

**DECIZIE**nr. 7/17-2din 18 octombrie 2018

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a unor loturi de pământ din str. Tudor Vladimirescu, 6, cu S.C. „SELINIC-CONS” S.R.L.

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.C. „SELINIC-CONS” S.R.L. (codul fiscal 1005600021168), contractul de vânzare-cumpărare nr. 15366 din 28.10.2016 a bunului imobil 0100424.275.04, 05, 07 încheiat cu S.A. „TERMOCOM”, extrasul din Registrul bunurilor imobile 0100424275, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 4.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, Legii nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, pe un termen de cinci ani, cu S.C. „SELINIC-CONS” S.R.L., relații funciare de arendare a loturilor de pământ din str. Tudor Vladimirescu, 6: nr. 1 cu suprafață de 0.6535 ha și nr. 2 cu suprafața de 0.1769 ha, provizoriu, fără drept de privatizare, pentru exploatarea obiectivelor de producție și depozitelor private existente, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă constituie pentru lotul nr. 1 și nr. 2 – 2 % din prețul normativ al lotului de pământ). În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendă a terenului nu va fi încheiat în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului aferent, calculată în modul stabilit de legislația în

vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii (art. 10/1 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să încheie contracte de servitute cu gestionarii rețelelor tehnico-edilitare.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat.

2.6. Să elibereze pe cont propriu terenul arendat provizoriu, la cererea Primăriei municipiului Chișinău, fără restituirea cheltuielilor suportate.

2.7. Să nu depășească limitele teritoriului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de arendare și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4. Se stabilesc servituți conform planului-anexă, prin care arendașul se obligă să asigure accesul liber gestionarilor și serviciilor de exploatare a rețelelor tehnico-edilitare, în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora. În cazul strămutării la distanța normativă a rețelelor inginerești, în coordonare cu serviciile abilitate, servitutea va înceta.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Înregistrarea terenurilor nou formate conform planului-anexă la prezenta decizie.

5.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul – proprietate municipală, înregistrat cu numărul cadastral 0100424275.

5.3. Înregistrarea servituții cu avizarea în scris a arendașului asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian CULAI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Transmise în arendă:
S.C. "Selinic-Cons" S.R.L.

nr. 1 - pentru exploatarea obiectivelor de producție și depozitelor private existente,
nr. 2 - provizoriu, fără drept de privatizare, pentru amenajare complexă

situat în sectorul: **Rîșcani, str. Tudor Vladimirescu, 6**

Aria loturilor: **nr. 1 - 0.6535 ha;**
nr. 2 - 0.1769 ha;

COORDONAT:

Arhitect-șef al municipiului Chişinău

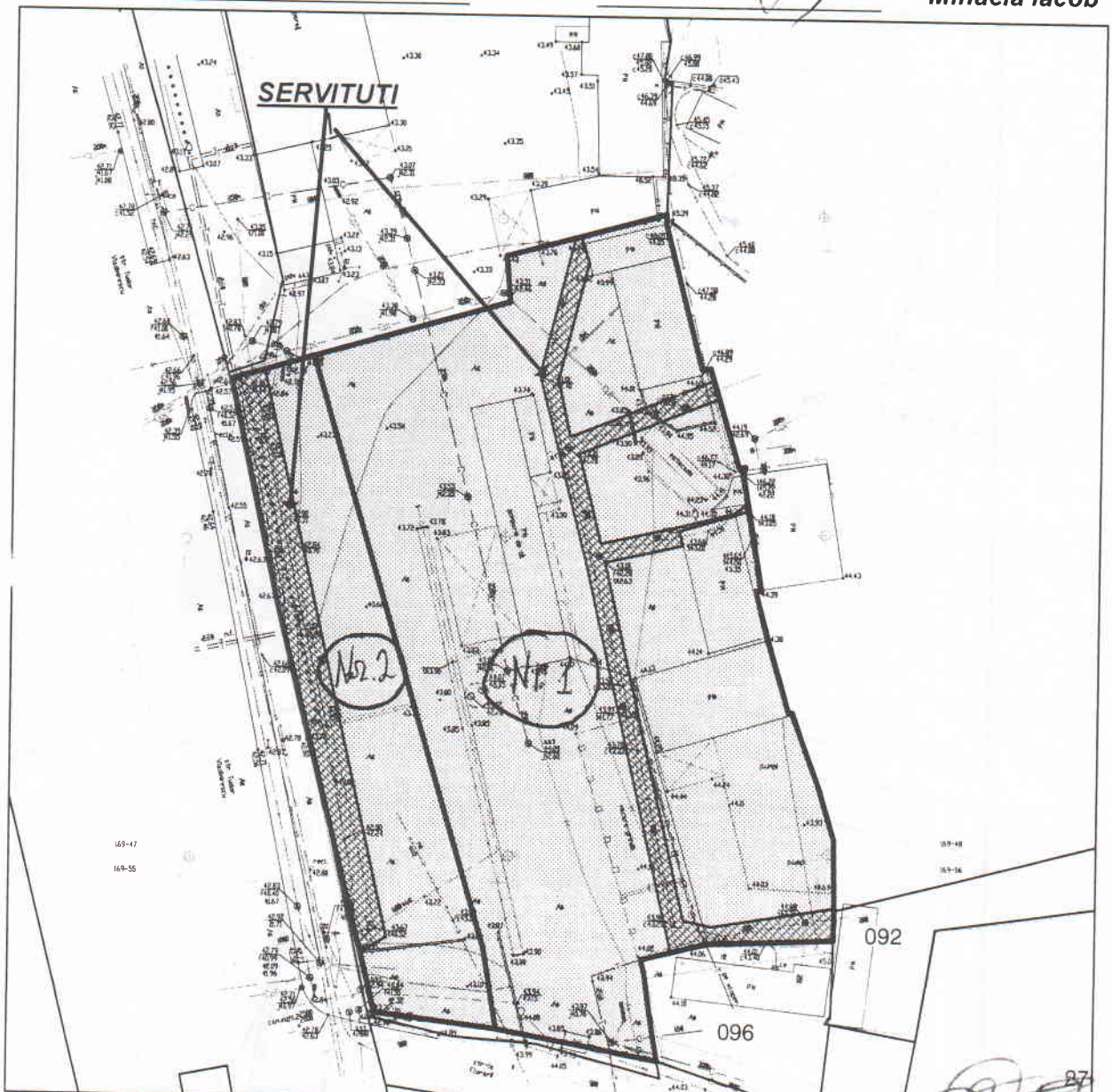
Sergiu Borozan

Scara: **1:1000**

Șef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Planșa: **44**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci
Adrian Talmaci

