



DECIZIE

nr. 5/19-1

din 25 mai 2014

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Toamnei, 3 dlui Sergiu Omelco și dnei Nadejda Lopata

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Sergiu Omelco (codul personal 2000003221125) și dna Nadejda Lopata (codul personal 2005003062321), proprietari ai imobilului din str. Toamnei, 3, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui Sergiu Omelco (1/2) și dnei Nadejda Lopata (1/2) pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii (planul loturilor se anexează):

- lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 688 mp (inclusiv 13 mp - servitute) din str. Toamnei, 3, în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ;
- lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală de domeniu public), cu suprafața de 24 mp din str. Toamnei, 3, în folosință cu plată (1 leu/mp an), provizoriu, până la valorificarea terenului după destinație.

2. Se exclud pozițiile nr. 2772 și nr. 2773 (parcele cu numărul cadastral 0100522483) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 2294 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”.

3. Proprietarii se obligă:

3.1. Să folosească terenurile legalizate conform destinației stabilite în pct. 1.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv.

3.5. Să achite plata anuală de 24 lei, pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.6. Să înregistreze dreptul asupra terenurilor la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.7. Să se înregistreze în calitate de proprietari a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.8. Să elibereze lotul de pământ nr. 2, la momentul apariției necesității valorificării acestuia conform planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului nr. 1, pe care le va elibera după achitarea plăților funciare de către beneficiari, evidența plăților pentru folosirea terenului nr. 2, precum și trecerea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenurilor respective.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100522483, 0100522613 și 0100522598).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian CUBAI

Adrian CUBAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Adrian TALMACI





PLANUL LOTURILOR

Atribuit în proprietate privată comună
dlui Sergiu Omelco și dnei Nadejda Lopata, lotul nr. 1 - 688 mp în proprietate privată
pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare,
lotul nr. 2 - 24 mp în folosință, provizoriu până la valorificarea conform destinației

situat în sectorul: Buiucani, str Toamnei, 3

Aria loturilor: 688 mp; 24 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

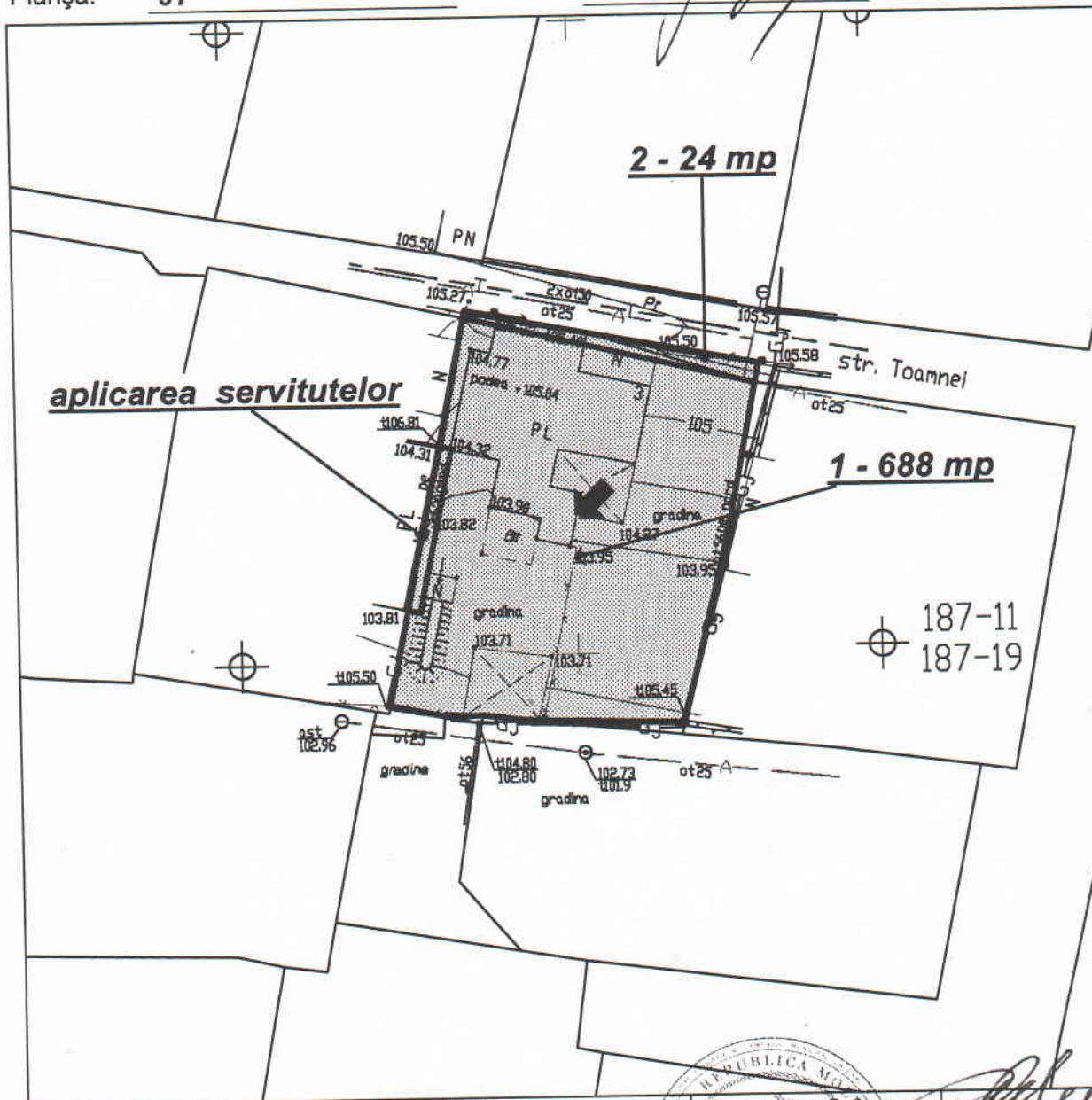
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 51



Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Vitalie Vasilean

SECRETAR AL CONSILIULUI

Secretar interimar

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu