



DECIZIE

nr. 9/3-37

din 26 septembrie 201

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Paris, 20 a, dlui Ion Grama

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Ion Grama (codul personal 0961908014013), domiciliat în mun. Chișinău, str. Paris, 20 a, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100/16/63608 din 16.05.2016, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 15.07.2016, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 28/6 din 11.09.1995 (privind suprafața terenului deținut legal – 510 mp), prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată dlui Ion Grama asupra lotului de pământ cu suprafața de 520 mp din str. Paris, 20 a, destinat pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare (planul se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 1574 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită edificări de construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100512183, 0100512247, 0100512246, 0100512459 și 0100513530).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI




Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui Ion Grama

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Buiucani, str Paris, 20 a

Aria lotului: 520 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan
Șeful Direcției funciare

Scara: 1:500

Planșa: 38

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>Sergiu Borozan</i>
Specialist principal	Vitalie Vasilean	<i>Nicolae Crăciun</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

ADRIAN TALMACI