



DECIZIE

nr. 3/20-14

din 11 aprilie 2017

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Studenților, 11/3 cu dl Igor Gorobica și dna Cristina Gorobica

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl Igor Gorobica (codul personal 2003048014071) și de către dna Cristina Gorobica (codul personal 2003002025017), coproprietari (în devălmășie) al imobilului cu numărul cadastral 010031323201, planul de încadrare în teritoriu a terenului (soluția urbanistică), elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc cu dl Igor Gorobica și dna Cristina Gorobica, pe un termen de cinci ani, relații funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0227 ha din str. Studenților, 11/3, pentru reconstruirea imobilului existent, conform planului-anexă.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea arenzii în mărime de 2% din prețul normativ.

În cazul în care din vina beneficiarilor contractul de arendă a lotului de pământ nu se va încheia în termen de două luni, aceștia vor datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să elaboreze documentația de proiect a obiectivului și s-o prezinte în modul stabilit spre coordonarea instanțelor de resort și avizare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să obțină autorizația de construire a obiectivului, după îndeplinirea prevederilor subpunctelor 2.1 și 2.3.

2.6. Să reconstruiască obiectivul și să efectueze amenajarea complexă a teritoriului adiacent, în termen de 2 ani și să îl dea în exploatare în modul stabilit.

2.7. Să prevadă posibilitatea exploatării rețelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.8. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat rețelelor tehnico-edilitare, conform planului-anexă, prin care dl Igor Gorobica și dna Cristina Gorobica se obligă să nu admită edificarea de construcții în zona de protecție, precum și să asigure acces liber serviciilor specializate pentru exploatarea și deservirea lor.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ, eliberându-l arendașului în modul stabilit.

4.2. În cazul neîncheierii contractului, va percepe plata pentru folosirea terenului.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior cu numerele cadastrale 0100313232, 0100313100 și 0100313494, ținându-se cont de formarea noului teren.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Oleg ONIȘCENCO



Valeriu DIDENCU



PLANUL LOTULUI

transmis în arendă
dlui Igor Gorobica și dnei Cristina Gorobica

pentru reconstruirea imobilului existent

situat în sectorul: Râșcani, str. Studenților str, 11/3

Aria lotului: 0.0227 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

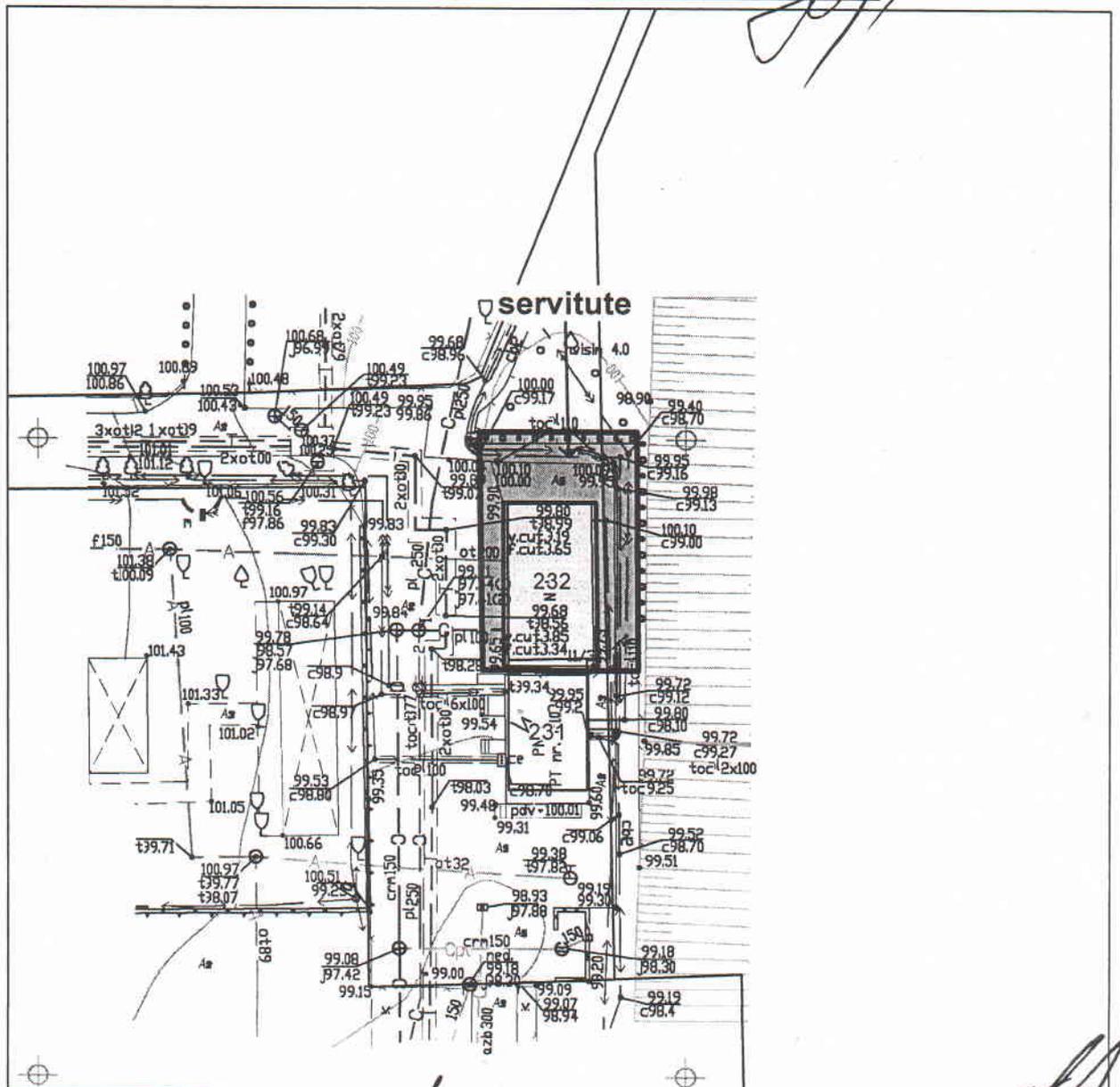
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 9



Șeful secției	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Nicolae Bolea</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu