



## DECIZIE

nr. 5/16-7

din 11 mai 2017

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „HOTEX-COM” și stabilirea relațiilor funciare de arendare a unui lot de pământ din Calea Orheiului, 108/1

Având în vedere cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „HOTEX-COM” (codul fiscal 1015600037944) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat necesar procesului tehnologic, planul de situație a terenului, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (stație de alimentare cu carburanți) din Calea Orheiului, 108/1, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă nr. 1.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100414043) aferent obiectivului privat din Calea Orheiului, 108/1, cu suprafața de 0,0737 ha, la prețul normativ de 115672 lei, Societății cu răspundere limitată „HOTEX-COM”, conform planului-anexă nr. 1.

3. Se stabilesc, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, relații funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0607 ha din Calea Orheiului, 108/1, cu Societatea cu răspundere limitată „HOTEX-COM”, pentru amenajare și utilizare în procesul tehnologic, cu asigurarea condițiilor necesare pentru deservirea rețelelor tehnico-edilitare existente, până la valorificarea terenului conform prevederilor Planului Urbanistic General, planul-anexă nr. 2.

4. Cumpărătorul terenului se obligă:

4.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 6535/2014 din 23.10.2014, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, precum și contractul de arendare.

4.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și celui adiacent.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat cât și a celui arendat.

4.6. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

5. Se stabilesc servituți, conform planului anexat, potrivit cărora proprietarul, Societatea cu răspundere limitată „HOTEX-COM”, se obligă să nu admită edificarea construcțiilor în zona respectivă, să asigure accesul liber reprezentanților serviciilor comunale și de exploatare a rețelelor tehnico-edilitare în vederea deservirii, reconstruirii și reparării acestora.

6. La folosirea terenurilor, cumpărătorul este obligat să asigure:

6.1. Accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

6.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

6.3. Accesul pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

6.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

6.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare și de arendare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/50-4 din 03.10.2014 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din Calea Orheiului, 108/1 cu Societatea cu răspundere limitată „M.M.M.”.

9. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

9.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (numărul cadastral 0100517209) și înregistrarea celui nou.

9.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

9.3. Înregistrarea servituților, instituite conform prevederilor pct. 5 al prezentei decizii.

10. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

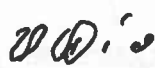
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



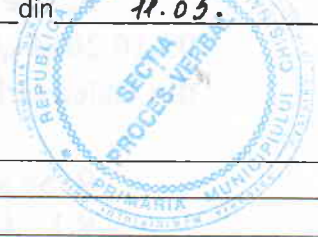
Adrian CULAI



SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu DIDENCU



# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:  
**Societății cu răspundere limitată "HOTEX-COM"**

**acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare**

situat în sectorul: **Rîșcani, Calea Orheiului, 108/1**

Aria lotului: **0.0737 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

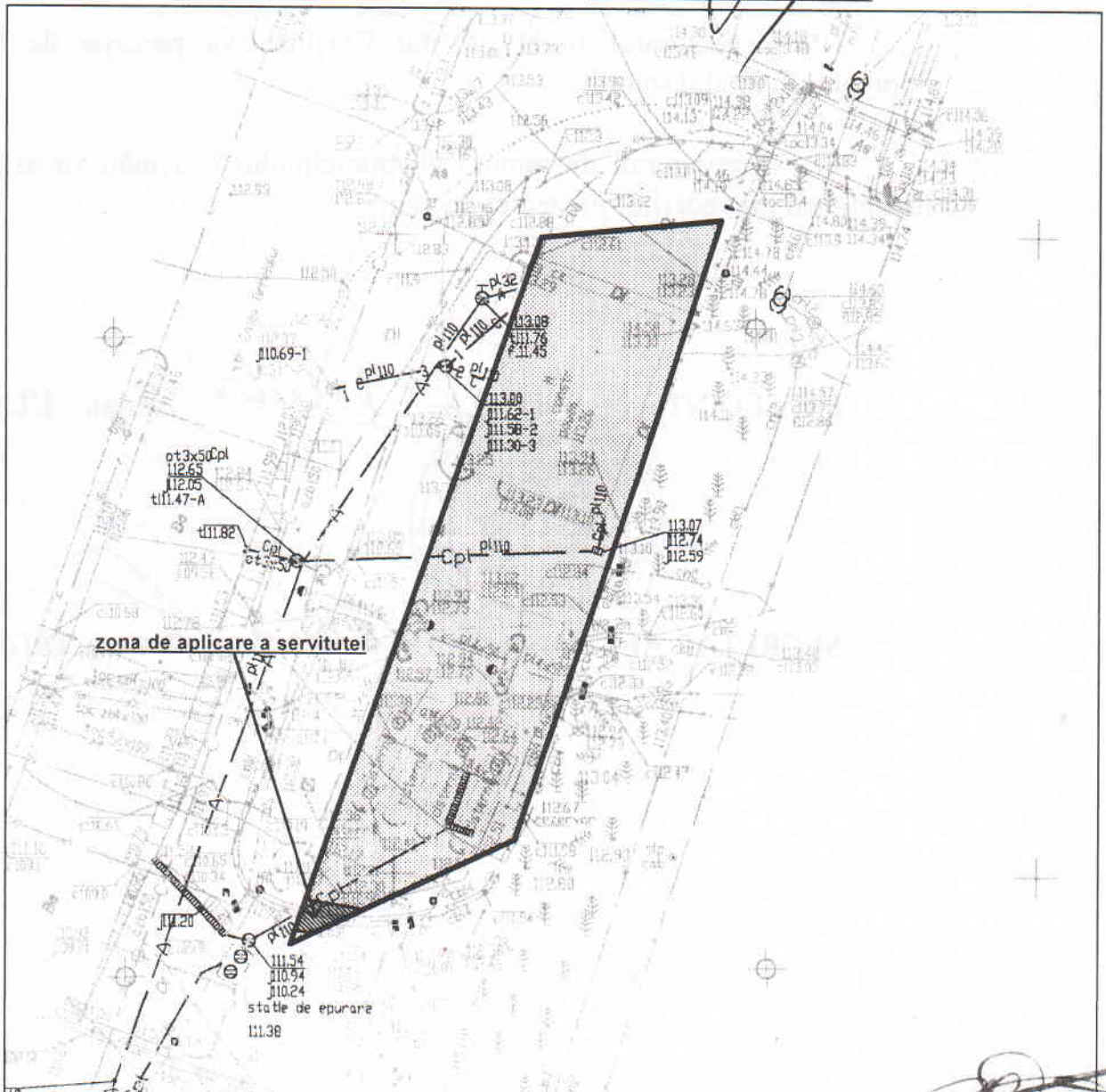
**Sergiu Borozan**

Scara: **1:500**

Șef adjunct DGAURF

Planșa: **99**

**Mihaela Iacob**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu

# PLANUL LOTULUI



Transmis în arendă:  
**Societăţii cu răspundere limitată "HOTEX-COM"**

**pentru amenajare și utilizare în procesul tehnologic (provizoriu, fără drept de privatizare)**

situat în sectorul: **Rișcani, Calea Orheiului, 108/1**

Aria lotului: **0.0607 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

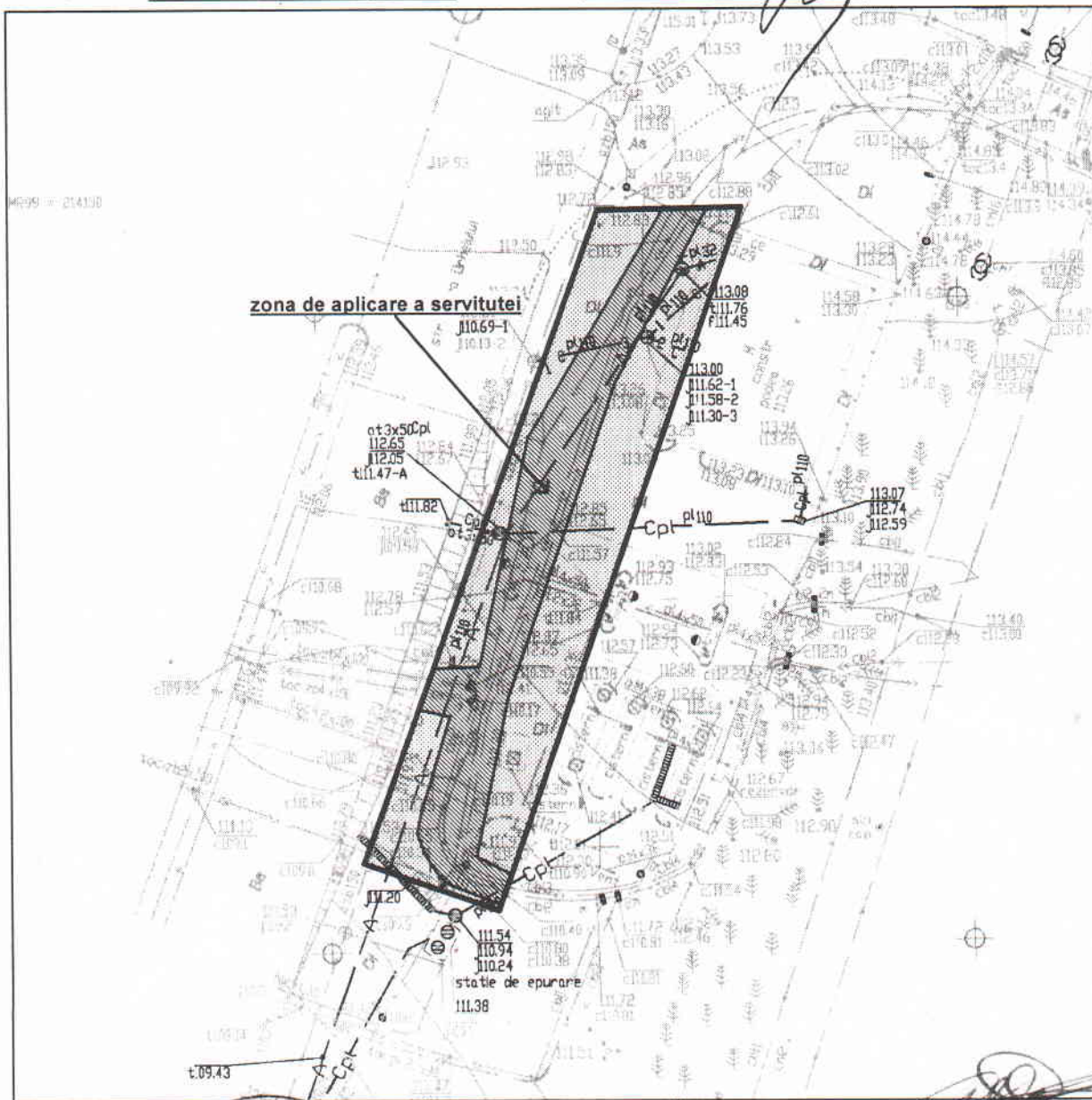
**Sergiu Borozan**

Şef adjunct DGAURF

**Mihaela Iacob**

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



SECRETAR AL CONSILIULUI

Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Victor Corman</b>

*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu