



DECIZIE

nr. 9/3-26

din 26 septembrie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Gh. Cucereanu, 18 dnei Angela Railean

Având în vedere cererea nr. R-5524/15 din 10.06.2015 și actele prezentate de către dna Angela Railean (cod personal 0992404084420), domiciliată în Chișinău, str. Gh. Cucereanu, 18, schema de situație a terenului ce se legalizează, elaborată la 01.07.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Angela Railean dreptul de proprietate privată, fără plată, asupra terenului cu suprafața de 600 mp din str. Gh. Cucereanu, 18, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului lotului anexat.
2. Proprietara se obligă:
 - 2.1. Să folosească terenul conform destinației.
 - 2.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.
 - 2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
 - 2.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.
 - 2.5. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.
 - 2.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare, amplasate pe terenul legalizat.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, înregistrarea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de teren, precum și operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

4. Se solicită:

4.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 3 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100120492, 0100120410, 0100120936 și 0100120491).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

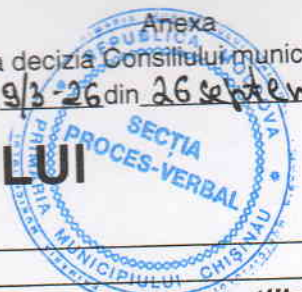


Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dnei Angela Railean,

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii,

situat în sectorul: Botanica, str. Gh. Cucereanu, 18,

Aria lotului: 600 mp,

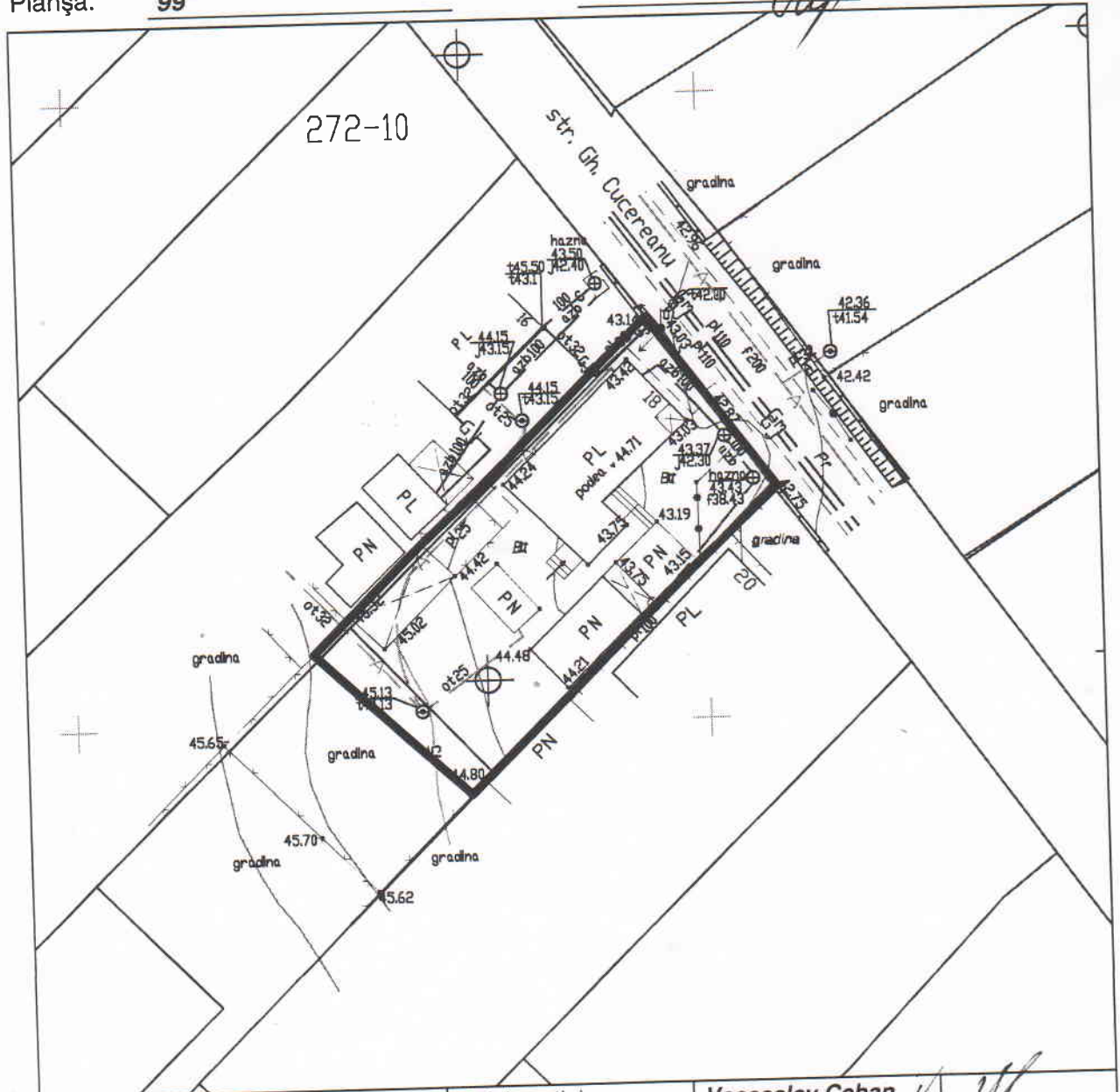
Scara: 1:500

Planșa: 99

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare
Nicolae Crăciun



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI
~~SECRETAR INTERIMAR~~
AL CONSILIULUI

[Signature]

Valeriu Didencu

ADRIAN TALMACI