



Rp



00023165

DECIZIE

nr. 9/3-21

din 26 septembrie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Vasile Harea, 20 dlui Andrei Ursu

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Andrei Ursu (codul personal 0972602540641), proprietar al imobilului din str. Vasile Harea, 20, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 29.09.2015, contractul de folosință pe termen nelimitat din 29.03.1995, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Andrei Ursu dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 541 mp din str. Vasile Harea, 20, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, inclusiv 166 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ și se permite folosirea cu plată (1 leu mp pe an) a terenului nr. 2 cu suprafața de 109 mp (proprietate municipală din domeniul public), provizoriu până la valorificarea acestuia după destinație, conform planului loturilor anexat.
2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii rețelelor tehnico-edilitare.
3. Se exclude poziția nr. 965 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.
4. Beneficiarul se obligă:
 - 4.1. Să folosească terenurile legalizate conform destinației
 - 4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.
 - 4.3. Să nu admită ridicarea construcțiilor și sădirea plantelor multianuale pe lotul de pământ nr. 2.

4.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

4.5. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.6. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

4.7. Să achite plata anuală de 109 lei, pentru folosirea lotului de pământ nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

4.8. Să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.9. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.10. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.11. La indicația Primăriei municipiului Chișinău, să elibereze lotului de pământ nr. 2, pentru valorificarea acestuia conform destinației.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

5.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Perceperea și evidența plății pentru folosirea terenului nr. 2.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100402247, 0100402649, 0100402653 și 0100402705).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată: dlui Andrei Ursu
lotul nr. 1 - în proprietate pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare,

lotul nr. 2 - (proprietate municipală) în folosință 1 leu mp pe an

situat în sectorul: **Rîșcani, str Vasile Harea, 20**

Aria loturilor: **1 - 541 mp; 2 - 109 mp;**
servituti - 57 mp

Scara: **1:500**

Planșa: **4**

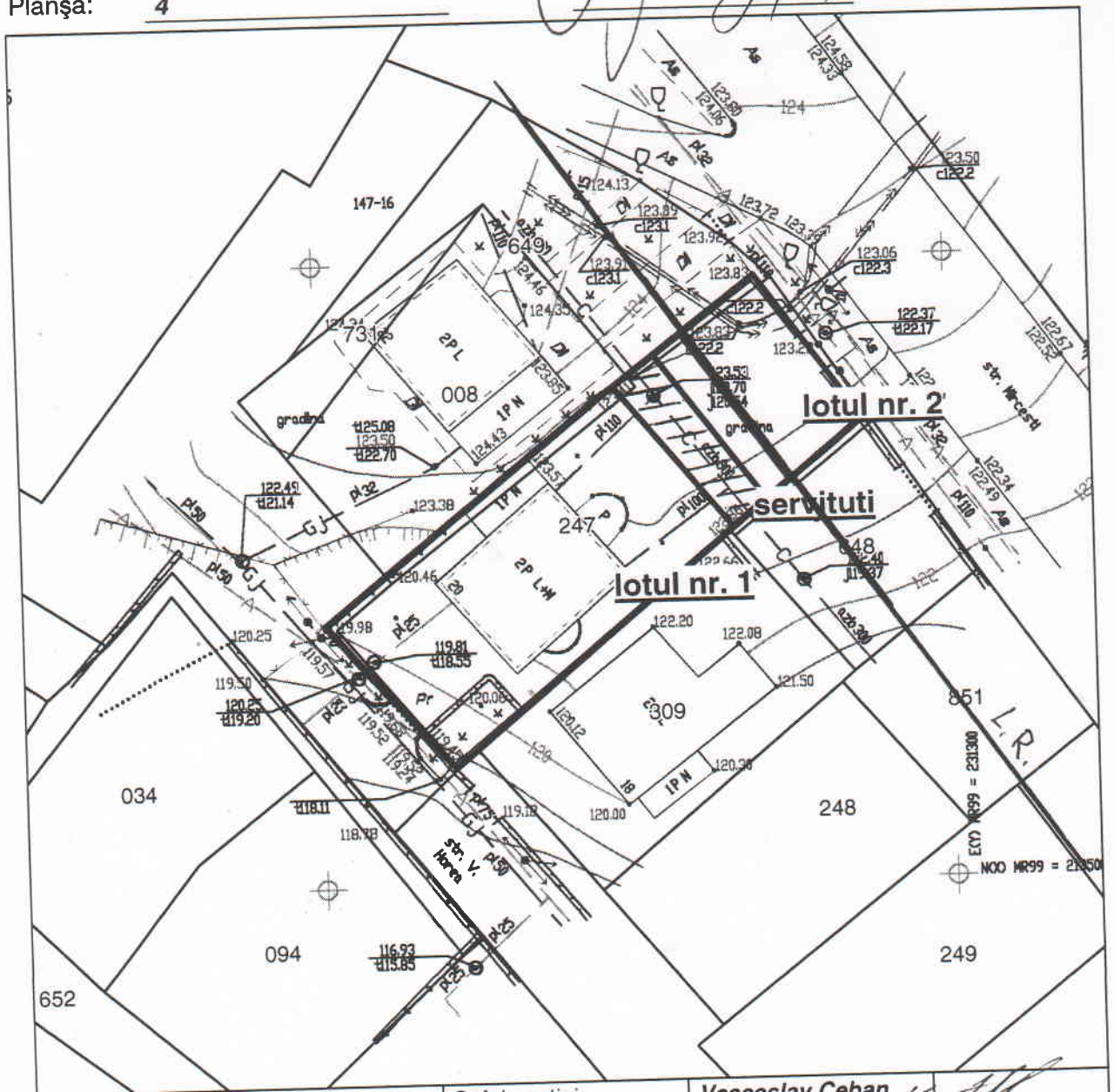
COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Secretar interimar al Consiliului

Adrian Talmaci