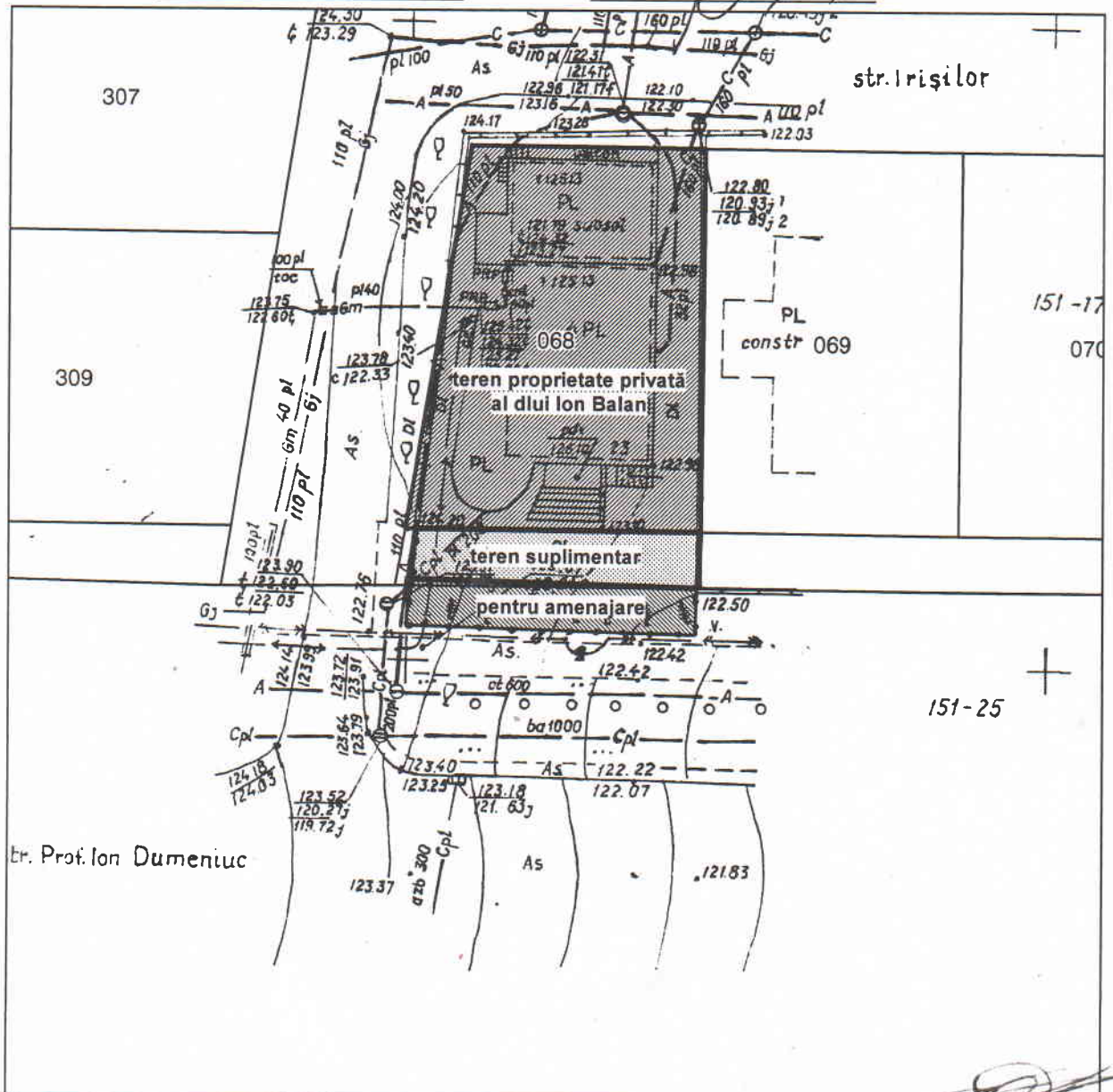
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 11



Șeful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Victor Corman</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didecșu

Valeriu Didecșu