



## DECIZIE

nr. 5/18-3

din 11 mai 2017

Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Vladimir Maiakovski, 56/1 dnei Anastasia Tinica

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Anastasia Tinica (codul personal 0981807023488), domiciliată în mun. Chișinău, str. Vladimir Maiakovski, 56, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, declarația nr. 1954 din 22.04.2015, certificatul privind conferirea adresei bunului imobil din 10.07.2014, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, pct. 68 al Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilește că 2/3 cote-părți (construcțiile 01 și 05) din imobilul din str. Vladimir Maiakovski, 56 constituie un imobil integral, care aparține dnei Anastasia Tinica, atribuindu-i-se adresa poștală: mun. Chișinău, str. Vladimir Maiakovski, 56/1.

2. Se atribuie în proprietate privată dnei Anastasia Tinica lotul de pământ cu suprafața de 259 mp din str. Vladimir Maiakovski, 56/1, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcției auxiliare (planul lotului se anexează).

3. Se exclude pozițiile nr. 587, nr. 588 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. În anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”, poziția nr. 568, suprafața de „0,06” se substituie cu suprafața de „0,0277”.

5. Beneficiarul se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

5.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

5.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

5.4. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

5.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare.

5.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

6.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.3. Va introduce modificările de rigoare în documentația de cadastru.

7. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 6.

8.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100307204 și 0100307787).

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI



Adrian CULAI

Valeriu DIDENCU

# PLANUL LOTULUI

Atribuit în proprietate privată  
dnei Anastasia Tinica



pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Ciocana, str. Vl. Maiakovski, 56/1

Aria lotului: 259 mp

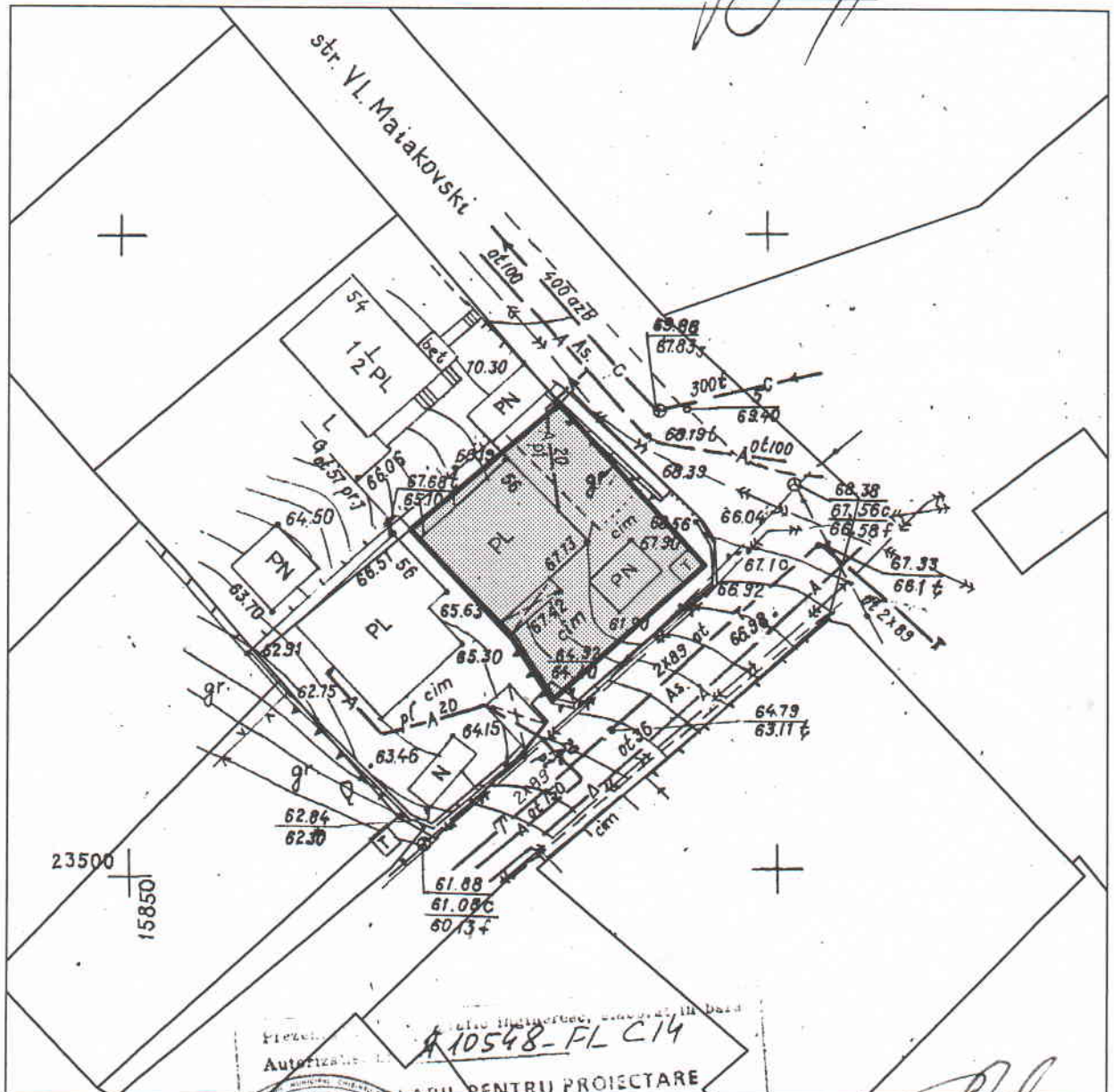
COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău  
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare  
Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 82



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Vitalie Vasilean</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI Valeriu Didencu

