

RP



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

**DECIZIE**

nr. 5/16-3

din 11 mai 2017

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Firmei de producere și comerț „ASTRA-K” S.R.L. din str. Teilor, 7/2 și stabilirea relațiilor funciare de arendă

Având în vedere cererea și actele depuse de către Firma de producere și comerț „ASTRA-K” S.R.L. (cod fiscal 1003600033446) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, planul de situație a terenului, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (comercial, prestare servicii) din str. Teilor, 7/2, necesar utilizării în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă nr. 1.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral 0100103038, aferent obiectivului prorietae privată din str. Teilor, 7/2, cu suprafața de 0,0129 ha, la prețul normativ de 20247 lei, Firmei de producere și comerț „ASTRA-K” S.R.L., conform planului-anexă nr. 1.

3. Se dă în arendă, pe un termen de zece ani, Firmei de producere și comerț „ASTRA-K” S.R.L. lotul de pământ cu suprafața de 0,0141 ha, din str. Teilor, 7/2, pentru exploatarea și deservirea încăperilor existente, conform planului-anexă nr. 2.

#### 4. Cumpărătorul terenului se obligă:

4.1. Să achite plata prevăzută în contractul de arendare nr. 5538/2010 din 24.12.2010, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, precum și contractul de arendare (plata de arendă constituie – 2 % din prețul normativ).

4.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, înscrierea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

4.6. În cazul construirii sau reconstruirii obiectelor, să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

#### 5. La privatizarea terenului, se stabilesc următoarele grevări publice:

5.1. Accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și a rețelelor tehnico-edilitare.

5.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

5.3. Accesul pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

5.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

#### 6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare și de arendare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate (numerele cadastrale 0100103038, 01001030433 și 0100103193).

8. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul funciar în funcție de suprafața terenului.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

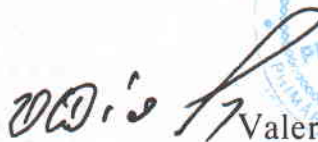
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Adrian CULAI



SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu DIDENCU





# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat:

Firmei de producere și comerț "ASTRA-K" S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: Botanica, str. Teilor, 7/2

Aria lotului: 0.0129 ha

**COORDONAT:**

Arhitect-șef inginer al municipiului Chişinău

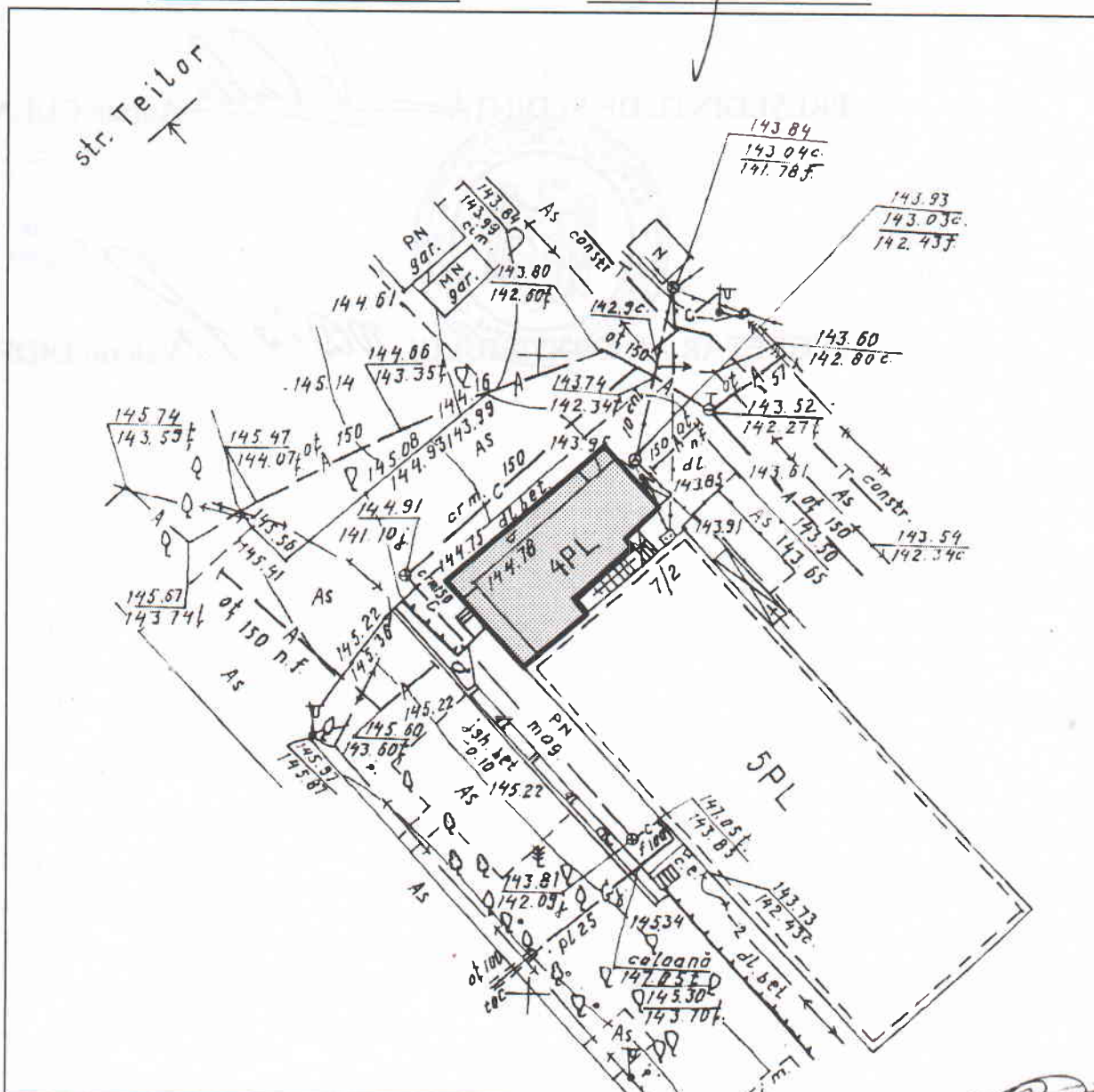
**Ivan Carпов**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: 1:500

