



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

---

---

## DECIZIE

nr. 7/19-16din 18 octombrie 2018

Cu privire la modificarea hotarelor lotului de pământ cu numărul cadastral 0100413224 din str. Matei Basarab, 1/3, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „HORUS”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „HORUS” (codul fiscal 1002600011498), extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100413224, soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului specificat în planul de situație, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, raportul de evaluare din 13.02.2018, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică hotarele lotului de pământ din str. Matei Basarab, 1/3, cu numărul cadastral 0100413224, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „HORUS” și se expune în redacția planului anexat la prezenta decizie, cu condiția achitării sumei de 771641 lei, reieșind din raportul de evaluare sus-menționat, pentru diferența de suprafață (0,0651 ha).

2. Cumpărătorul se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului indicat la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului

de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.3. Să strămute (reamplaseze) rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, la distanța normativă, de comun acord cu serviciile specializate.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări pe terenul respectiv etc.).

2.5. Să nu admită edificarea unor construcții, în lipsa autorizației de construire.

2.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare a terenului atribuit, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior cu numerele cadastrale 0100413224, 0100413319 și 0100413225, ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

5. Inspectoratul fiscal va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



# PLANUL LOTULUI

Transmis suplimentar în proprietate privată cu suprafața de 0,0651 ha  
Societății cu răspundere limitată "HORUS"

situat în sectorul: **Râșcani, str. Matei Basarab, 1/3**

Aria lotului: **totală: 0,2534 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef al municipiului Chişinău

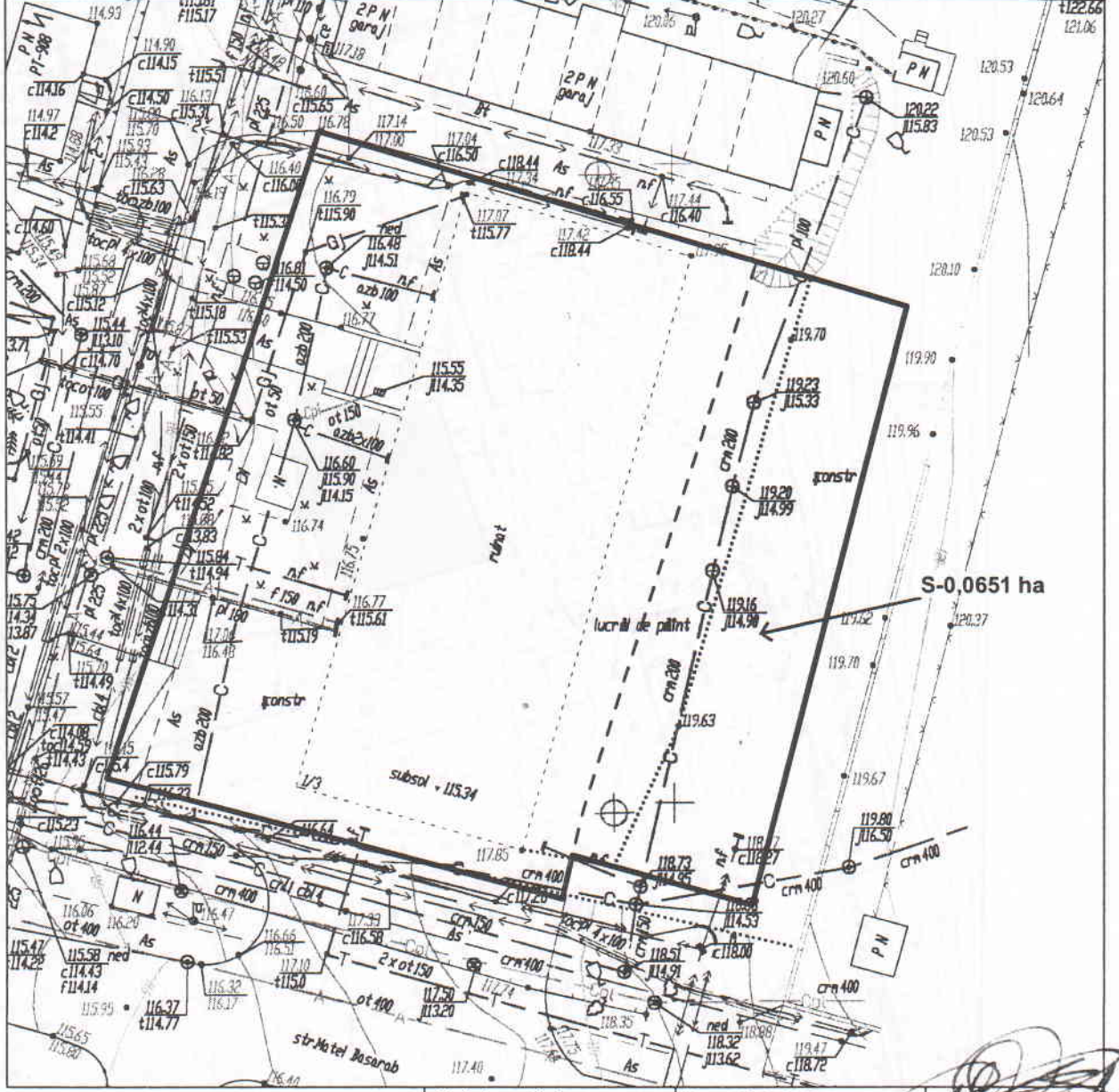
**Sergiu Borozan**

Șef adjunct DGAURF

**Mihaela Iacob**

Scara: **1:500**

Planșa: **8**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Bors</b>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*Adrian Talmaci*

**Adrian Talmaci**

# PLANUL DE SITUAȚIE



Душан Н. Брозави 04.06.2018