



DECIZIE

nr. 5/22-8

din 25 mai 2014

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Voluntarilor, 15 cu dl Alexandru Djandarov, dna Liudmila Djandarova, Firma „MAURT” S.R.L., Societatea cu răspundere limitată „FRIGAGROSERVICE” și Societatea cu răspundere limitată „ACCIBAȘ & C” (în devălmășie)

Având în vedere actele prezentate de către dl Alexandru Djandarov (codul persoanl 0962302544100), dna Liudmila Djandarova (codul persoanl 2004048053374), Firma „MAURT” S.R.L. (codul fiscal 1003600049760), Societatea cu răspundere limitată „FRIGAGROSERVICE” (codul fiscal 01003600042598) și Societatea cu răspundere limitată „ACCIBAȘ & C” (codul fiscal 1003600024154), extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100308106, planul de încadrare în teritoriu, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, articolelor 911-922 din Codul civil al Republicii Moldova, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de arendă a lotului de pământ cu suprafața de 0,2732 ha, din str. Voluntarilor, 15, pe o perioadă de cinci ani, cu dl Alexandru Djandarov, dna Liudmila Djandarova, Firma „MAURT” S.R.L., Societatea cu răspundere limitată „FRIGAGROSERVICE” și Societatea cu răspundere limitată „ACCIBAȘ & C” (coproprietari în devălmășie), pentru exploatarea imobilului existent (producție, depozit), conform planului-anexă nr. 1.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să perfecteze, cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data adoptării prezentei decizii, contractele de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii cu achitarea plății de arendă 2% din prețul normativ.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfecta contractul de arendare, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii.

3.2. În cazul în care beneficiarii nu vor încheia contractul de arendare a terenului va asigura perceperea plății funciare.

4. Se operează următoarele modificări:

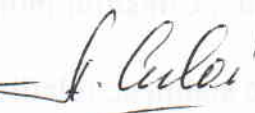
4.1. În pct. 1 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/62 din 19.05.2015 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a unui lot de pământ din str. Voluntarilor, 15 și amplasarea unui obiectiv de producție cu oficii de către S.C. „RIMIZAN-COM” S.R.L.”, cifrele „2,4808” se substituie cu cifrele „2,4561”.

4.2. Planul anexat la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/62 din 19.05.2015 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a unui lot de pământ din str. Voluntarilor, 15 și amplasarea unui obiectiv de producție cu oficii de către S.C. „RIMIZAN-COM” S.R.L.” se substituie cu planul-anexă nr. 2 la prezenta decizie.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală (numerele cadastrale 0100308106 și 0100308033).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI



Transmis în arendă:
d-lui Djandarov Alexandru, dnei Liudmila Djandarova, Firmei „MAURT” S.R.L., S.R.L. „FRIGAGROSERVICE” și S.R.L. „ACCIBAŞ & C”
pentru exploatarea imobilului existent (producție, depozit)

situat în sectorul: **Ciocana, str. Voluntarilor, 15**

Aria lotului: **0.2979 ha**

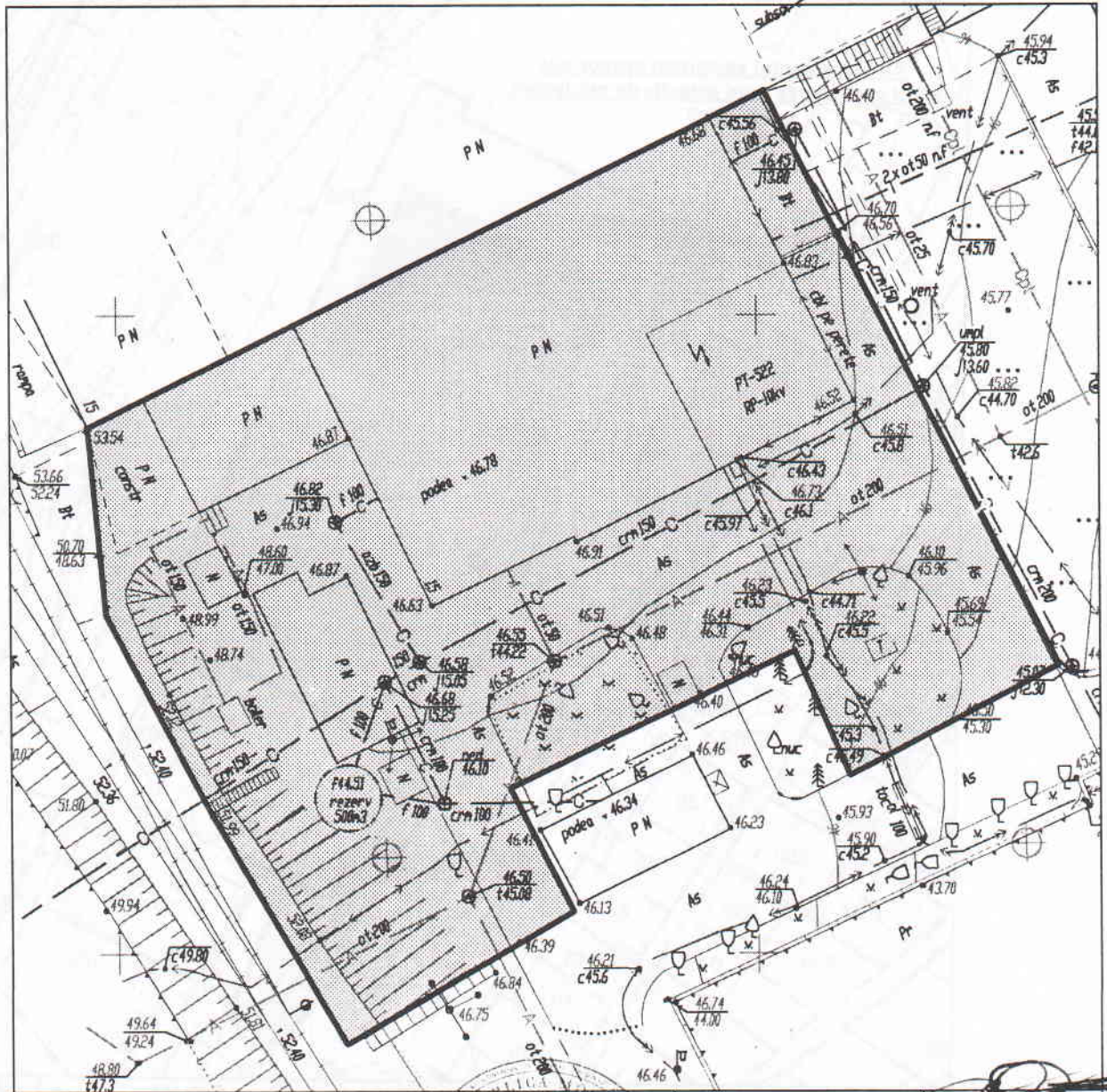
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carпов
Șeful Direcției funcționare

Scara: **1:500**

Planșa: **83**

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Victor Corman	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

secretar interimar al Consiliului

Adrian Tohneac

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

titularilor drepturilor de proprietate asupra încăperilor din construcția cu nr. cadastral
0100308106.02 și S.C. „RIMIZAN-COM” S.R.L.
pentru exploatarea obiectivului existent și amplasarea unui obiectiv de producție cu
oficii

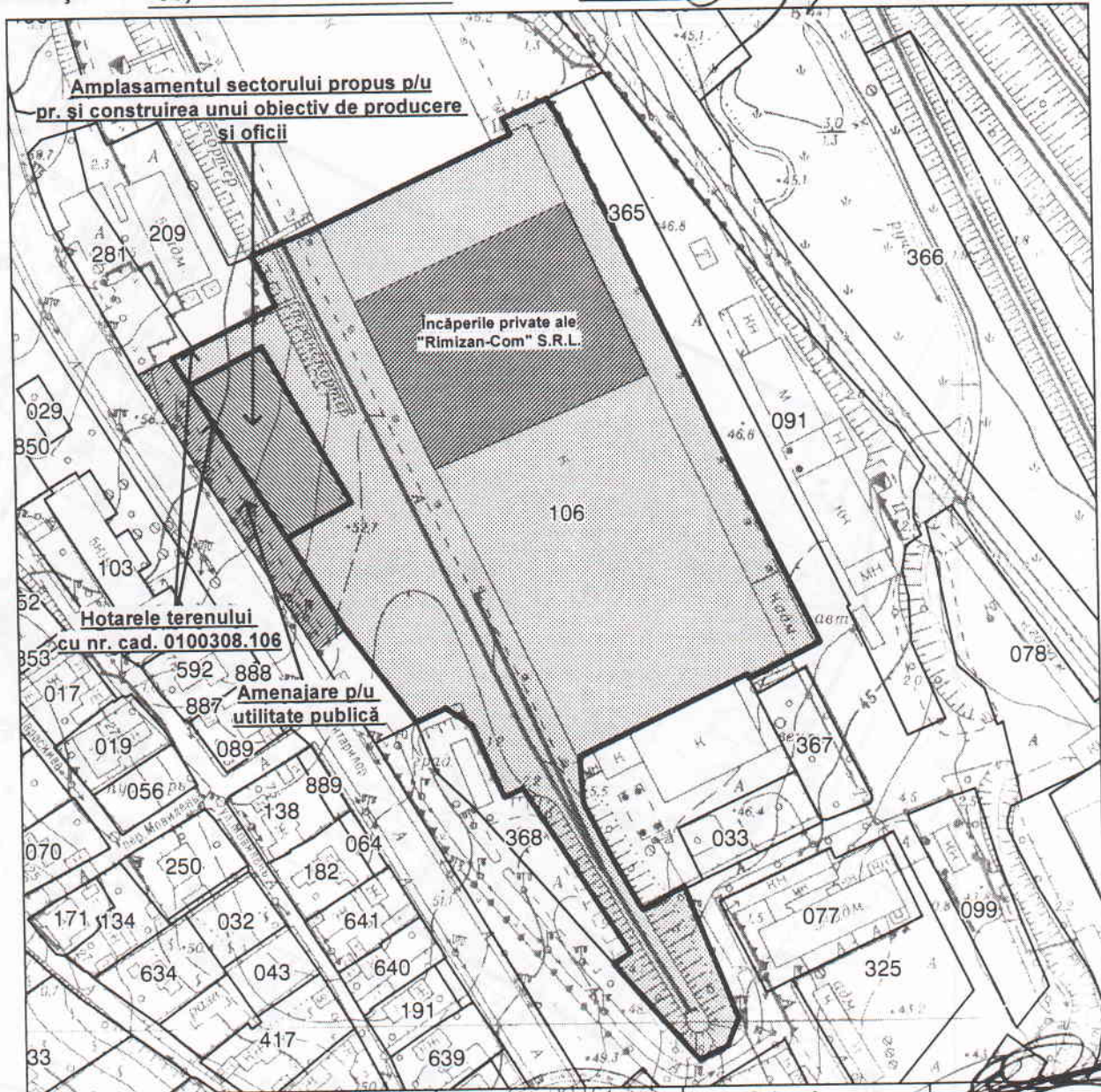
situat în sectorul: Ciocana, str. Voluntarilor, 15Aria lotului: 2.4561 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

*Nicolae Crăciun*Scara: 1:1500Planșa: 83, 94

Șeful secției	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Victor Corman</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu**Secretar interimar al Consiliului Municipal Chişinău*