



DECIZIE

nr. 7/4-2

din 08 octombrie 2018

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Bariera Sculeni, 38 cetățenilor Petru Goncareno și Maria Danilov

Având în vedere demersurile și actele prezentate de către cetățenii Petru Goncareno ([redacted]) și Maria Danilov (cod personal [redacted]), proprietari ai imobilului din str. Bariera Sculeni, 38, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, art.11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică cetățenilor Petru Goncareno și Maria Danilov dreptul de proprietate privată comună (conform cotelor-părți din imobil de 50 % și, respectiv, 50 %) asupra lotului de pământ cu suprafața de 710 mp, inclusiv 110 mp ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ din str. [redacted] , pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 394 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18 – 1 din 27.02.2014 “Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare și eliberarea lor după achitarea plății funciare.

4.2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

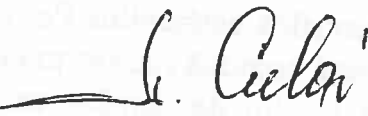
6. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 4.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat anterior cu numărul [REDACTED]

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian Culai

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian Talmaci