Planșa: 99



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu





# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
Firmei de producere și comerț "ASTRA-K" S.R.L.

pentru exploatarea și deservirea încăperilor existente

situat în sectorul: Botanica, str. Teilor, 7/2

Aria lotului: 0.0141 ha

**COORDONAT:**

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

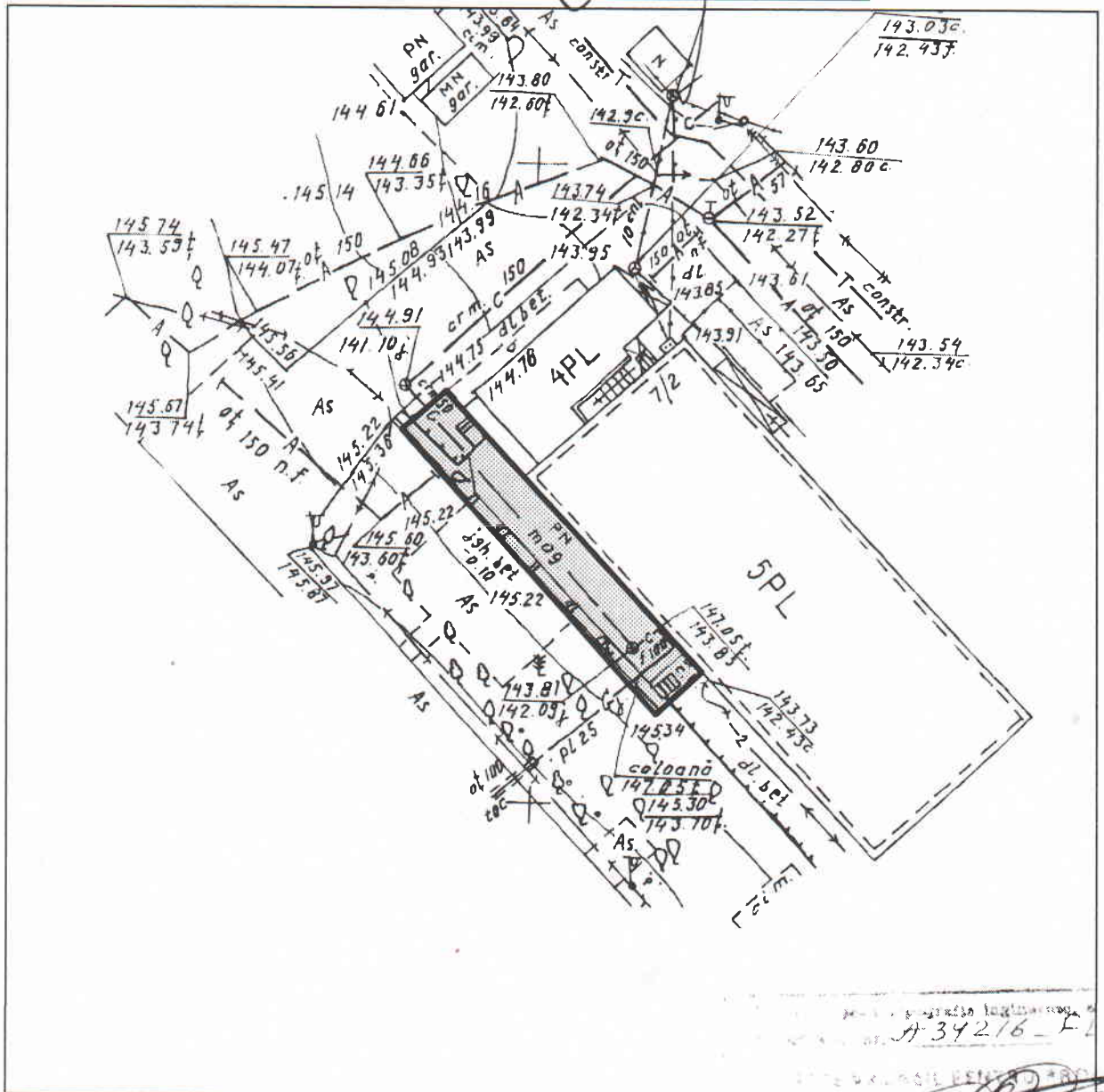
**Ivan Carпов**

Şeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: 1:500

Planşa: 99



Şeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Victor Corman</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Handwritten signature of Valeriu Didencu*

**Valeriu Didencu**