



DECIZIE

nr. 5/18-5

din 11 mai 2017

Cu privire la atribuirea în proprietate privată și în folosință a unor terenuri din str. Vadul lui Vodă, 146 dlui Victor Gusacov

Având în vedere cererea nr. G-10663/15 din 23.11.2015 și actele prezentate de către dl Victor Gusacov (codul personal 2000048107291), proprietar al construcțiilor din str. Vadul lui Vodă, 146, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului propus spre legalizare, elaborată la 09.02.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentelor legale privind suprafața terenului, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie dlui Victor Gusacov în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ, terenul nr. 1 cu suprafața de 558 mp și în folosință cu plată (1 leu/mp an), provizoriu, până la valorificarea terenului după destinație, terenul nr. 2 (proprietate municipală de domeniu public) cu suprafața de 115 mp, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Vadul lui Vodă, 146 (planul terenurilor se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 1254 (parceta cu numărul cadastral 0100310221) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2015 „Cu privire la delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească terenurile legalizate conform destinației stabilite în pct. 1.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv.

3.5. Să achite plata anuală de 115 lei, pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.6. Să înregistreze dreptul asupra terenurilor la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.7. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.8. Să elibereze lotul de pământ nr. 2, la momentul apariției necesității valorificării acestuia conform planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv, cu strămutarea gardului în hotarele terenului atribuit.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului nr. 1, pe care îl va elibera după achitarea plăților funciare de către beneficiar, evidența plăților pentru folosirea terenului nr. 2, precum și trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenurilor respective.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100310221, 0100310552, 0100310218, 0100310554 și 0100310553).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI



Adrian CULAI

Valeriu DIDENCU

