



DECIZIE

nr. 9/3-2

din 26 septembrie 201

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Constructorilor, 42 dlui Mihail Menșoi

Având în vedere cererea nr. M-7860/15 din 25.08.2015 și actele prezentate de către dl Mihail Menșoi (codul personal 0962211546471), proprietar al construcțiilor din str. Constructorilor, 42, or. Chișinău (contractul de înstrăinare cu condiția întreținerii pe viață nr. 2/1-1723 din 29.03.2002 și procesul verbal de recepție finală nr. 666 din 21.11.2014), schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 07.10.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Mihail Menșoi dreptul de proprietate privată, fără plată, asupra terenului cu suprafața de 635 mp din str. Constructorilor, 42, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.
2. Se abrogă poziția nr. 647 (parcele cu numărul cadastral 0100408155) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 1031 (parcele cu numărul cadastral 0100408155) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.
3. Proprietarul se obligă:
 - 3.1. Să folosească terenul conform destinației.
 - 3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, inclusiv trecerea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100408155, 0100408207 și 0100408225).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
d-lui Mihail Menşoi,

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor
accessorii,

situat în sectorul: Rîșcani, str. Constructorilor, 42,

Aria lotului: 635 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

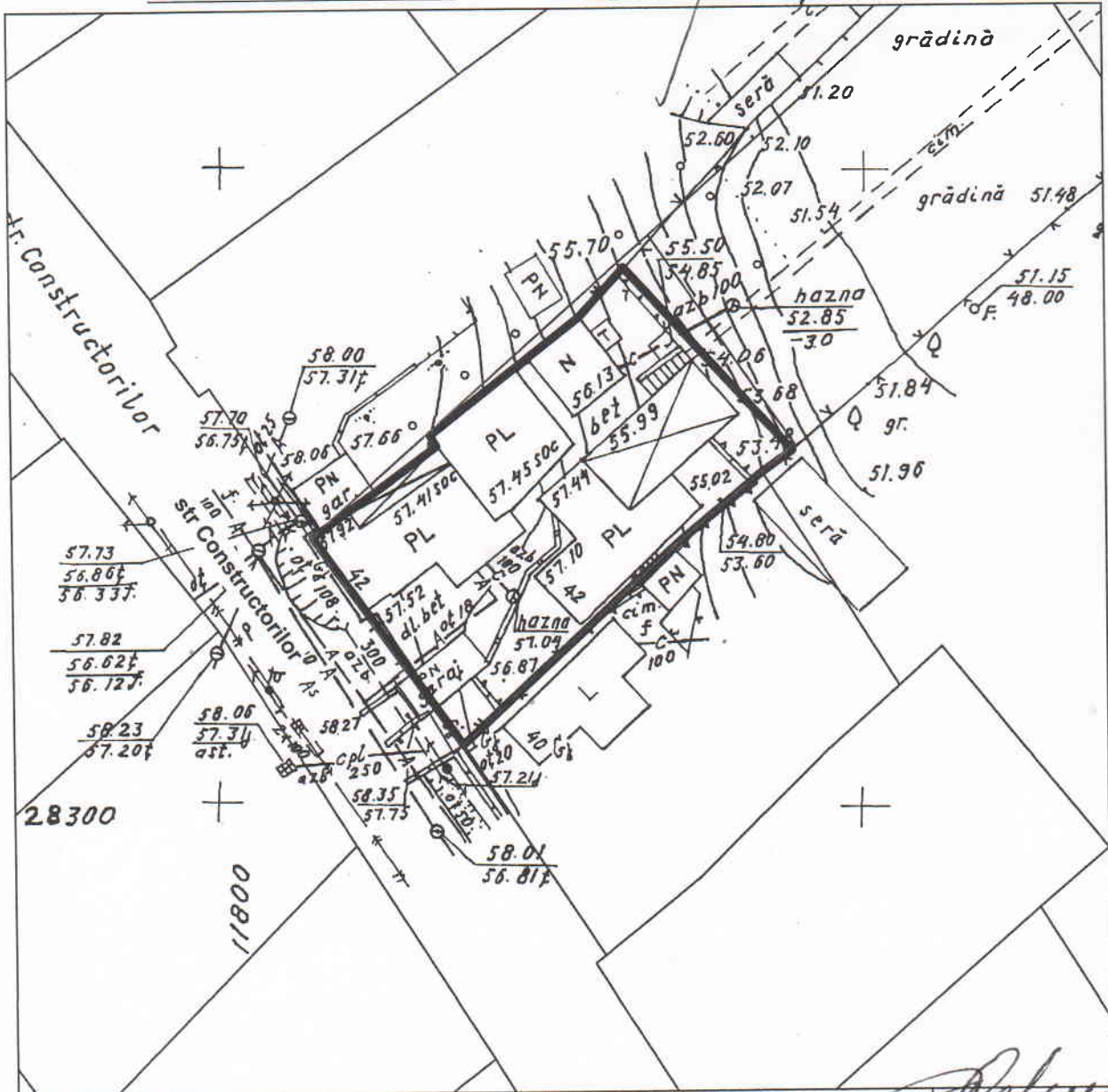
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 18



Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

ANDRIAN TAMACI