



DECIZIE

nr. 5/22-1

din 25 mai 2017

Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendare a loturilor de pământ din str. A. Pușkin, 51/1 cu dl Valeriu Catană

Având în vedere actele prezentate de către dl Valeriu Catană (codul personal 0971707888294), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează relațiile funciare de arendare a loturilor de pământ din str. A. Pușkin, 51/1 cu dl Valeriu Catană, conform planului anexat, după cum urmează:

- lotul nr. 1 cu suprafața de 0,0118 ha, pe un termen de cinci ani, pentru exploatarea obiectivului ;
- lotul nr. 2 cu suprafața de 0,005 ha, provizoriu, pe termen de un an, pentru amenajare.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractele de arendă a loturilor de pământ menționate în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea arenzii în mărime de 8 % din prețul normativ din data de 21.10.2007.

La momentul încheierii contractului de arendare, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea lotului pentru diferența de suprafață de 0,011 ha, conform raportului de evaluare, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii.

2.2. În termen de un an din data adoptării prezentei decizii să demonteze îngrădirea neautorizată, să elibereze și să amenajeze teritoriul specificat în lotul nr. 2 din planul-anexă.

2.3. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.5. Să strămute la distanța normativă rețelele edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

2.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Se stabilește servitute pe lotul nr. 2 destinat pentru rețelele tehnico-edilitare, conform planului anexat, prin care dl Valeriu Catană se obligă să nu admită edificarea de construcții în zona de protecție, precum și să asigure acces liber serviciilor specializate pentru exploatarea și deservirea rețelelor.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a loturilor de pământ specificate în pct. 1 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (numerele cadastrale 0100419058, 0100419505 și 0100419518), ținându-se cont de formarea noilor terenuri.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Transmise în arendă
dlui Valeriu Catană



lot 1 - pentru exploatarea și deservirea obiectivului - oficiu cu garaj; lot 2 - provizoriu

situat în sectorul: Rîșcani, str A.Puşkin, 51/1

Aria loturilor: lot 1 - 0,0118 ha; lot 2 - 0,005 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

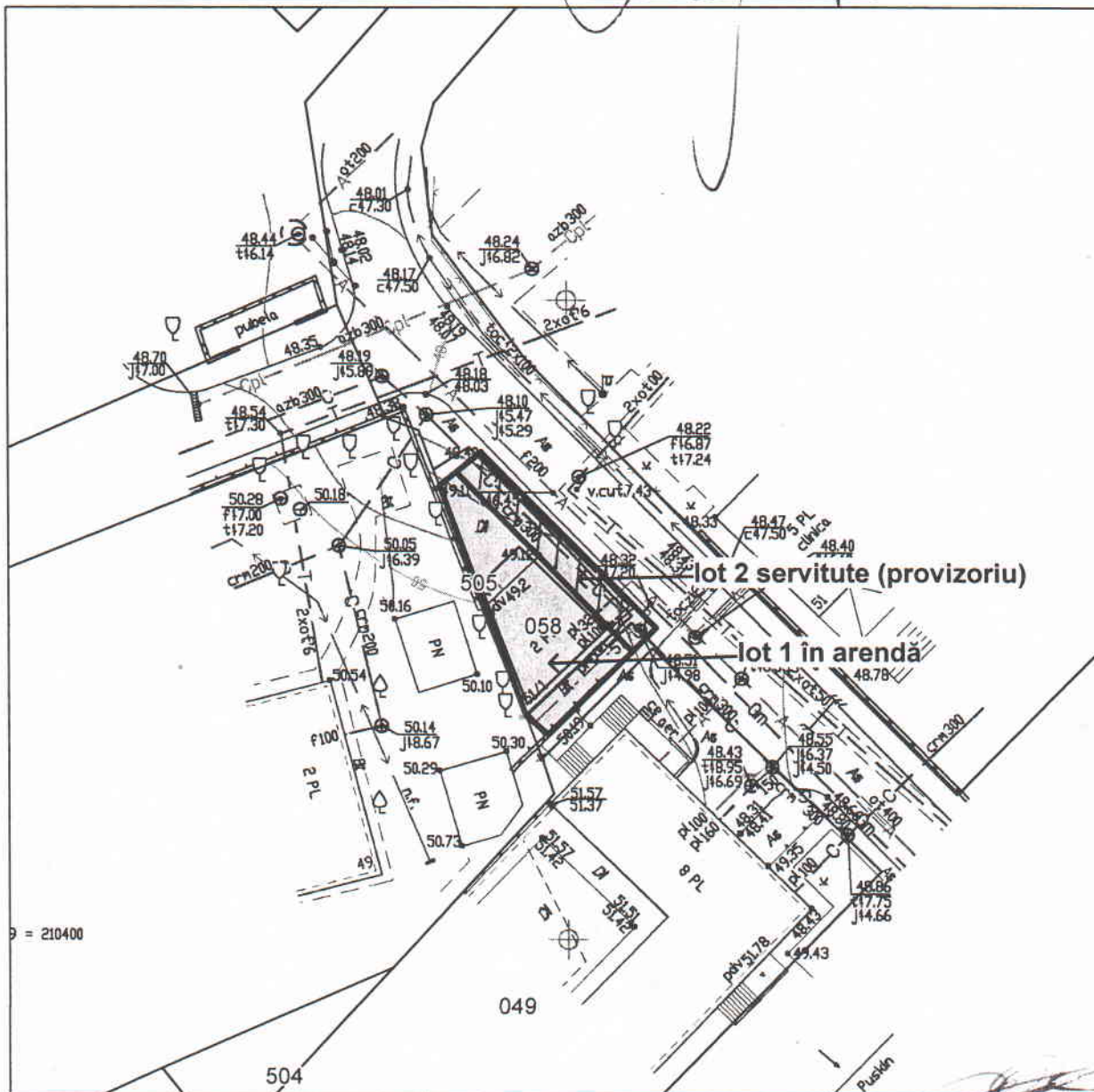
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 43



Șeful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Nicolae Bolea</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

secretar interimar al consiliului

Adrian Tabucari