



DECIZIE

nr. 9/3-34

din 26 septembrie 201

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Ștefan Neaga, 21 dnei Alexandra Pînzari

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Alexandra Pînzari (cod personal 2002003041804), proprietară a imobilului din str. Ștefan Neaga, 21, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 28.03.2016, contractul de folosință pe termen nelimitat din 07.03.1952, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în conformitate cu prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Alexandra Pînzari dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 642 mp din str. Ștefan Neaga, 21, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

2.2. Să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort, să elibereze terenul folosit neautorizat și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

2.3. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

2.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

2.5. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.7. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 3.

5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100516449 și 0100516639).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI



Transmis în proprietate privată:
nei Alexandra Pînzari

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Buiucani, str. Ștefan Neaga, 21**

Aria lotului: **- 642 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

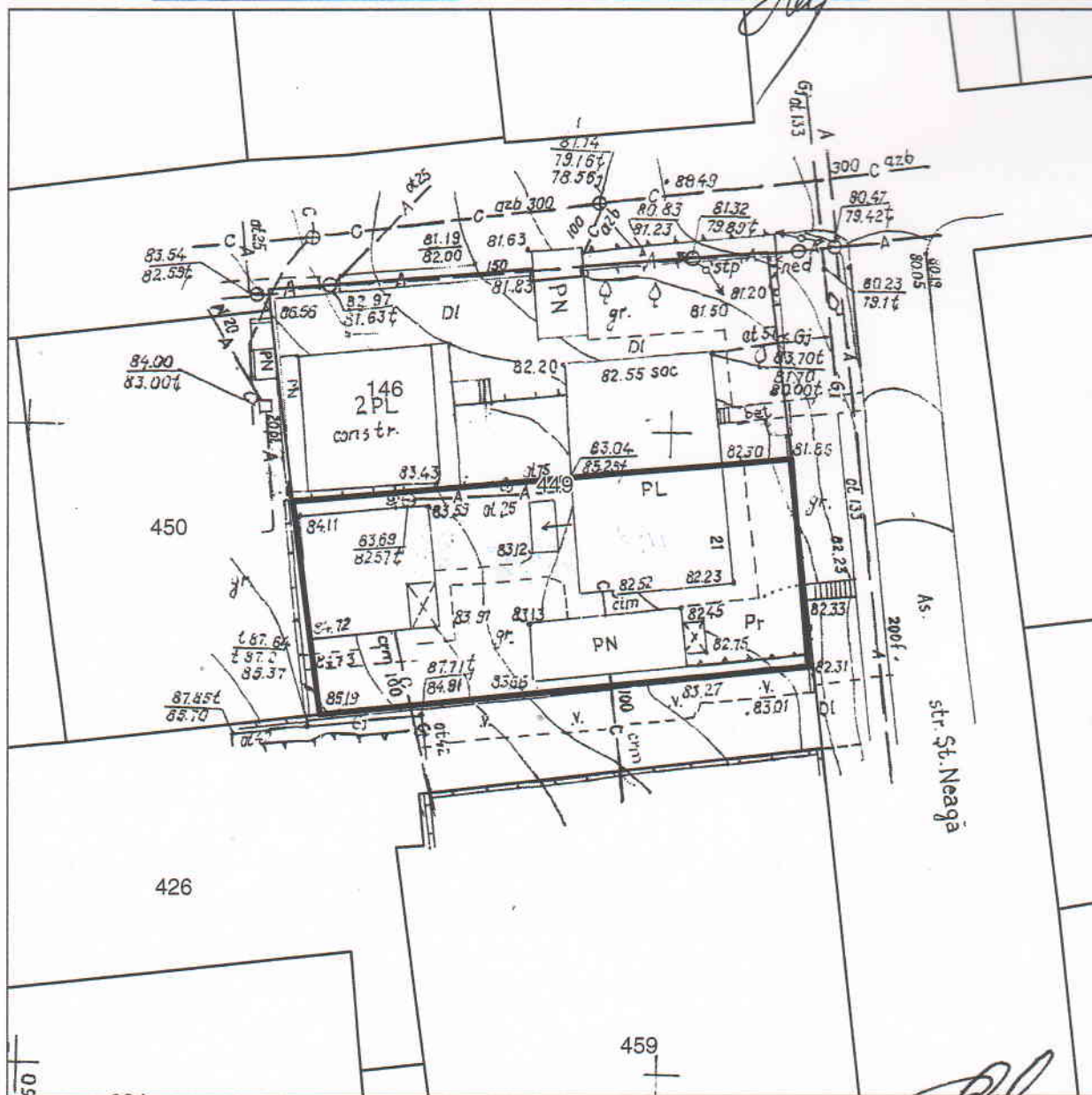
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **52, 40**



Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Violeta Parascheev

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Secretar interimar al Consiliului

Adrian Talmaci