



DECIZIE

nr. 3/21-4

din 11 aprilie 2017

Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100520303 din str. Toma Ciorbă, (proprietară dna Natalia Bantuș-Gurduza)

Având în vedere cererea depusă de către dna Natalia Bantuș-Gurduza (codul personal 2000088054702), domiciliată în mun. Chișinău, str. Alba-Iulia, 170, raportul de evaluare din 12.05.2015, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexa la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Toma Ciorbă, (numărul cadastral 0100520303), proprietate privată a dnei Natalia Bantuș-Gurduza, care se expune în redacția planului-anexă la prezenta decizie, cu achitarea valorii terenului în sumă de 40902 lei, conform raportului de estimare din 12.05.2015 pentru diferența de suprafață de 57 mp.

2. Dna Natalia Bantuș-Gurduza se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare al terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 1, la o plată unică.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare al terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

2.4. Să se înregistreze ca proprietară al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul ridicării unei construcții să le strămute conform normativelor stabilite.

3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

3.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

4. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior asupra terenului cu numărul cadastral 0100520303, ținând cont de formarea noului teren, asupra terenului proprietate municipală cu numărul cadastral 0100520335.

7. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

[Handwritten signature]

Oleg ONIȘCENCO

Valeriu DIDENCU





PLANUL LOTULUI

Atribuit în proprietate privată
dnei Natalia Bantuş-Gurduza

situat în sectorul: **Buiucani, str Toma Ciorbă**

Aria lotului: **323 mp**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

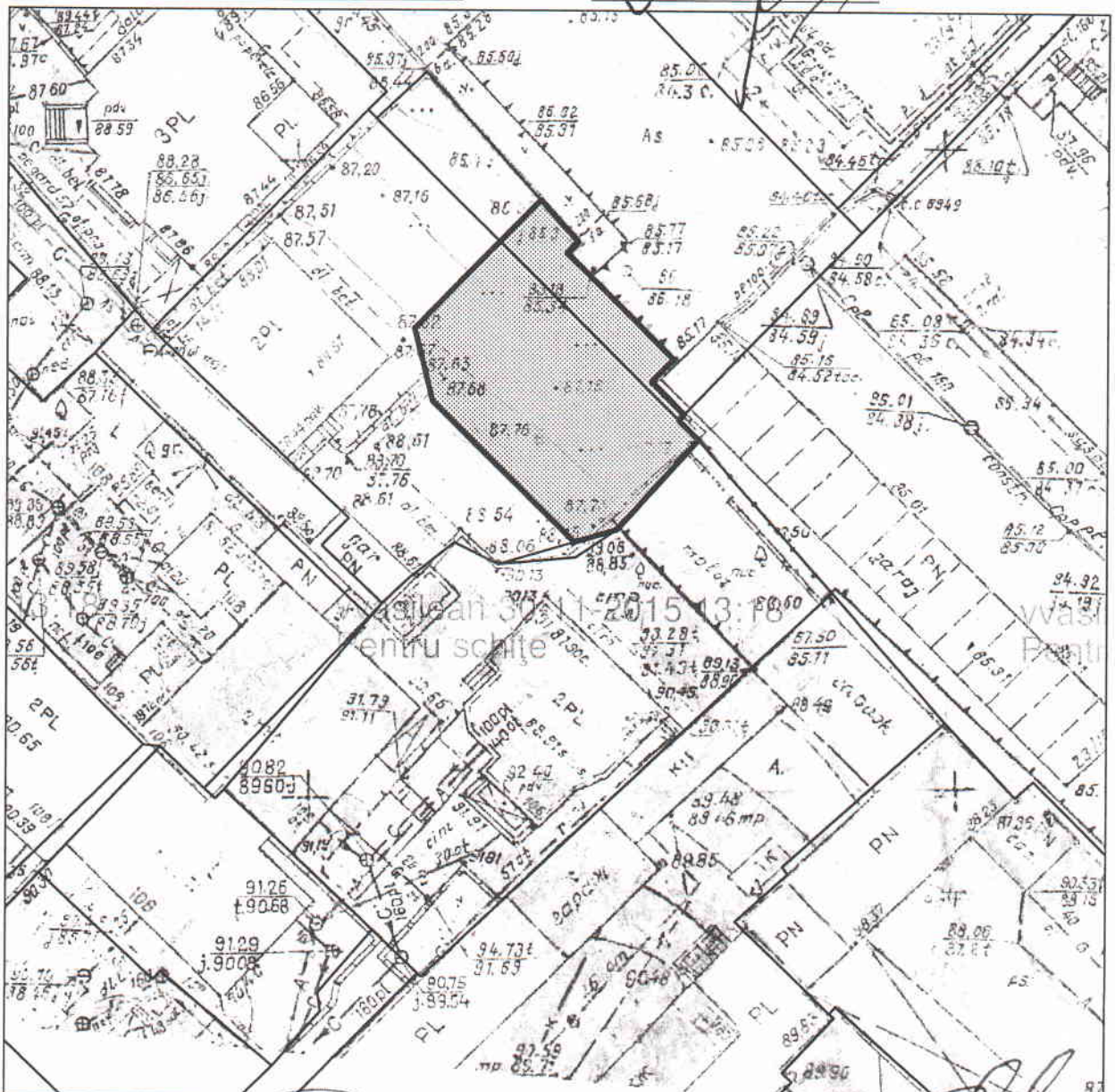
Ivan Carpov

Scara: **1:500**

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Planşa: **41**



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu