



DECIZIE

nr. 5/18-12

din 11 mai 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată și de folosință a unor terenuri din str. Roșiori, 58/1 dnei Florica Stroievici

Având în vedere cererea nr. S-5381/15 din 05.06.2015 și actele prezentate de către dna Florica Stroievici (codul personal 0962603019745), proprietară a construcțiilor din str. Roșiori, 58/1, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului propus spre legalizare, elaborată la 03.09.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie dnei Florica Stroievici, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii (planul terenurilor se anexează):

- terenul nr. 1 cu suprafața de 1166 mp (inclusiv 6,0 mp - zona de aplicare a servituții) din str. Roșiori, 58/1, în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ;

- terenul nr. 2 (proprietate municipală de domeniu public) cu suprafața de 279 mp din str. Roșiori, 58/1, în folosință cu plată (1 leu/mp an), provizoriu, până la valorificarea terenului după destinație.

2. Se exclude poziția nr. 2232 (parcele cu numărul cadastral 0100522184) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Cu privire la delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească terenurile legalizate conform destinației stabilite în pct. 1.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv.

3.5. Să achite plata anuală de 279 lei, pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.6. Să înregistreze dreptul asupra terenurilor la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.7. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.8. Să elibereze lotul de pământ nr. 2, la momentul apariției necesității valorificării acestuia conform planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului nr. 1, pe care îl va elibera după achitarea plăților funciare de către beneficiară, evidența plăților pentru folosirea terenului nr. 2, precum și trecerea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenurilor respective.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100522184, 0100522642, 0100522597, 0100522643, 0100522235, 0100522597 și 0100522275).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

A. Culai
V. Didencu



Adrian CULAI
Valeriu DIDENCU



PLANUL LOTURILOR

Atribuit:
dnei Florica Stroievici: Lotul nr. 1 - în proprietate privată; Lotul nr. 2 - în folosința cu plată;
pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.

situat în sectorul: Buiucani, str. Roșiori, 58/1

Aria loturilor: 1 - 1166 mp (inclusiv 6,0 mp - servitute); 2 - 279 mp.

COORDONAT:

Arhitect-șef înținerimar al municipiului Chişinău

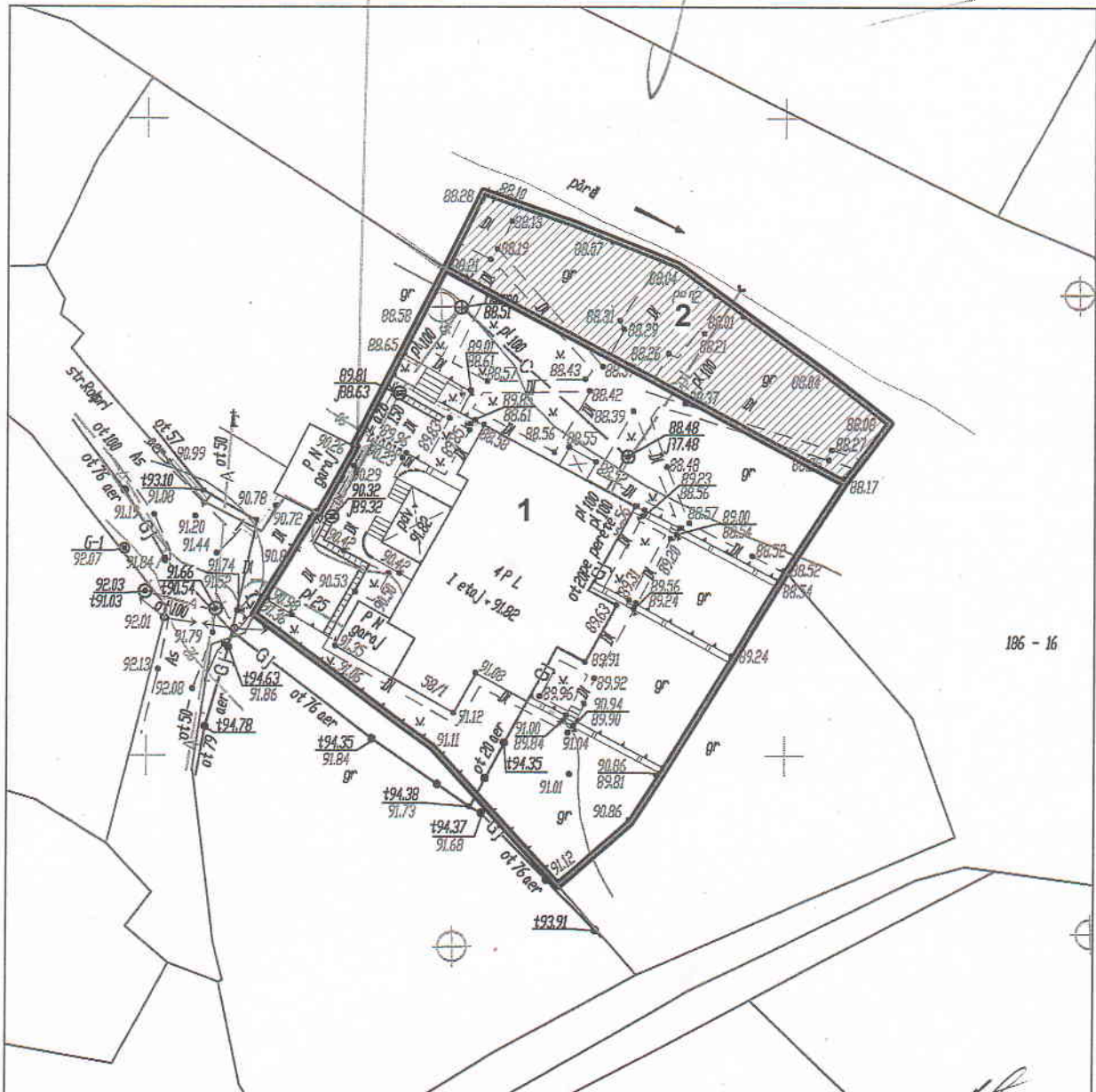
Ivan Carpov

Seful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 50



186 - 16

Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu