



DECIZIE

nr. 5/18-1

din 11 mai 2017

Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. N. Titulescu, 39”a” dnei Nina Baleva

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Nina Baleva (codul personal 0990411424237), proprietar al imobilului din str. N. Titulescu, 39”a”, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 25.11.2015, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dnei Nina Baleva, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 687 mp din str. N. Titulescu, 39”a”, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 266 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 “Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

3.4. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100108615).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Adrian CULAI



Valeriu DIDENCU



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dnei Nina Baleva

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Botanica, str. N. Titulescu, 39 "a"**

Aria lotului: **- 687 mp**

Scara: **1:500**

Planșa: **91, 92**

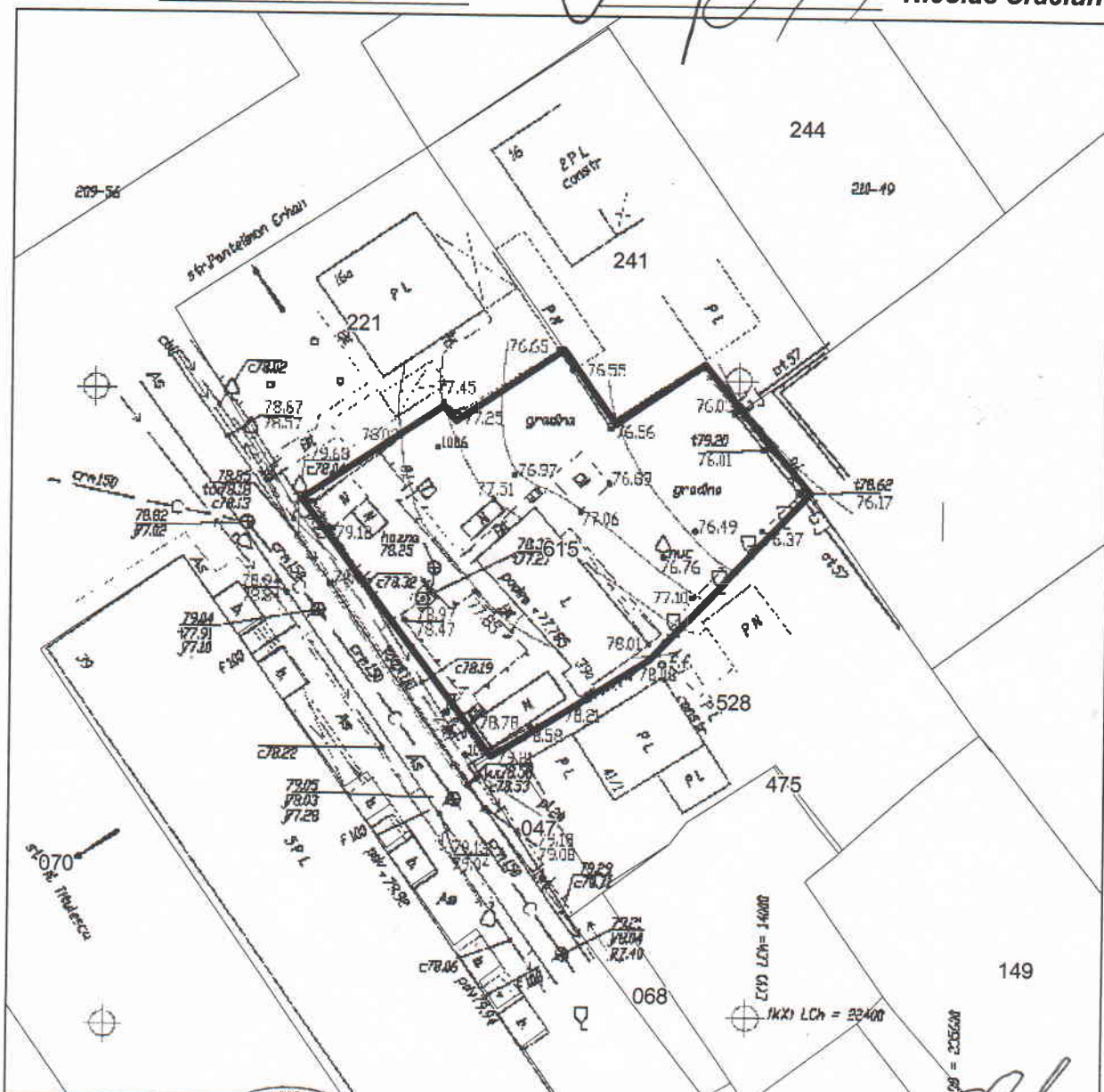
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Violeta Parascheev

SECRETAR AL CONSILIULUI



U.D.: **Valeriu Didencu**

Valeriu Didencu