



DECIZIE

nr. 9/21-6

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (în volum redus) privind modificarea zonei funcționale „Re”, stabilite în Regulamentul local de urbanism, în „R7” pentru terenul amplasat pe str. Poștei, 2 (nr. cadastral 0100412136)

Având în vedere cererea S.R.L. „AM-Sisteme” – proprietarul terenului din str. Poștei, 2, Planul Urbanistic Zonal elaborat de S.R.L. „DACFORT” (coordonat cu arhitectul-șef al municipiului Chișinău și Întreprinderea Municipală Institutul Municipal de Proiectări „CHIȘINĂU PROIECT”), avizele Agenției Ecologice Chișinău (nr. 01-06/28 din 10.01.2018), Direcției salvatori și pompieri (nr. 5/20 din 17.01.2018), Centrului de Sănătate Publică mun. Chișinău (nr. 12/3.1-4-13 din 16.01.2018), procesul-verbal al Consiliului arhitectural-urbanistic al municipiului Chișinău din 30.11.2017, consultările publice asupra proiectului PUZ, desfășurate în baza dispoziției nr. 82-d din 06.02.2018 (nefiind dezbătute din motivul prezenței în sală numai ai reprezentanților S.R.L. „AM-Sisteme” și S.R.L. „DACFORT”), în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău” și dispoziția primarului general al municipiului Chișinău nr. 480-d din 29.05.2014 „Despre punerea în aplicare a unor prevederi ale Regulamentului local de urbanism aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, referitoare la subzonele funcționale urbane de tipul „R” (rezidențiale), „D” (dezvoltare urbană), „Re” (revitalizare) și zone neconforme”, precum și, în scopul dezvoltării teritoriului rezidențial din orașul Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, în temeiul art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. o) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (în volum redus) privind valorificarea terenului amplasat pe str. Poștei, 2 (nr. cadastral 0100412136).

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează: codul de reglementare urbanistică „Re” (zonă de revitalizare) pentru terenul amplasat pe str. Poștei, 2 (nr. cadastral 0100412136), se substituie în codul „R7” (subzona locuințelor colective cu densitate medie).

3. Direcția relații publice va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian CULAI
Adrian TALMACI





Primăria municipiului Chișinău

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare a
Consiliului municipal Chișinău



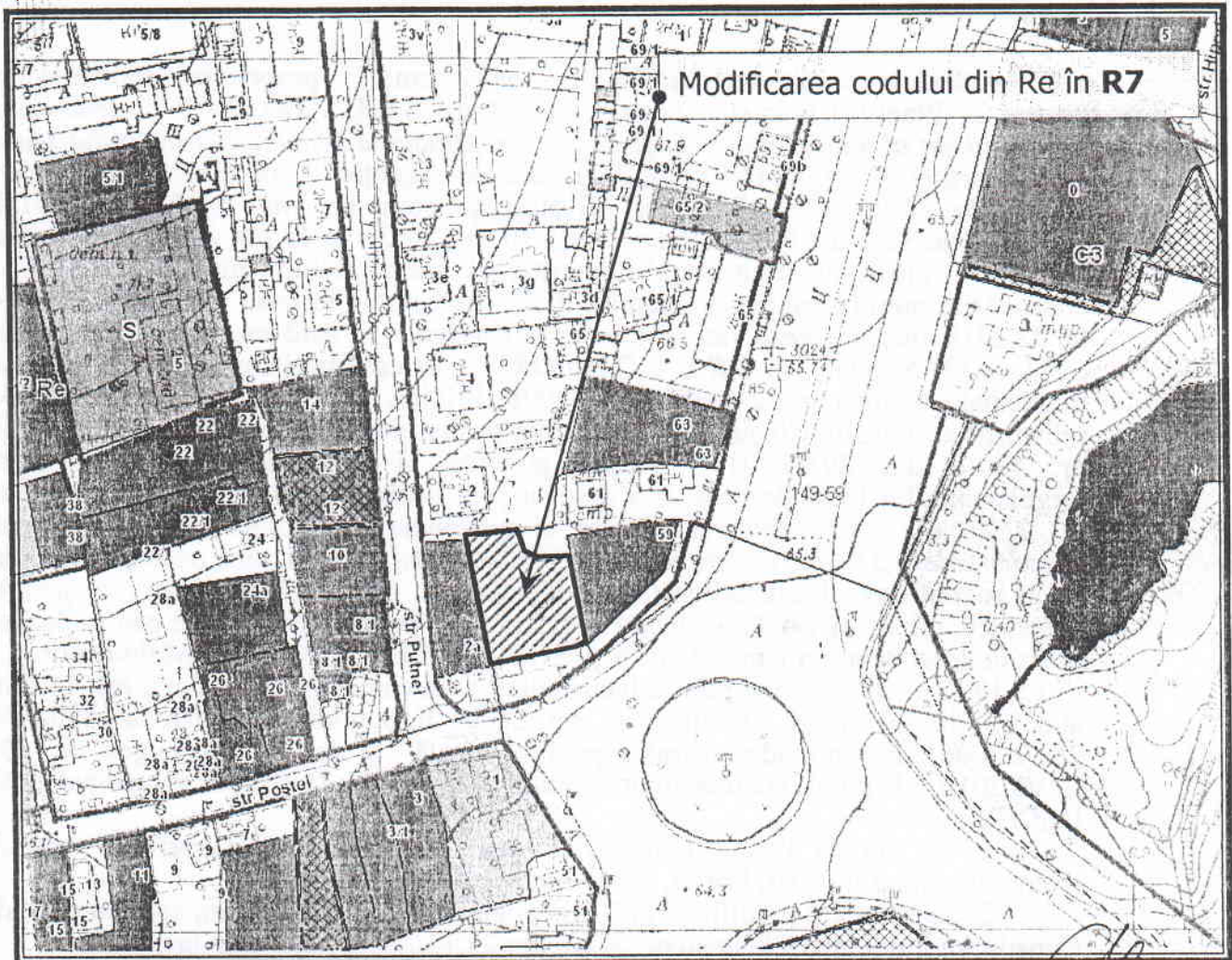
Anexă
la decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 9/21-6 din 16 ianuarie 2019

APROBAT:
Arhitect – șef
al mun. Chișinău
Sergiu Borozan

PLANUL LOTULUI

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind modificarea zonei funcționale „Re”, stabilite în Regulamentul local de urbanism în „R7” pentru terenul amplasat pe pe str. Poștei, 2 (nr. cadastral 0100412136).

Aria terenului PUZ 2,1977 ha, planșa nr. 19 scara 1:2000



Șef secție	Grozavu Maria	
Specialist principal	Zaharia Vadim	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI