

AP



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

---

---

## DECIZIE

nr. 7/19-11din 18 octombrie 2018

*Despre operarea unor modificări în  
configurația lotului de pământ din str.  
Alba-Iulia, 87*

Având în vedere cererea a depusă de către Parohia Ortodoxă cu Hramul Isus Hristos Mântuitorul, proprietar al imobilului din str. Alba-Iulia, 87, mun. Chișinău, planul de situație elaborat de S.R.L. „MC-IMOBIL” privind stabilirea hotarelor terenului ce se propune spre operare de modificări, la raportul de evaluare nr. 19/16 din 22.03.2016 elaborat de către „REFORM-IMOBIL” S.R.L., pct. 18 și pct. 107 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, fiind imposibil de valorificat în alte scopuri terenul solicitat, în temeiul art. 18 din Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 9, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 14, alin. (2) lit. b) – lit. e), art. 77, alin. (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art.13 din Legea privind statutul alesului local nr.768 din 02.02.200, art. 6 din Legea privind statutul municipiului Chișinău nr. 136 din 17.06.2016, Consiliul municipal Chișinău **DECIDE:**

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Alba-Iulia, 87 (parcela cu numărul cadastral 0100510142), proprietate privată a Parohiei Ortodoxe Române cu Hramul Isus Hristos Mântuitorul și se expune în redacția planului anexat nr.1 la prezenta decizie (comasarea lotului nr. 1 (terenul inițial, cu suprafața de 0,1569 ha) cu lotul nr. 2 (teren nefuncțional, cu suprafața de 0,0535 ha)), cu achitarea valorii terenului la prețul normativ de 133,579 MDL (o sută treizeci și trei de mii cincisute șaptezeci și nouă), în conformitate cu raportul de evaluare nr. 19/16 din 22.03.2016, pentru diferența de suprafață.

2. Se dă în arendă provizorie a lotului nr. 3 (proprietate municipală de domeniu public) din str. Alba-Iulia, 87, cu suprafața de 283 m.p., cu achitarea

arendei anuale în mărime de 1313 lei, conform prețului – normative, până la valorificarea acestuia după destinație, pentru exploatarea și deservirea terenului aflat în proprietate privată.

### 3. Beneficiarul se obligă:

3.1 Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului terenului prevăzut în pct.1, la o plată unică.

3.2 Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3 Să efectueze amenajarea complexă a terenului legalizat.

3.4 Să elibereze necondiționat, la indicația Primăriei municipiului Chișinău, lotul nr. 3 cu suprafața de 283 mp, în cazul apariției necesității valorificării acestuia conform planului urbanistic de detaliu al terenului respectiv.

### 4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1 Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul edificării unor construcții să le strămute conform normativelor stabilite.

4.2 Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3 Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotăr și de geodezie.

4.4 Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

4.5 Să achite plata anuală de 1313 lei, pentru arendarea provizorie a terenului nr. 3, începând cu data adoptării prezentei decizii.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1 Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2 Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior, ținându-se cont de modificarea terenului.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI



Adrian CULAI

Adrian TALMACI