



## DECIZIE

nr. 5/18-14

din 11 mai 2017

Cu privire la atribuirea în proprietate privată a terenului din str. Andrei Izbaș, 16 dnei Nina Minciuna

Având în vedere cererea nr. M-4045/16 din 13.05.2016 și actele prezentate de către dna Nina Minciuna (codul personal 2002002082543), gestionară a casei de locuit individuale lit. „A” și a construcțiilor accesorii din str. Andrei Izbaș, 16, or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 08.07.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, procesul-verbal de recepție finală a casei de locuit și a construcțiilor accesorii (nr. 664 din 19.10.2015), refuzul O.C.T. Chișinău din 11.07.2016 de a înregistra construcțiile existente, dată fiind lipsa documentului legal referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării acestuia în alte scopuri, în conformitate cu pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dnei Nina Minciuna, ca urmare a cumpărării la preț normativ, terenul cu suprafața de 576 mp (inclusiv 9.4 mp, 5.7 mp, 7.9 mp - servitute) din str. Andrei Izbaș, 16, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se abrogă poziția nr. 1081 (parcela cu numărul cadastral 0100310417) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.7. Să permită accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare și să asigure accesul liber coproprietarilor imobilelor din str. Andrei Izbaș, 18, Tîrgoviște, 17/1 și Tîrgoviște, 15, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zonele de aplicare a servituțiilor).

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea plății funciare de către proprietară.

4.2. Trecerea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100310417 și 0100310412).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI



Adrian CULAI

Valeriu DIDENCU



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:  
dnei Nina Minciuna,

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor  
accessorii,

situat în sectorul: Ciocana, str. Andrei Izbaș, 16,

Aria loturilor: 576 mp (inclusiv 9,4  
mp, 5,7 mp, 7,9 mp -  
servitute)

Scara: 1:500

Planșa: 36, 35

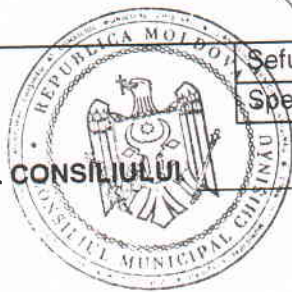
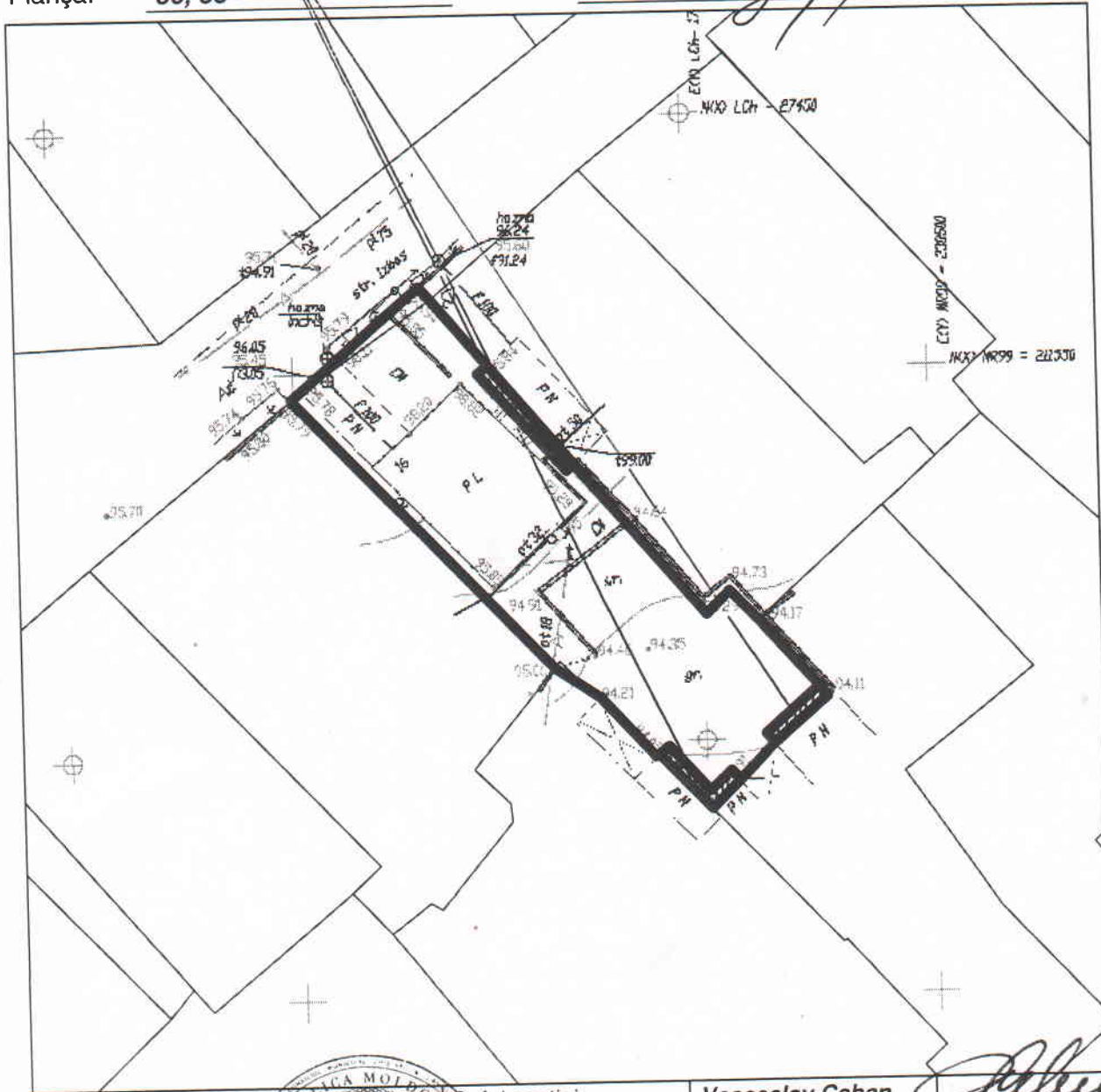
COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

*Ivan Carpov*

Șeful Direcției funciare

*Nicolae Crăciun*



Seful secției	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist Principal	<i>Ion Golban</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu