



DECIZIE

nr. 5/22-4

din 25 mai 2017

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Pădurii, 13 cu Societatea pe acțiuni „Combinatul auto nr. 4 din Chișinău”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea pe acțiuni „Combinatul auto nr. 4 din Chișinău” (1003600097656), extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100119143, soluția urbanistică privind stabilirea horatelor terenului aferent specificate în planul de încadrare în teritoriu, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil al Republicii Moldova, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de arendă a lotului de pământ cu suprafața de 6,927 ha, din str. Pădurii, 13, pe o perioadă de 10 ani, cu Societatea pe acțiuni „Combinatul auto nr. 4 din Chișinău”, pentru exploatarea și deservirea imobilelor existente (bază auto), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1 Să achite plata pentru folosirea terenului stabilită în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013, până la încheierea contractului de arendă a terenului.

2.2. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii.

2.3. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău, contractul de arendare.

2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.6. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de arendare, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii.

4. Se stabilesc servituți (rețele tehnice, drum de acces comun), conform planului-anexă, potrivit cărora beneficiarul, Societatea pe acțiuni „Combinatul auto nr. 4 din Chișinău”, se obligă să nu admită edificarea construcțiilor în zona respectivă, cu asigurarea accesului liber reprezentanților serviciilor comunale și de exploatare a rețelelor tehnice în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora, precum și accesul liber al proprietarilor de imobile adiacente.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

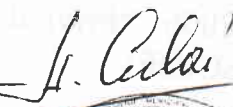
5.1. Înregistrarea terenului specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

5.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală, privind terenul proprietate municipală (numărul cadastral 0100119143), ținând cont de formarea noului teren.

5.3 Înregistrarea servituților, instituite conform prevederilor pct. 4 al prezentei decizii.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI



SECRETAR AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății pe acțiuni "COMBINATUL AUTO nr. 4"

pentru exploatarea și deservirea imobilelor existente (bază auto)

situat în sectorul: Botanica, str. Pădurii, 13

Aria lotului: 6.927 ha

COORDONAT:

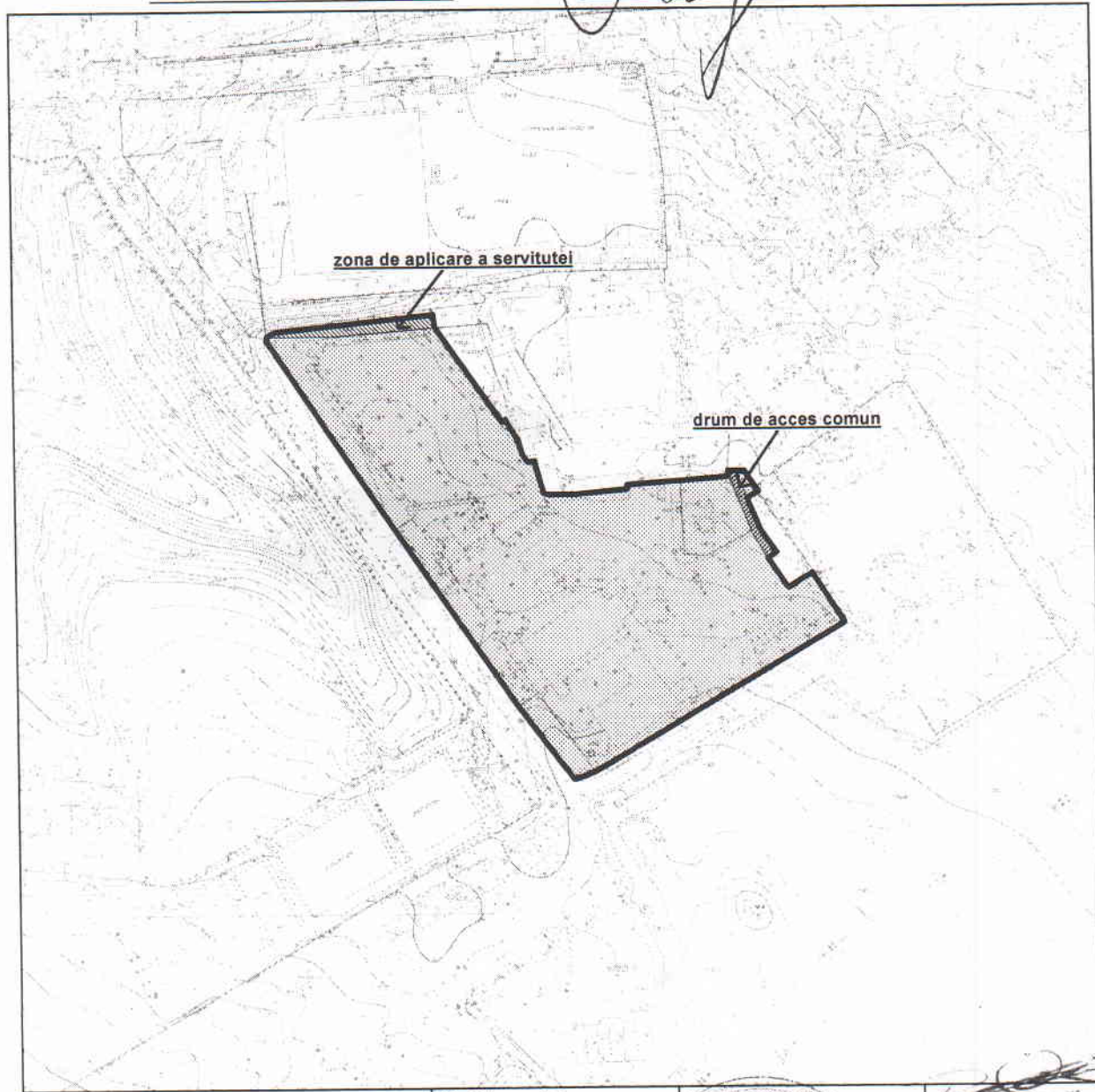
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Scara: 1:2000

Șeful Direcției Mădăre

Planșa: 99, 99, 99, 99

Nicolae Crăciun



Șeful secției	<i>Igor Cristal</i>	
Specialist principal	<i>Victor Corman</i>	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Secretar al Consiliului *Valeriu Didencu* *Adrian Tabuaci*



12

PLANUL DE SITUAȚIE



Arhitect N. Prozașu 27.11.14