



DECIZIE

nr. 5/22-12

din 25 mai 2014

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Mitropolit Varlaam, 63 cu S.R.L. „PRODCOMPLEX PRIM”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.R.L. „PRODCOMPLEX PRIM” (codul fiscal 1014600034120), contactul de vânzare-cumpărare nr. 8105 din 17.10.2014 a imobilului cu numărul cadastral 0100206.112.50 amplasat pe teritoriul arendat de către Î.M. „PIAȚA CENTRALĂ”, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100206112, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 4.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, articolelor 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, pe un termen de cinci ani, cu Societatea cu Răspundere Limitată „PRODCOMPLEX PRIM” relații funciare de arendă a lotului de pământ din str. Mitropolit Varlaam, 63 cu suprafața de 0,0155 ha, pentru exploatarea obiectivului comercial, conform planului-anexă nr. 1.

2. În decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/59 din 27.06.2013 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Mitropolit Varlaam, 63 cu Î.M. „PIAȚA CENTRALĂ” se operează următoarele modificări:

2.1. În punctul 1 suprafața de 3,541 ha se substituie cu suprafața de 3,5255 ha.

2.2. Planul-anexă se substituie cu planul-anexă nr. 2 al prezentei decizii.

3. Beneficiarul se obligă:
- 3.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă, pornind de la prevederile pct. 1 (plata de arendă constituie 2 % din prețul normativ al pământului).
 - 3.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.
 - 3.3. Să asigure posibilitatea exploatarei și deservirii rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.
 - 3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat.
 - 3.5. Să folosească pentru acces căile de acces comune de pe teritoriul pieței centrale.
 - 3.6. Să nu depășească limitele teritoriului arendat.
4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:
- 4.1. Va perfecta contractul de arendare și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.
 - 4.2. Va asigura încheierea acordului-aditional la contractul de arendă nr. 6248/2013 din 22.07.2013 încheiat de Primăria municipiului Chișinău cu Întreprinderea municipală „Piața Centrală”, conform datelor ce rezultă din pct. 2 al prezentei decizii.
 - 4.3. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.
5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenului nou format și operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul – proprietate municipală, înregistrat cu numărul cadastral 0100206112.
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

A. Cula

Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



[Signature]



Adrian Talmaci



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății cu Răspundere Limitată "PRODCOMPLEX PRIM"

pentru exploatarea obiectivului comercial

situat în sectorul: **Centru, str Mitrop. Varlaam, 63**

Aria lotului: **0.0155 ha**

Scara: **1:500**

Planșa: **55**

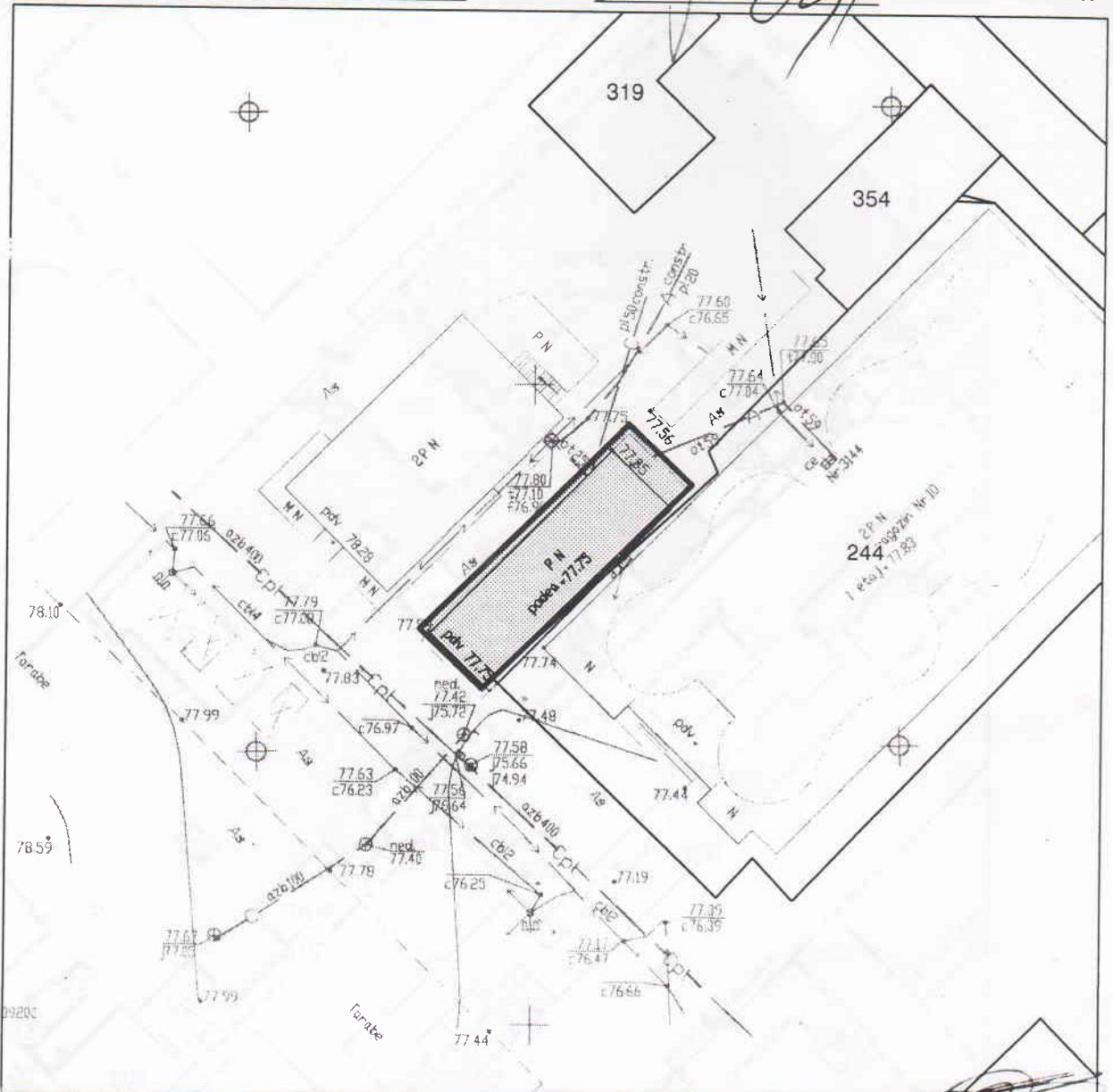
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun





PLANUL LOTURILOR

Transmis în arendă:
Întreprinderii municipale "PIAȚA CENTRALĂ"

pentru exploatarea pieţei

situat în sectorul: **Centru, str. Mitropolit Varlaam, 63**

Aria loturilor: **3,5255 ha;**

COORDONAT:

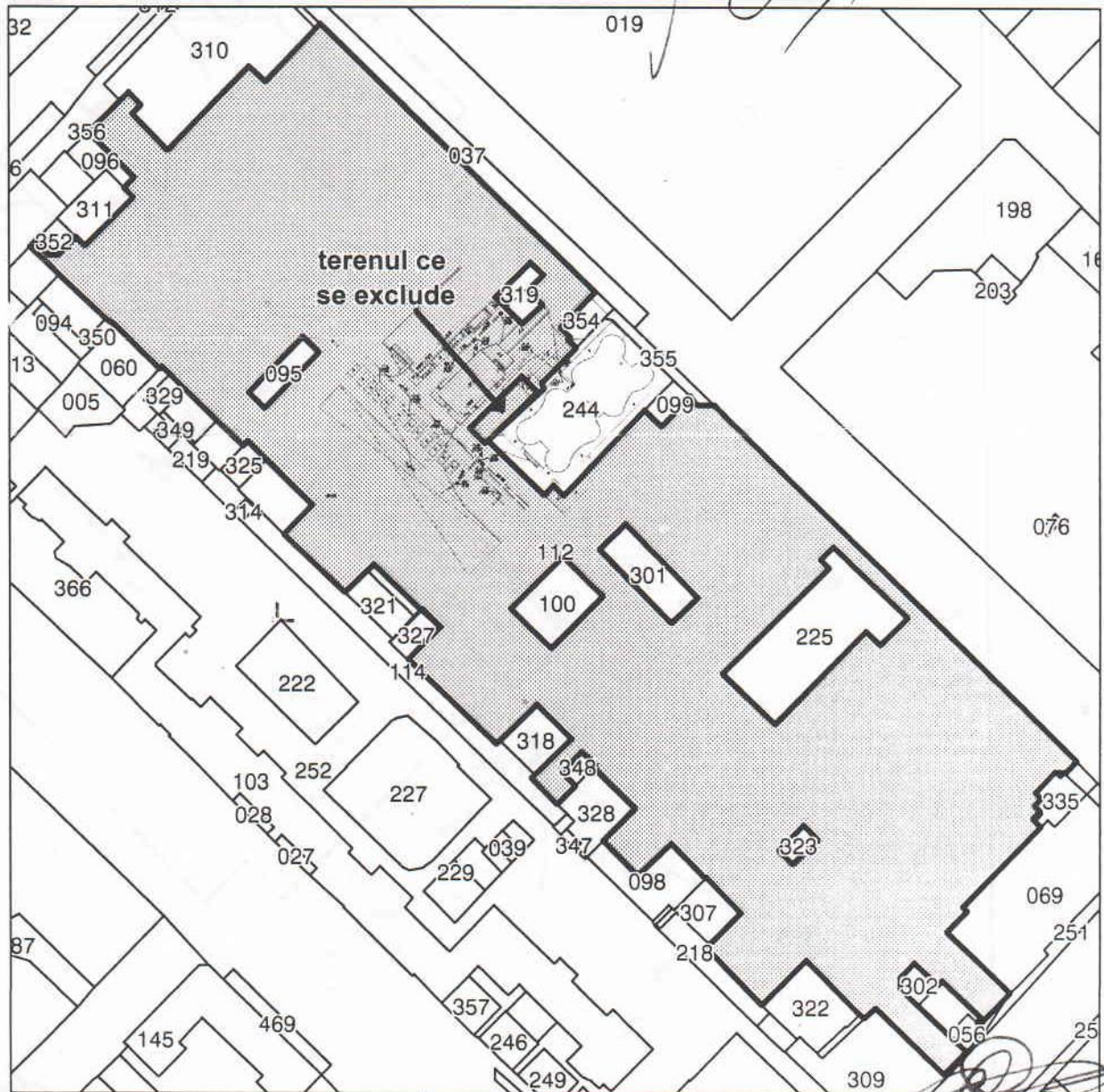
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:1500**

Planșa: **67, 66, 54, 55**



Șeful secției	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Vlad Cozma</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Secretar interimar al Consiliului *Valeriu Didencu*