



DECIZIE

nr. 5/18-13

din 11 mai 2017

Cu privire la atribuirea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Constructorilor, 76/5A dnei Aliona Obreja

Având în vedere cererea nr. O-4256/15 din 08.05.2015 și actele prezentate de către dna Aliona Obreja (cod personal 0992304126808), proprietară a construcțiilor din Chișinău, str. Constructorilor, 76/5a (hotărârea Judecătoriei sectorului Râșcani din 09.02.2012), schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 03.06.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa informației despre suprafața legală (documentală) a terenului atribuit anterior, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dnei Aliona Obreja (în devălmășie cu dl Adrian Obreja) lotul de pământ cu suprafața de 424 mp, ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Constructorilor, 76/5A, conform planului anexat.

2. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/24-2 din 31.03.2014 „Cu privire la stabilirea dreptului de proprietate municipală asupra terenului aferent construcțiilor din str. Constructorilor, 76/5”A”.

3. Proprietarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ respectiv, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea plății funciare de către proprietară.

4.2. Trecerea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100401286, 0100401446, 0100401904 și 01000100401901).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI



Adrian CULAI

Valeriu DIDENCU

