



DECIZIE

nr. 5/22-6

din 25 mai 2017

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din bd. Grigore Vieru, 21/2 cu dl Nicolai Terzi

Având în vedere actele prezentate de către dl Nicolai Terzi (cod personal 2003088018800), avizul și soluția urbanistică, elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, procesul-verbal de recepție finală nr. 228 din 10.04.2015, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100418107, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de arendă pe un termen de 5 ani cu dl Nicolai Terzi, a lotului de pământ cu suprafața de 97 mp, din bd. Grigore Vieru, 21/2, pentru deservirea și exploatarea imobilului proprietate privată (construcție comercială, prestarea serviciilor), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă 2 % din prețul normativ al pământului).

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendare a lotului de pământ nu se încheie în termenul stabilit, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului dat, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure accesul în vederea exploatării lor.

2.4. Să asigure amenajarea complexă a terenului arendat și a celui adiacent.

2.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Să înregistreze terenul proprietate municipală specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

4.2. Să opereze modificările necesare în documentația cadastrală privind terenul format anterior, cu numărul cadastral 0100418312, ținându-se cont de formarea noului teren.

5. Se instituie servitute pentru zona de exploatare a rețelelor tehnico-edilitare, conform planului-anexă, prin care dl Nicolai Terzi se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate de a efectua deservirea și reparația lor.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

A. Culai

Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

A. Talmaci

Adrian TALMACI





PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
dlui Nicolai Terzi

pentru deservirea și exploatarea imobilului proprietate privată (construcție comercială, prestarea serviciilor)

situat în sectorul: **Râșcani, bd. Grigore Vieru, 21/2**

Aria lotului: **97 mp**

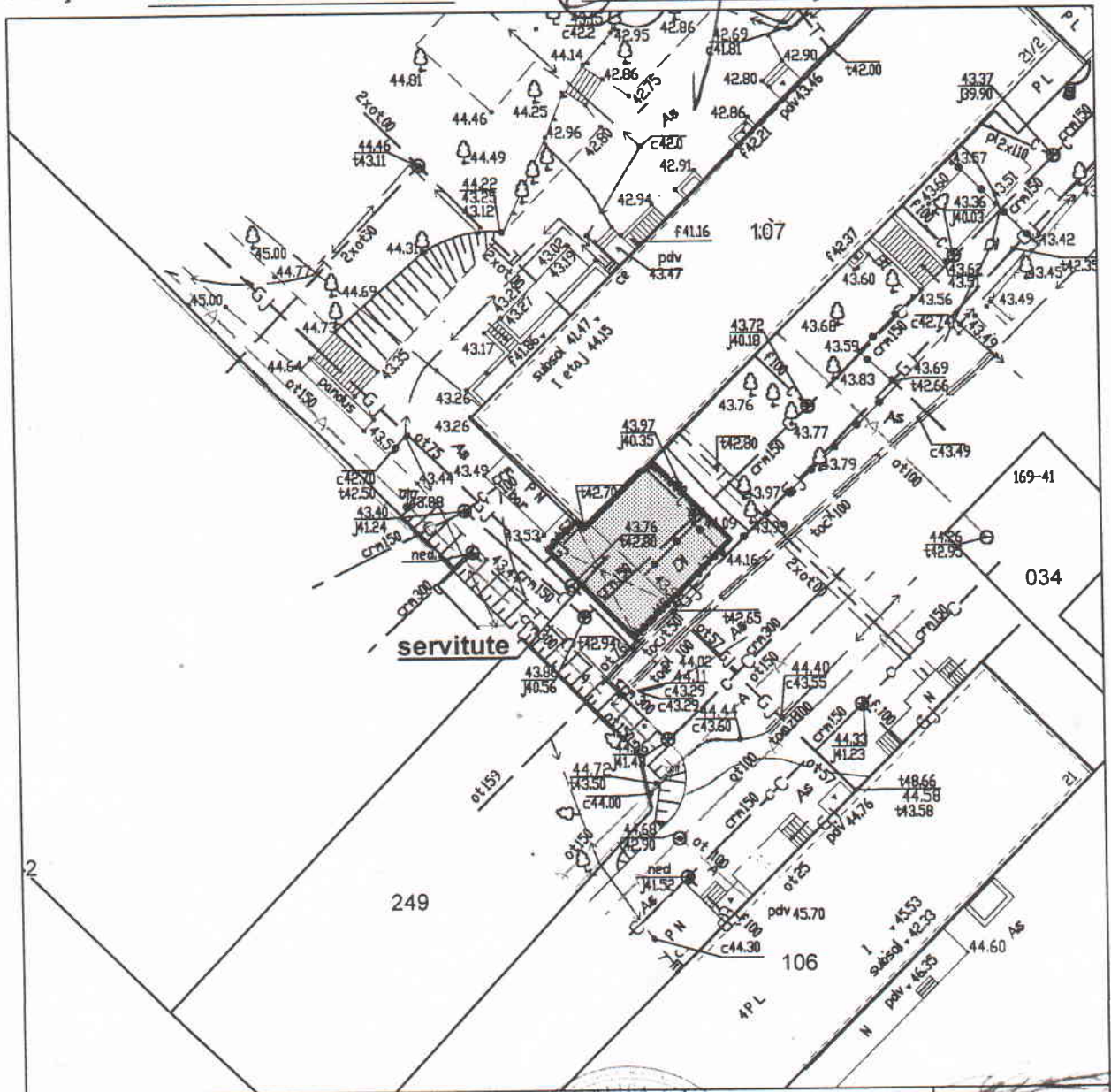
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Scara: **1:500**

Șeful Direcției funciare
Nicolae Crăciun

Planșa: **43**



Șeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Viorel Mirza	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Secretarul interimar al Consiliului

Valeriu Didencu