

RP



DECIZIE

nr. 5/21-2

din 25 mai 2017

Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din bd. Cuza-Vodă, 21/4 cu Întreprinderea individuală „CVELI-COVALIOV”

Având în vedere actele prezentate de către Întreprinderea individuală „CVELI-COVALIOV” (codul fiscal 1002600012277), expirarea contractului de arendă nr. 5431/2010 din 25.08.2010, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 9/35-14 din 30.07.2010, soluția urbanistică elaborată de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungește, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, Întreprinderii individuale „CVELI-COVALIOV” termenul de arendare a lotului de pământ din bd. Cuza-Vodă, 21/4 cu suprafața de 0,0183 ha, pentru exploatarea obiectivului comercial cu terasă de vară în ansamblu cu pavilionul de așteptare a transportului urban de pasageri, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea arenzii în mărime de 8% din prețul normativ, începând cu data de 25.08.2015 și să achite o plată unică în cuantum de 10% din valoarea lotului (diferența de suprafață 0,0033 ha, conform raportului de evaluare), pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii.

2.2. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.3. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.4. Să elibereze pe cont propriu terenul arendat, la cererea Primăriei municipiului Chișinău.

3. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/35-14 din 30.07.2010 “Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din bd. Cuza-Vodă, 21/4 Întreprinderii individuale “CVELI-COVALIOV”.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULEAI



SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă provizoriu, fără drept de privatizare
Întreprinderii individuale "CVELI-COVAIOV"

pentru exploatarea obiectivului comercial cu terasă de vară în ansamblu cu pavilionul de aşteptare a transportului urban de pasageri

situat în sectorul: **Botanica, bd. Cuza-Vodă, 21/4**

Aria lotului: **0.0183 ha**

COORDONAT:

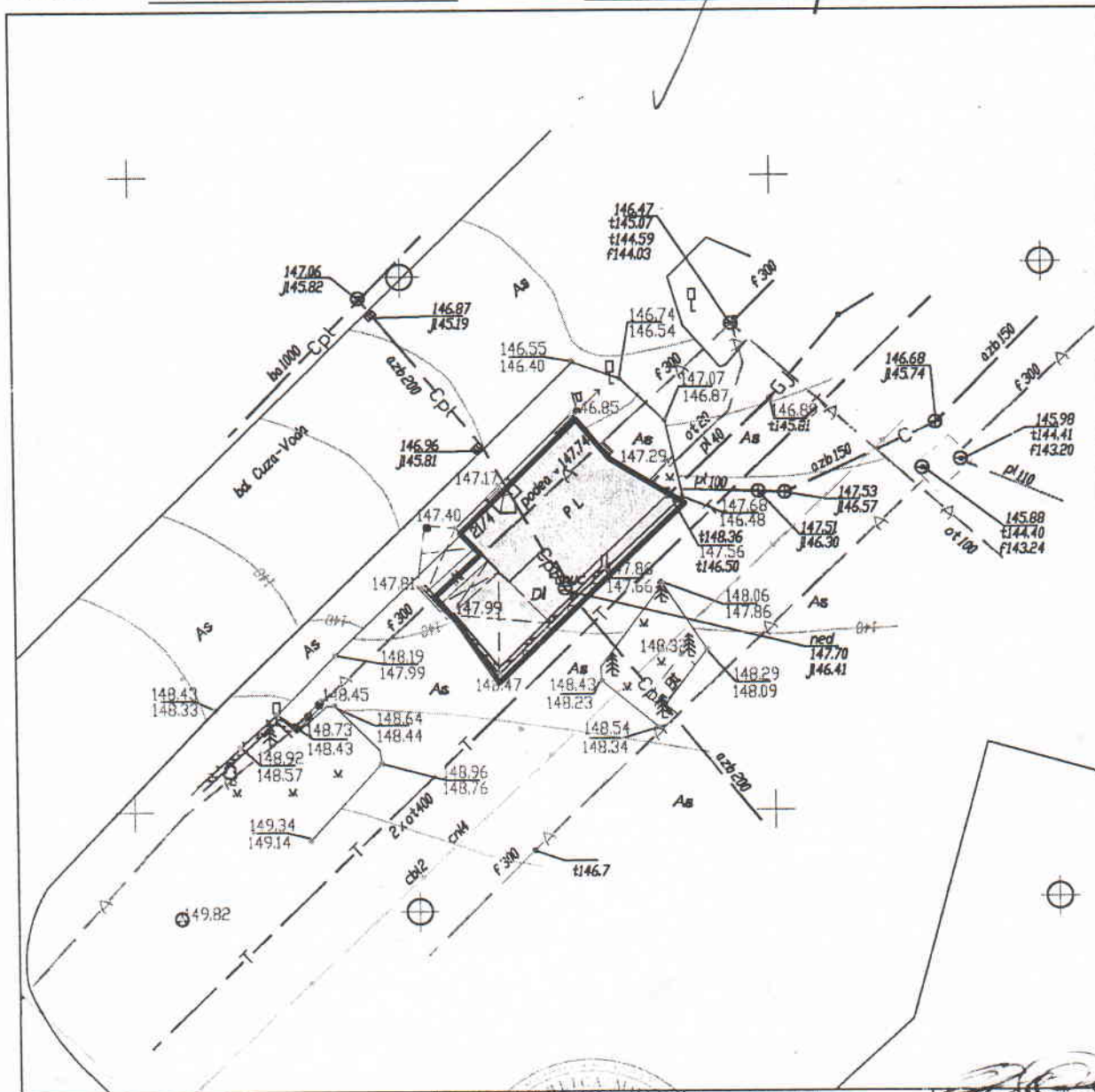
Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Botea

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Secretar interimar al Consiliului Municipal Chişinău
Valeriu Didencu