



## DECIZIE

nr. 3/21-6

din 11 aprilie 2017

Despre operarea unor modificări în decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 9/65-15 din 09.04.1998 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. A. Corobceanu, colț cu str. Maria Cebotari Întreprinderii mixte moldo-americeane „JOLLY-ALON” S.A.”

Având în vedere actele prezentate de către Întreprinderea mixtă „JOLLY ALON” S.A. (codul fiscal 1002600035731), soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului necesar pentru exploatarea imobilului din str. Maria Cebotari, 37, specificată în planul de încadrare în teritoriu, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100520230, contractul de arendă nr. 1648/98 din 03.05.1998, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetățarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. În decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 9/65-15 din 09.04.1998 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. A. Corobceanu, colț cu str. Maria Cebotari Întreprinderii mixte moldo-americeane „JOLLY-ALON” S.A.” se operează următoarele modificări:

1.1. Sintagma „Întreprinderii mixte moldo-americeane „JOLLY-ALON” S.A.” (fosta Întreprindere mixtă “Seabeco-Moldova”) se substituie cu sintagma „Întreprinderii mixte „JOLLY ALON” S.A.”

1.2. În punctul 1 suprafața de “0,55” se substituie prin suprafața de “0,6051”.

1.3. Planul lotului-anexă se substituie prin planul lotului anexat la prezenta decizie.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de arendă nr. 1648/98 din 03.05.1998, pornind de la prevederile pct. 1 (plata de arendă constituie 2 % din prețul normativ). La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului (pentru diferența de suprafață de 0,0551 ha), conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate, precum și să asigure accesul liber către punctul de transformatoare.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Se stabilește servitute pentru sectoarele destinate exploatării rețelilor tehnice conform planului-anexă, prin care Întreprinderea mixtă „JOLLY ALON” S.A. se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelilor tehnico-edilitare.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendă nr. 1648/98 din 03.05.1998, pornind de la prevederile pct. 1.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Înregistrarea terenului proprietate municipală specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

5.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (numerele cadastrale 0100520230, 0100520310 și 0100520364), ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Oleg ONIȘCENCO



Valeriu DIDENCU

# PLANUL LOTULUI



Transmis în arendă:  
Întreprinderii mixte „JOLLY ALON” S.A.

pentru exploatarea ulterioară a complexului hotelier

situat în sectorul: Buiucani, str. Maria Cibotari, 37

Aria lotului: 0,6051 ha

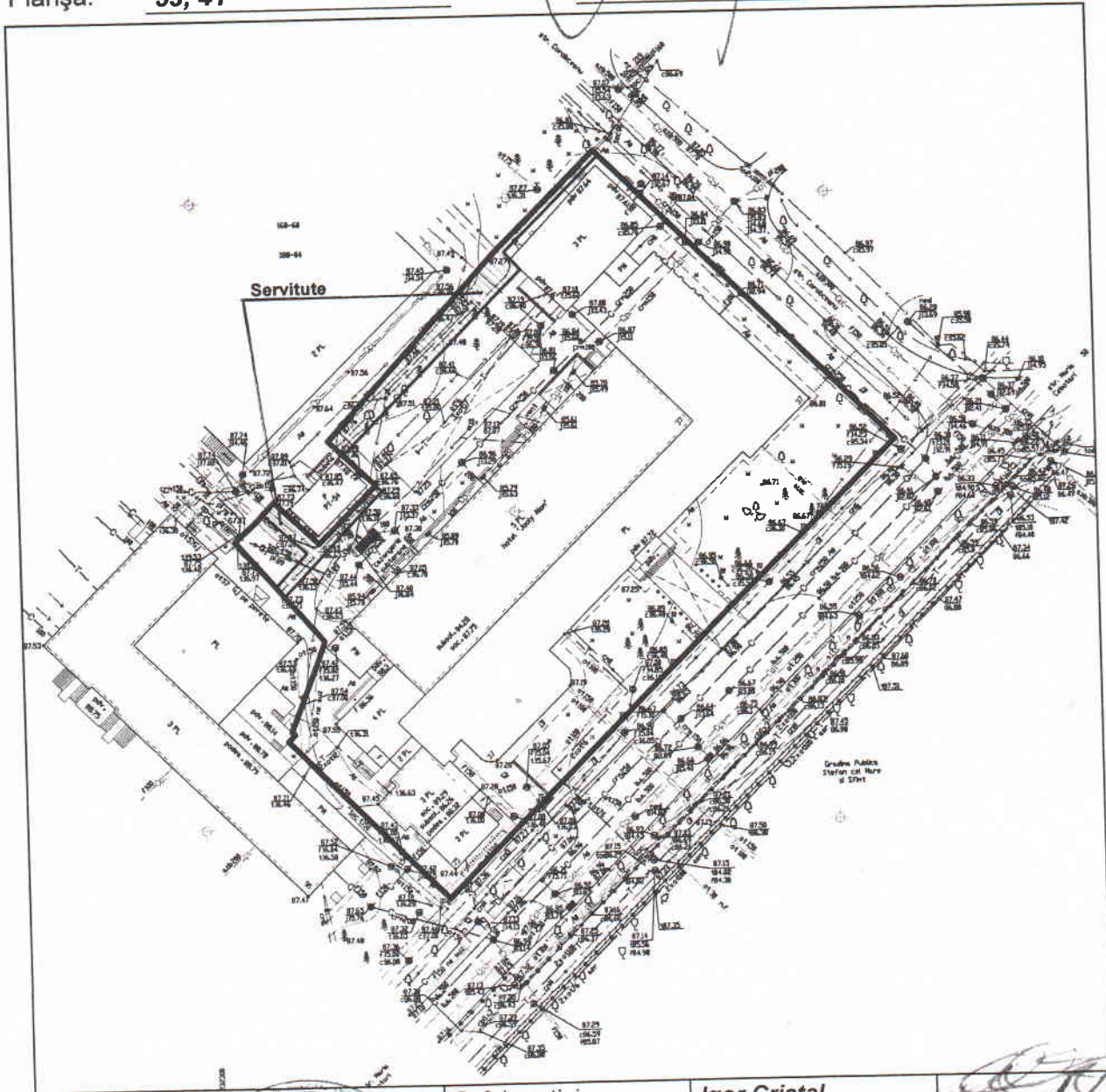
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău  
Ivan Carpov

Scara: 1:1000

Planşa: 53, 41

Şeful Direcţiei funciare  
Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	<u>Igor Cristal</u>	
Specialist principal	<u>Sergiu Borş</u>	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu