



## DECIZIE

nr. 9/26-1

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la atribuirea în folosință a unui teren din str. Plaiului, 7, Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/112

Având în vedere cererile și actele prezentate de către Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/112, gestionară a blocului de locuințe (0100106.284.01) și a construcțiilor accesorii din str. Plaiului, 7 (actul de transmitere-primire din 15.10.2008), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 18.04.2018 privind stabilirea hotarelor terenului ce se legalizează, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 48/31-1 din 20.06.2006 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale” cu toate modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 9, art. 15, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/112 terenul din str. Plaiului, 7, cu suprafața de 0,4344 ha, pentru exploatarea și deservirea blocului de locuințe și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Beneficiara (A.C.C. nr. 55/112) se obligă:

2.1. Să folosească terenul conform destinației în comun acord cu proprietarii/coproprietarii încăperilor amplasate în blocul de locuințe și să permită accesul liber la căile de acces comun.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare amplasate pe terenul legalizat și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă, pentru deservirea lor.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.5. Să se înregistreze în calitate de deținător de teren la Serviciul fiscal teritorial.

2.6. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren

3.2. Va înregistra beneficiarul funciar în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4. Se solicită:

4.1. Serviciului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului stabilită în punctul 1.

4.2. Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil, după îndeplinirea punctului 3 și să opereze modificările necesare în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100106284).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI





# PLANUL LOTULUI

Transmis în folosință:  
**Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/112,**

**pentru deservirea și exploatarea blocului de locuințe și a construcțiilor accesorii**

situat în sectorul: **Botanica, str. Plaiului, 7,**

Aria lotului: **0,4344 ha**

Scara: **1:1000**

Planșa: **80**

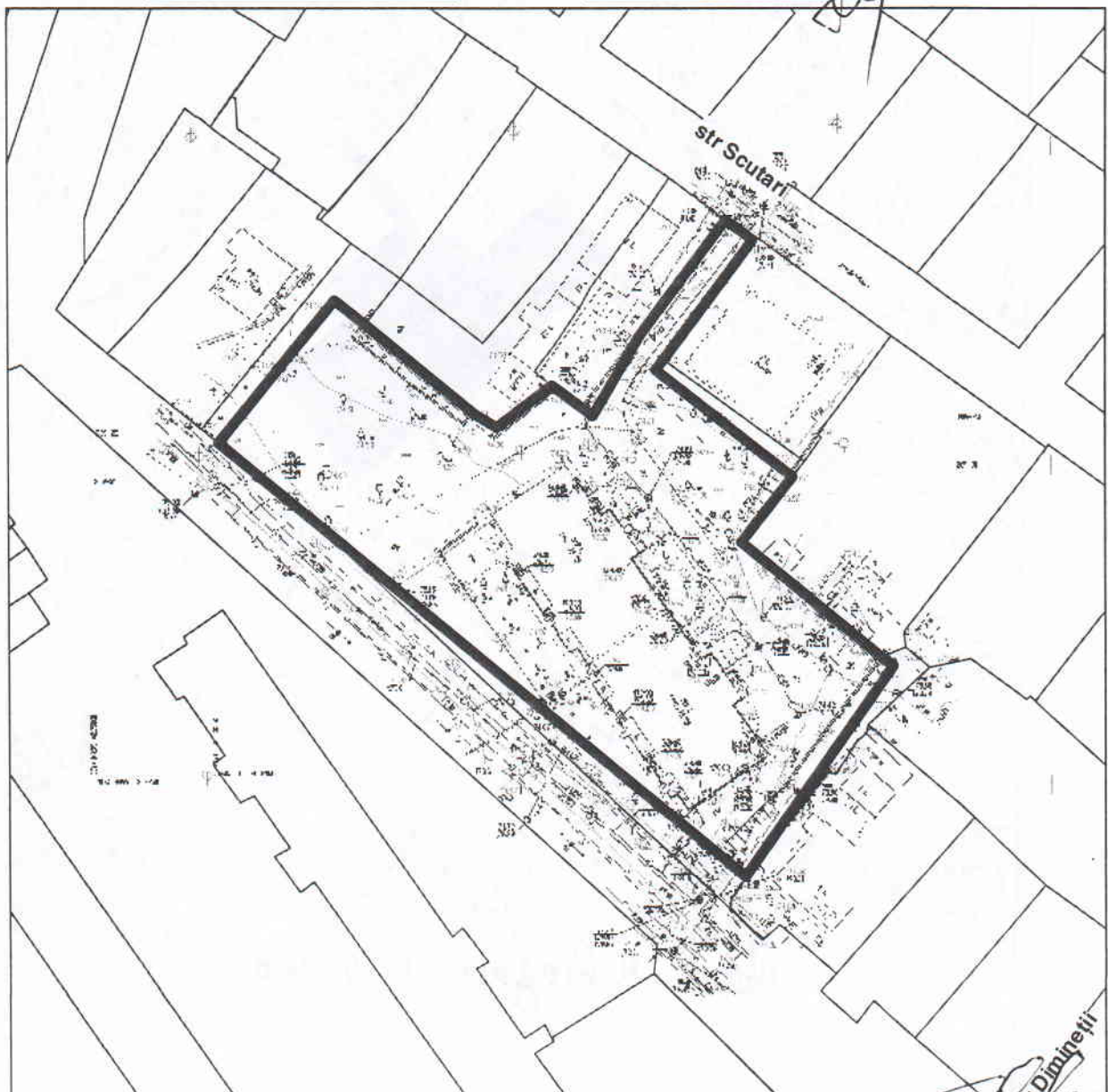
**COORDONAT:**

Arhitect-șef al municipiului Chişinău

*Sergiu Borozan*

Șef adjunct DGAURF

*Mihaela Iacob*



Șeful secției	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist Principal	<i>Ion Golban</i>

**SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI**

*Adrian Talmaci*  
**Adrian Talmaci**

