



DECIZIE

nr. 7/4-1

din 08 octombrie 2018

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. V. Belinski, 60 dlui Victor Pogonii și dnei Valentina Stiopina

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Victor Pogonii și dna Valentina Stiopina, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 04.08.2014, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Victor Pogonii și dnei Valentina Stiopina dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil a câte 1/2 și, respectiv, 1/2, asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 675 mp din str. [redacted], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, inclusiv 80 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, și-se permite folosirea provizorie cu plată (1 leu mp pe an) a lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 64 mp (proprietate municipală), până la valorificarea acestuia după destinație, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor vecine.

3. Se exclud pozițiile nr. 1351 - 1352 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să nu admită ridicarea construcțiilor și sădirea plantelor multianuale pe lotul de pământ nr. 2.

4.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului.

4.5. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.6. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

4.7. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

4.8. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.9. Să permită accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.10. Să achite plata anuală de 64 lei, pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

4.11. La indicația Primăriei municipiului Chișinău, să elibereze terenul nr. 2, pentru valorificarea lui conform destinației.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

5.2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Perceperea și evidența plății pentru folosirea terenului nr. 2.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted]).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI