



DECIZIE

nr. 5/19-3

din 25 mai 2014

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Andrei Mureșanu, 23 dlui Victor Ceban, dnelor Ludmila Ciobanu și Tatiana Cuciur

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Victor Ceban (codul personal 0970702427507), dna Ludmila Ciobanu (codul personal 0961204018403) și dna Tatiana Cuciur (codul personal 0981803425305) proprietari ai imobilului din str. Andrei Mureșanu, 23, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună dlui Victor Ceban, dnei Ludmila Ciobanu și dnei Tatiana Cuciur, conform cotelor-părți deținute din imobil a câte 1/3, un lot de pământ cu suprafața de 405 mp din str. Andrei Mureșanu, 23, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, destinat pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Se exclude pozițiile nr. 305 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiului Chișinău”

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

3.4. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lor după achitarea plății funciare.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

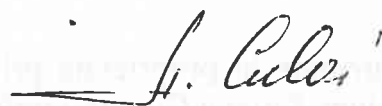
6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100108649, 0100108648, 0100108418 și 01001081043).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMAȚ





PLANUL LOTULUI

Atribuit în proprietate privată comună
dlui Victor Ceban, dnelor Ludmila Ciobanu și Tatiana Cuciur

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Botanica, str Andrei Mureşanu, 23

Aria lotului: 405 mp

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Seful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 92



Şeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Vitalie Vasilean	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Secretar interimar al Consiliului
[Signature] **Adrian Tobuac**