



## DECIZIE

nr. 9/3-1

din 26 septembrie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Vasile Alecsandri, 139/1 dlui Bama Vainștein

Având în vedere cererile nr. V-11084/14 din 14.11.2014 și nr. V-1057/15 din 04.02.2015, actele prezentate de către dl Bama Vainștein, proprietar al imobilului din str. Vasile Alecsandri, 139/1, schema hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată la data de 30.03.2015 urmare a stabilirii noilor linii roșii pentru extinderea în perspectivă a str. V. Alecsandri, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Bama Vainștein dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 544 mp, ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Vasile Alecsandri, 139/1 (planul lotului se anexează).

2. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 56/29-9 din 17.10.2006 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra lotului de pământ din str. Alexandru Vlăhuță, 22” și se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 0100419305, eliberat la 06.11.2006 pe numele dlui Bama Vainștein, titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 0100419205, eliberate la 22.05.2001 pe numele dnei Olga Straton și dnei Galina Cerneaeva.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare, amplasate pe terenul legalizat, precum și proprietarilor imobilului din str. Al. Vlăduț, 24, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor gestionate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, înregistrarea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de teren, precum și operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100419304, 0100419306, 0100419102 și 0100419025).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
dlui Bama Vainştein

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Rîșcani, str. V.Aleksandri, 139/1

Aria lotului: 544 mp

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

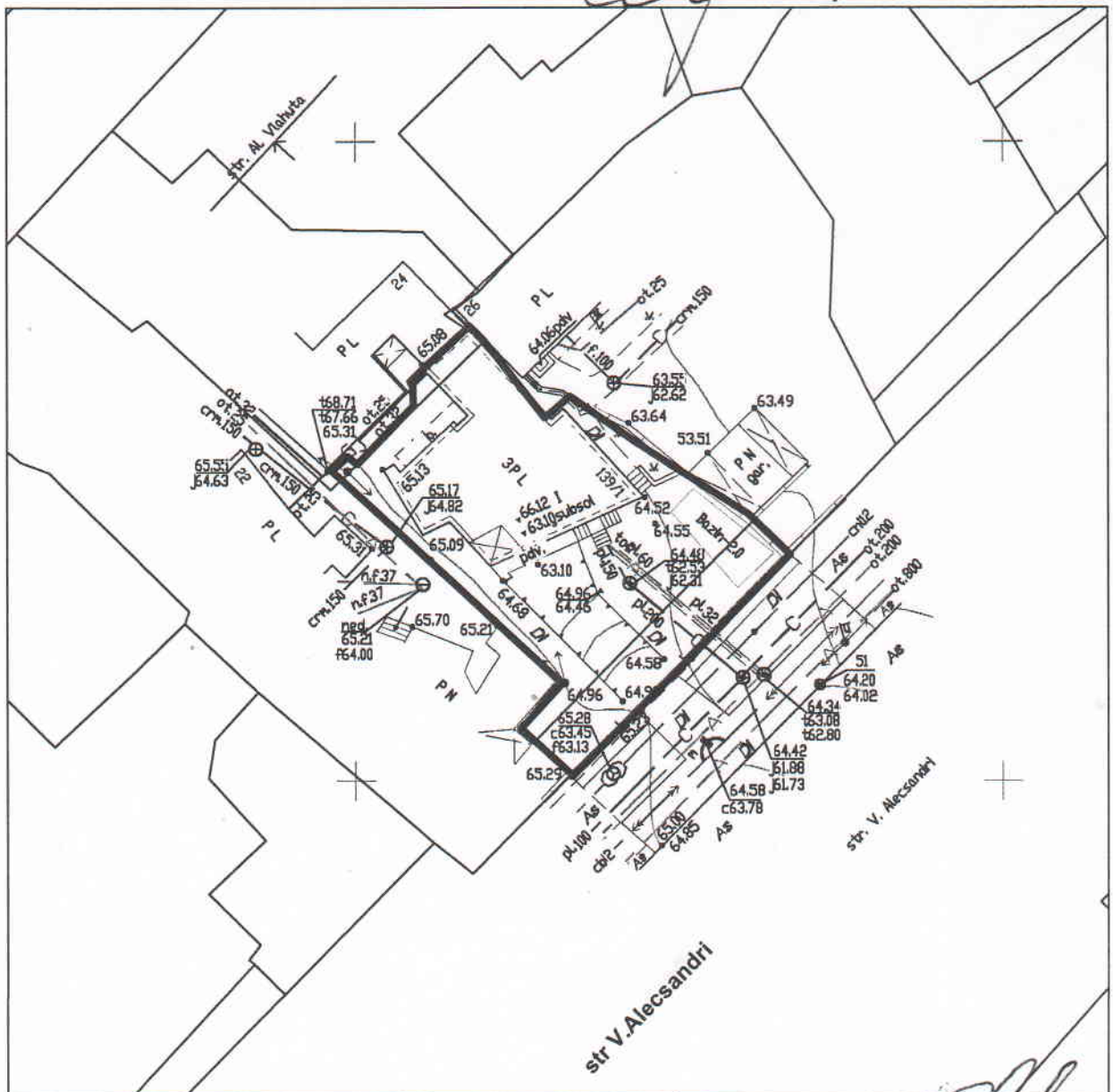
*Ivan Carpov*

Șeful Direcției funciare

*Nicolae Crăciun*

Scara: 1:500

Planșa: 55



Șeful secției	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist Principal	<i>Ion Golban</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

*Adrian Tănăsescu*