



DECIZIE

nr. 6/14

din 18 iulie 2014

Cu privire la stabilirea unor restricții
la executarea lucrărilor de construcții

În scopul folosirii raționale a terenurilor proprietate publică a municipiului Chișinău și realizării unui cadru natural și construit armonios, în conformitate cu prevederile art. 86 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 24 alin. (5) al Legii nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 75, art. 14 alin. (1), (2) lit. f, o) și art.19 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău **DECIDE**:

1. Nu se admite construcția obiectivelor noi în spațiul din interiorul cartierelor locative cu clădiri existente din subzonele rezidențiale de tipul „R6” și „R7”, cu excepția astfel de obiective: de sport și joacă, cu caracter cultural și artistic, locurilor de agrement și odihnă.
2. Nu se admite, fără consultarea prealabilă a populației din zonă, pe terenurile deja repartizate în subzonele rezidențiale de tipul „R6” și „R7”, încadrarea obiectivelor noi, menționate în pct.1 al prezentei decizii.
3. Loturile de pământ între clădirile existente din subzonele rezidențiale de tipul „R6” și „R7” vor fi repartizate pentru amplasarea obiectivelor: de sport și joacă, cu caracter cultural și artistic, cu un regim de înălțime de până la 2 nivele (12 metri), locurilor de agrement și odihnă, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, după organizarea consultărilor publice prealabile a populației din zonă și în baza deciziei Consiliului municipal cu indicarea scopului și a suprafeței terenului.
4. Se interzice, fără planul urbanistic zonal edificarea obiectivelor noi, menționate în punctele 1 și 3 ale prezentei decizii.
Numai în cazul elaborării și aprobării în modul stabilit a planului urbanistic zonal se permite proiectarea acestora. Cheltuielile pentru elaborarea documentației menționate și obținerea avizelor necesare se pune în seama solicitanților.
5. Nu se admite construcția obiectivelor noi, precum, și repartizarea loturilor proprietate publică pentru construcția obiectivelor noi în spațiul între clădirile existente (amplasate pe frontul stradal) și stradă (trotuar și carosabil).
6. Nu se admite extinderea construcțiilor la nivelul parterului în spațiul public, totodată și ieșirea treptelor scărilor și rampelor de acces la parterul sau demisolul clădirii pe căile

publice. Se admit, prin decizia Consiliului municipal, în mod excepțional curți de lumină și ventilație sau scări și rampe în cazul organizării acceselor noi la clădirile existente, cu argumentarea imposibilității amplasării acestora în limitele planului clădirii.

7. Direcția asistență juridică a Primăriei municipiului Chișinău în conlucrare cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare vor constata terenurile libere, transmise în proprietate privată sau în arendă (locațiune funciară) în baza actelor judecătorești și ale executorilor judecătorești și vor asigura contestarea acestor acte în ordinea stabilită de legislație, în numele Consiliului municipal Chișinău cu aplicarea măsurilor de asigurare. Nu se admite eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire pe aceste terenuri până la epuizarea tuturor căilor de atac ale actelor judecătorești și ale executorilor judecătorești, precum și nu se admite eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire cu încălcarea prevederilor prezentei decizii.

8. Primarul general și Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare vor constata:

- terenurile libere, proprietate privată și proprietate publică (date în arendă), din spațiul din interiorul cartierelor locative cu clădiri existente din subzonele rezidențiale de tipul „R6” și „R7”, titularii cărora intenționează să construiască alte construcții decât cele specificate în punctele 1 și 3 din prezenta decizie;

- terenurile libere din spațiile verzi;

- terenurile libere, indiferent de proprietate, în spațiul între clădirile existente (amplasate pe frontul stradal) și stradă (trotuar și carosabil);

după care, în conformitate cu prevederile Legii exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488 din 08.07.1999, Consiliul municipal va propune deținătorilor schimbarea acestor terenuri cu alte terenuri proprietate publică de domeniul privat al municipiului Chișinău sau alte oferte de despăgubire prevăzute de legislația în vigoare.

9. Se atenționează Primarul general al municipiului Chișinău, Direcția asistență juridică a Primăriei municipiului Chișinău și Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare asupra inadmisibilității încălcării prevederilor prezentei decizii.

10. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va asigura publicarea pe pagina web a Primăriei municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

11. Primarul general al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



V. Bulat

Veaceslav BULAT

Adrian TALMACI

