



DECIZIE

nr. 5/19-8

din 25 mai 2017

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Al. Bernardazzi, 57 dlor Leonid Konopko și Anatolie Petrenco

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Leonid Konopko (codul personal 0962111018315) și dl Anatolie Petrenco (codul personal 0962401899932), proprietari ai imobilului din str. Al. Bernardazzi, 57, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui Leonid Konopko (21/45) și dlui Anatolie Petrenco (24/45) un lot de pământ cu suprafața de 468 mp din str. Al. Bernardazzi, 57, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Se stabilesc servituți pe lotul de pământ cu suprafața de 17 mp din str. Al. Bernardazzi, 57 (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilelor adiacente.

3. Se exclude poziția nr. 1597 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

4.4. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lor după achitarea plății funciare.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

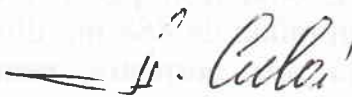
7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100204426, 0100204508, 0100204411 și 0100204118).

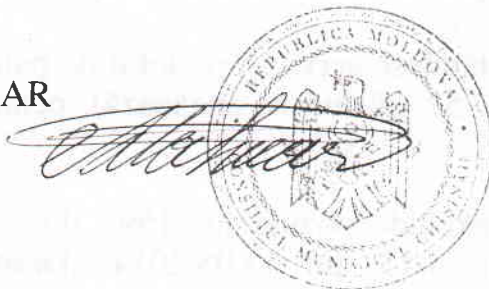
8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI





PLANUL LOTURILOR

Atribuit în proprietate privată comună
dlui Leonid Konopko și dlui Anatolie Petrenco

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str A.Bernardazzi, 57

Aria loturilor: 468 mp

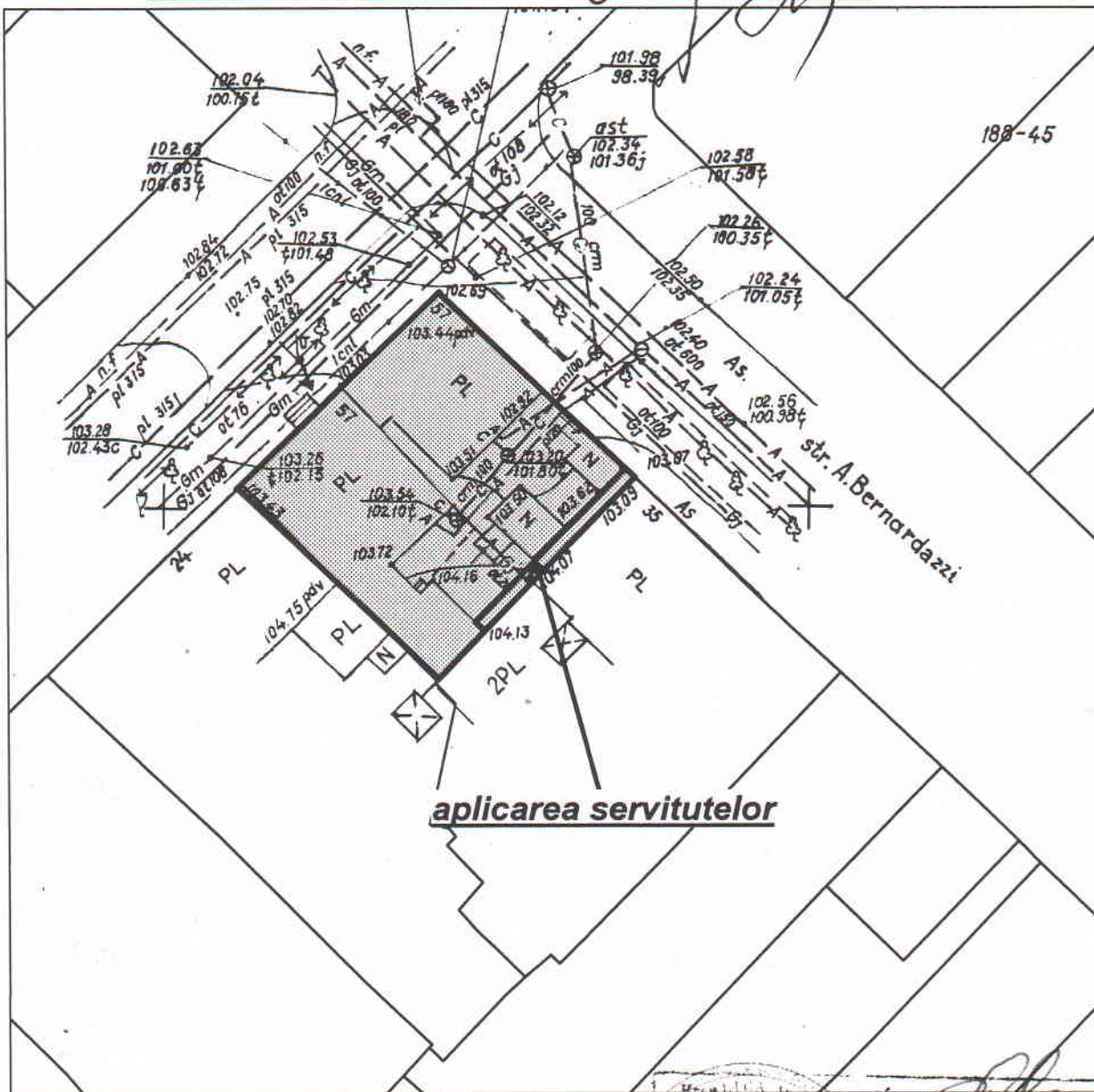
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov
Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 66



| | | |
|----------------------|-------------------------|--------------------|
| Șeful secției | Veaceslav Ceban | <i>[Signature]</i> |
| Specialist principal | Vitalie Vasilean | <i>[Signature]</i> |

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

secretar interimar al Consiliului *[Signature]* *[Signature]*