



## DECIZIE

nr. 3/21-8

din 11 aprilie 2017

Despre operarea unor modificări  
în hotarele terenului cu numărul  
cadastral 0100101842 din str.  
Trandafirilor

Având în vedere cererea și actele depuse de către beneficiar, Societatea cu răspundere limitată „FIBEXMOL” (cod fiscal 1010600041188), planul de încadrare în teritoriu, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, privind modificarea planului geometric al terenului privat, propunerea de sistematizare a teritoriului aferent lotului cu numărul cadastral 0100101842, specificată în studiul de prefezabilitate (PUD în volum redus), elaborat de către i.M.P. „Chișinăuproiect”, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100101842, raportul de evaluare, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Trandafirilor, cu numărul cadastral 0100101842, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „FIBEXMOL” și se expune în redacția planului anexat la prezenta decizie, cu condiția achitării diferenței de valoare, în sumă de 155000 lei, reieșind din raportul de estimare a valorii de piață, pentru diferența de suprafață (0,0277 ha).
2. Beneficiarul Societatea cu răspundere limitată „FIBEXMOL”, se obligă să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial, în modul stabilit de legislație.

2.1. În caz de necesitate, să efectueze pe cont propriu strămutarea rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile abilitate.

2.2. Să efectueze amenajarea stradală, la încrucișarea de trafic, în coordonare cu serviciile abilitate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare a terenului, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100101842 și 01001011168), ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

5. Inspectoratul Fiscal Principal de Stat va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

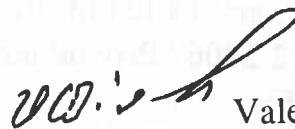
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Oleg ONIȘCENCO



SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu DIDENCU





# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**Societății cu răspundere limitată "FIBEXMOL"**

situat în sectorul: **Botanica, str. Trandafirilor**

Aria lotului: **0.1378 ha**

**COORDONAT:**

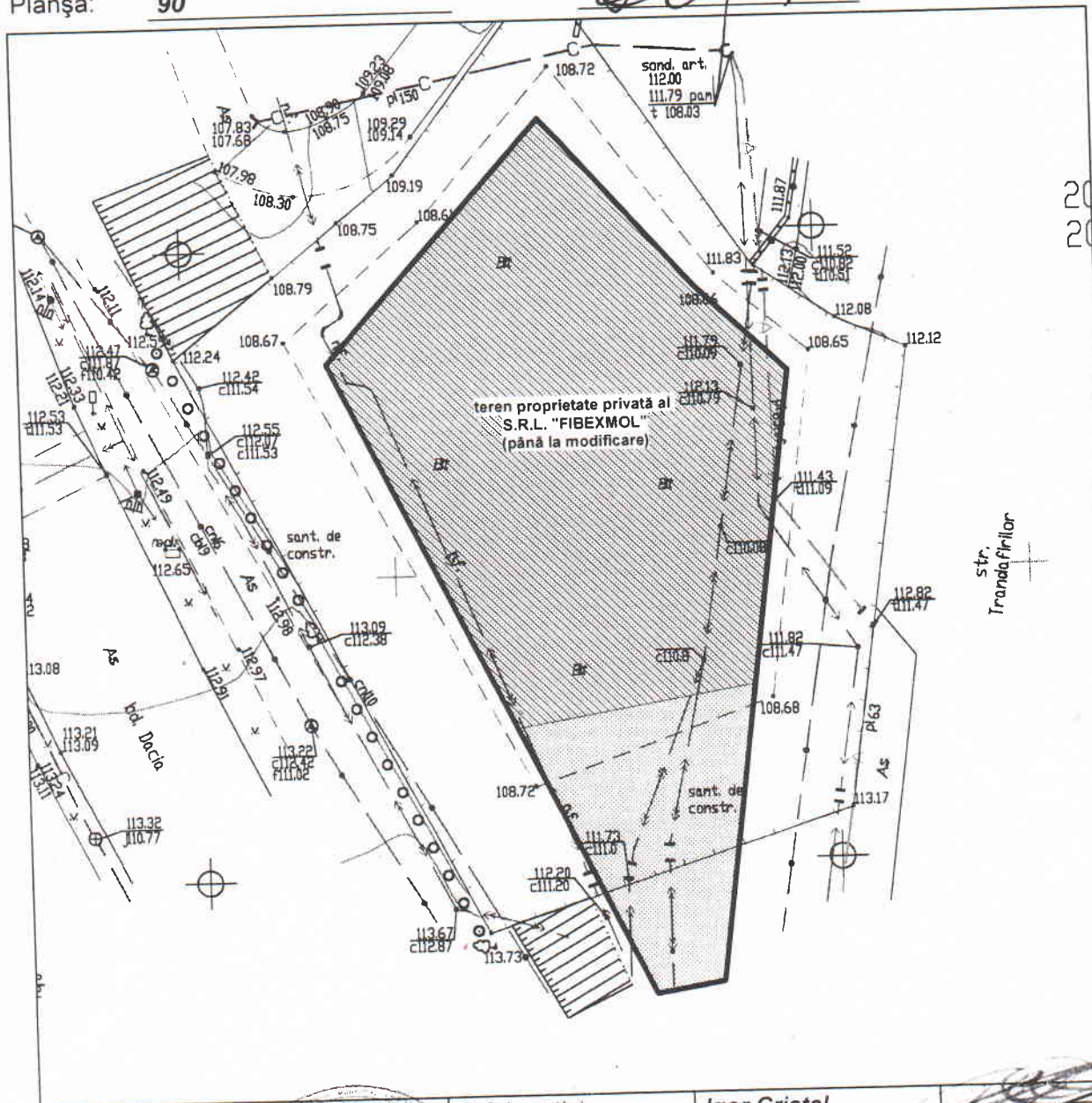
Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău  
**Ivan Carpov**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planșa: **90**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Victor Cormac</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*

**Valeriu Didencu**