



DECIZIE

nr. 5/22-13

din 25 mai 2017

Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Grenoble, 169 cu dl Sergiu Cecan și dna Tatiana Cecan

Având în vedere actele prezentate de către dl Sergiu Cecan (codul personal 0972603558933) și de către dna Tatiana Cecan (codul personal 0982912016509), coproprietari (în devălmășie) ai imobilului cu numărul cadastral 010010222401, avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9, 10) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, art. 911-922 din Codul civil, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează, pe un termen de cinci ani, relațiile funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0151 ha din str. Grenoble, 169 cu dl Sergiu Cecan și dna Tatiana Cecan, pentru exploatarea obiectivului comercial, proprietate privată în devălmășie, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea arenzii în mărime de 2% din prețul normativ.

La momentul încheierii contractului de arendare, să achite o plată unică în quantum de 10% din valoarea lotului pentru diferența de suprafață de 0,0011 ha, conform raportului de evaluare, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.4. Să strămute la distanța normativă rețelele edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat rețelilor edilitare, conform planului-anexă, prin care dl Sergiu Cecan și dna Tatiana Cecan se obligă să nu admită edificarea de construcții în zona de protecție, precum și să asigure acces liber serviciilor specializate pentru exploatarea și deservirea lor.

4. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 7/5-4 din 25.07.2013 „Cu privire la prelungirea termenului de arendă a lotui de pământ din str. Grenoble, 169 dnei Tatiana Cecan”.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va rezilia contractul de arendare nr. 6319/2013 din 16.09.2013.

5.2. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ specificat în pct. 1 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100102224, 01001020302, 01001020304 și 01001020306), ținându-se cont de formarea noului teren.


7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

: Transmis în arendă
dlui **Sergiu Cecan și dnei Tatiana Cecan**

pentru exploatarea imobilului existent

situat în sectorul: **Botanica, str. Grenoble, 169**

Aria lotului: **0.0151 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

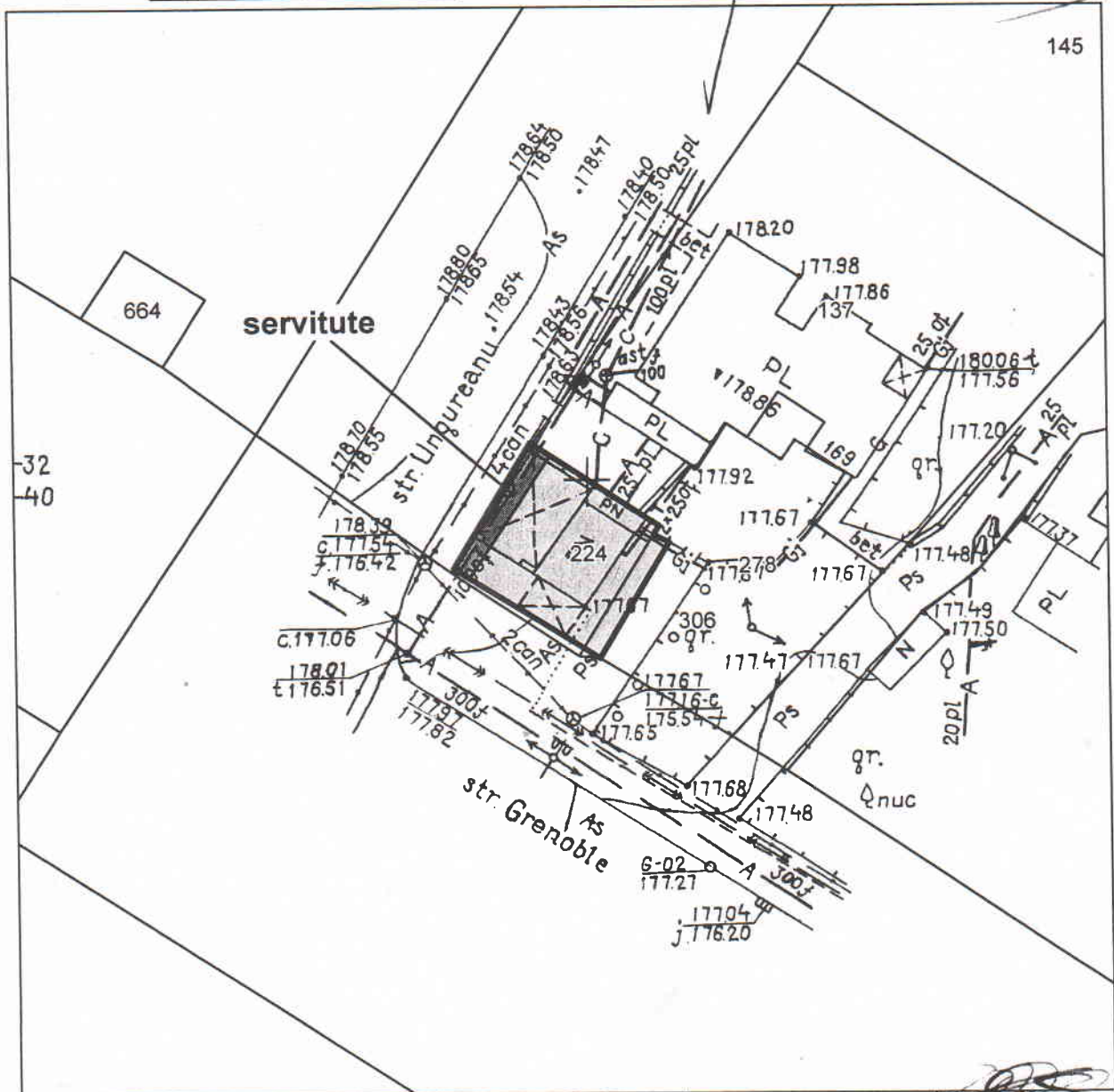
Ivan Carpov

Scara: **1:500**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **99, 99**

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Secretar interimar al Consiliului **Adrian Talmaciu**