



DECIZIE

nr. 5/18-18

din 11 mai 2017

Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Schinoasa, 14 dlui Grigore Condurache

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Grigore Condurache (codul personal 0970207015359), proprietar al imobilului din str. Schinoasa, 14, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Grigore Condurache lotul de pământ nr 1 cu suprafața de 588 mp din str. Schinoasa, 14, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Se stabilesc servituți pe lotul de pământ cu suprafața de 10 mp din str. Schinoasa, 14 (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilelor adiacente.

3. Se exclud pozițiile nr. 244 și nr. 245 din anexa nr. 3 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-2 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

4.4. Să se înregistreze ca proprietar a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.7. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 88 mp, (proprietate municipală din domeniul public) și să amplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100215527 și 0100215789).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

A. Culai

V. Didencu



Valeriu DIDENCU

PLANUL LOTURILOR

Atribuit în proprietate privată dlui Grigore Condurache

lotul nr. 1 - 588 mp în proprietate privată pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, lotul nr. 2 - 88 mp de eliberat (teren municipal public)



situat în sectorul: Centru, str Schinoasa, 14

Aria loturilor: 588 mp; 88 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

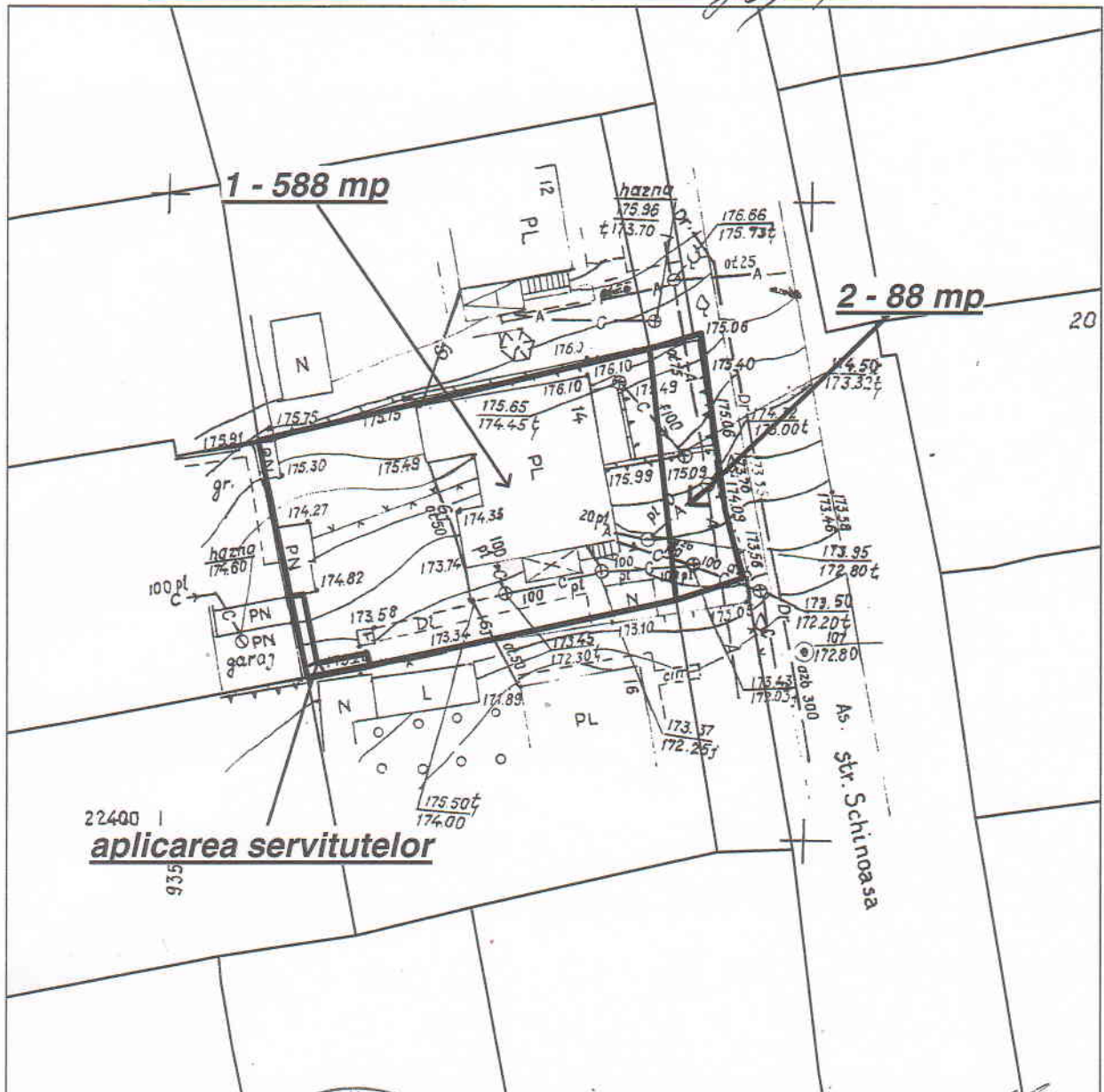
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 87



Seful secției	<i>Veaceslav Ceban</i>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<i>Vitalie Vasilean</i>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu