



## DECIZIE

nr. 5/18-15

din 11 mai 2017

Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Chițcani, 8 dnei Larisa Rezneac

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dna Larisa Rezneac (codul personal 0972901012122), proprietara imobilului din str. Chițcani, 8, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dnei Larisa Rezneac lotul de pământ cu suprafața de 252 mp din str. Chițcani, 8, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Se stabilesc servituți pe porțiunile de pământ cu suprafața de 6 mp, 8 mp și 13 mp din str. Chițcani, 8 (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilelor adiacente.

3. Se exclude poziția nr. 734 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

4.4. Să se înregistreze ca proprietar a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100101734, 0100101452, 0100101735, 0100101174 și 0100101902).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

*A. Culai*

Adrian CULAI



Valeriu DIDENCU



# PLANUL LOTURILOR

Atribuit în proprietate privată  
dnei Larisa Rezneac

pentru deservirea și exploatarea csaei de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str Chiţcani, 8

Aria loturilor: 252 mp

**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

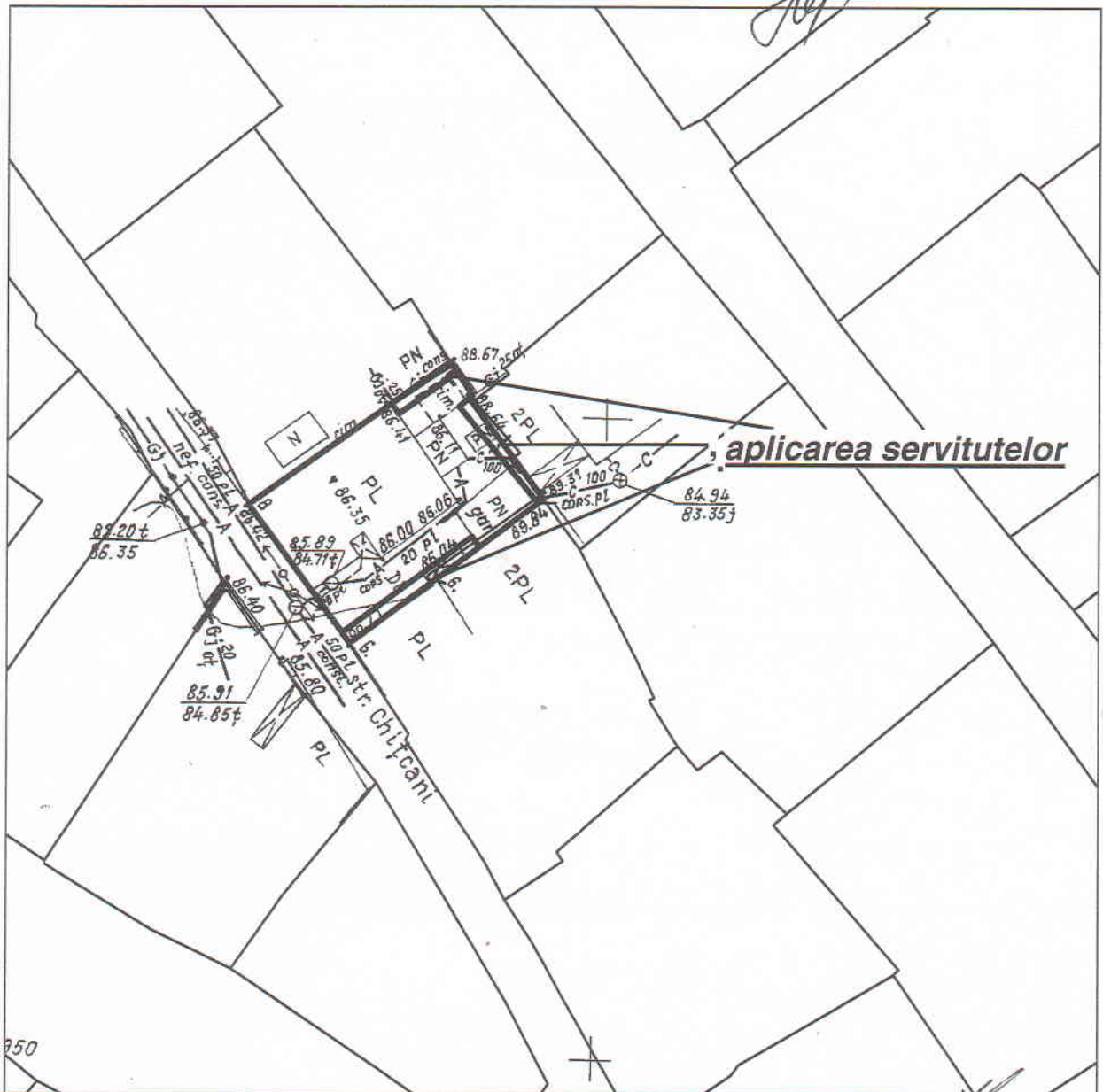
*Ivan Carpov*

Şeful Direcţiei funciare

*Nicolae Crăciun*

Scara: 1:500

Planşa: 78, 66



Şeful secţiei	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist principal	<i>Vitalie Vasilean</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu