



## DECIZIE

nr. 5/22-11

din 25 mai 2014

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Lev Tolstoi, 10, cu Societatea comercială „NORD RESURSE” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Societatea comercială „NORD RESURSE” S.R.L. (codul fiscal 1002600037746), extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100101210, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, pe un termen de cinci ani, cu Societatea comercială „NORD RESURSE” S.R.L. relații funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0977 ha, din str. Lev Tolstoi, 10, pentru exploatarea imobilului (locativ) existent, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendare a lotului de pământ nu se perfectează în termen de o lună, acesta va achita plata pentru folosirea terenului, conform normelor stabilite la art. 10/1 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Se stabilesc servituți pentru lotul de pământ cu suprafața de 6 mp, conform planului-anexă, prin care Societatea comercială „NORD RESURSE” S.R.L. se obligă să asigure accesul liber pentru reparația și deservirea imobilelor adiacente.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (numerele cadastrale 0100101210, 0100101425 și 01001011067), ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

5.2. Va încasa în mod unilateral plata pentru folosirea terenului aferent, în cazul nerespectării de către beneficiar a prevederilor subpct. 2.1. al prezentei decizii.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
**S.C. "NORD RESURSE" S.R.L.**



**pentru exploatarea imobilului existent (locativ)**

situat în sectorul: **Centru, str. Lev Tolstoi, 10**

Aria lotului: **0,0977 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

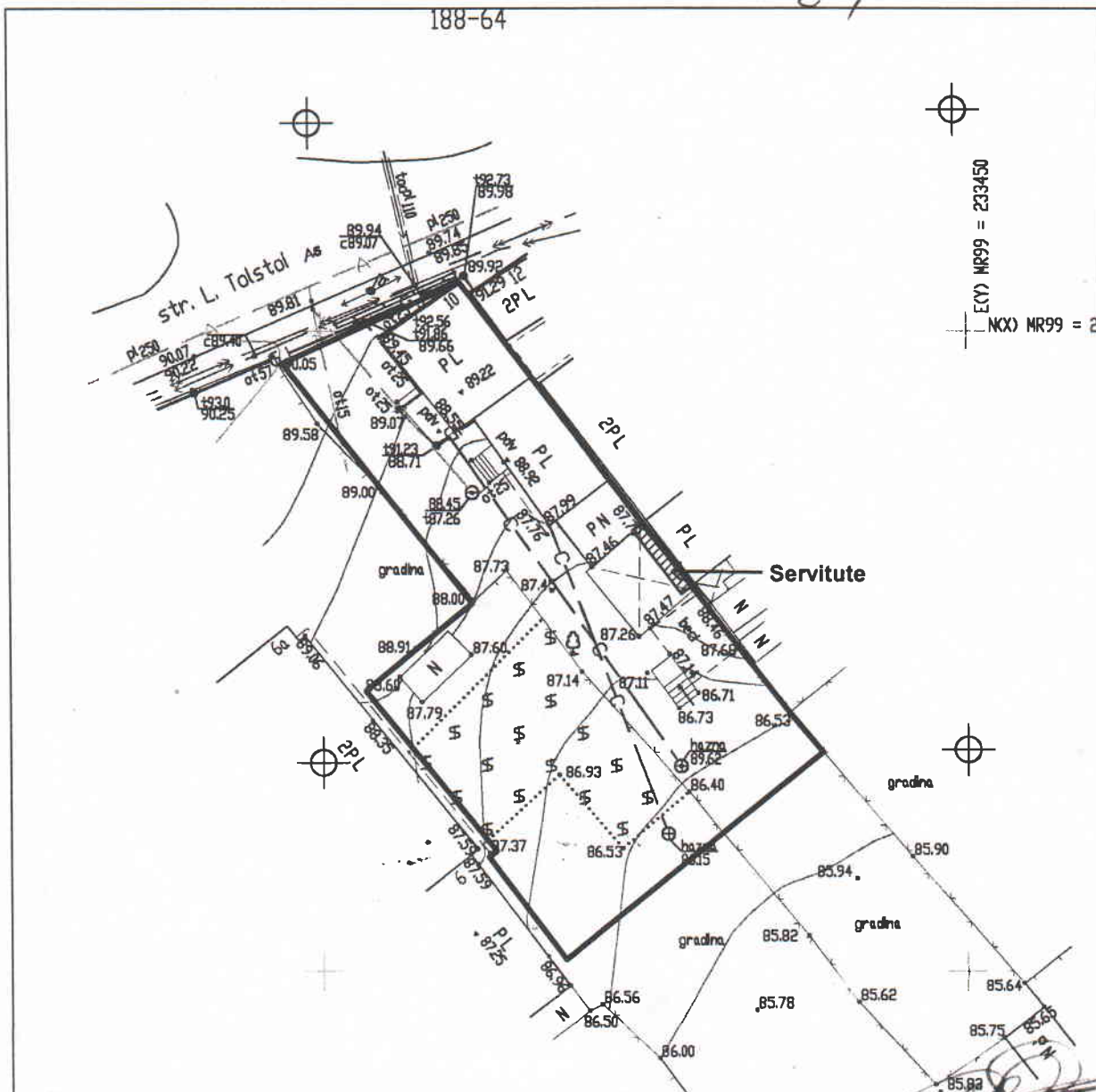
**Sergiu Borozan**

Şef adjunct DGAURF

**Mihaela Iacob**

Scara: **1:500**

Planşa: **66**



Şeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Borş</b>

**SECRETAR AL CONSILIULUI**

**Valeriu Didencu**

*Secretar interimar al Consiliului*

*Valeriu Didencu*

