



DECIZIE

nr. 7/4-5

din 08 octombrie 2018

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună în diviziune asupra terenului din str. Sf. Vineri, 45 dnei Maria Orlov, dlui Victor Copaci, dnei Olga Copaci, dlui Victor Popovici și dnei Irina Cemîrtan

Având în vedere cererea comună nr. Loc-817/16 din 03.02.2016 și actele depuse de către proprietarii apartamentelor nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4 și a construcțiilor accesorii din str. Sf. Vineri, 45, schema de situație cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului, elaborată la 16.03.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Maria Orlov, dlui Victor Copaci (în devălmășie cu dna Olga Copaci), dlui Victor Popovici și dnei Irina Cemîrtan dreptul de proprietate privată comună în diviziune, proporțional suprafețelor privatizate de fiecare din imobil, asupra terenului nr. 1 cu suprafața de 1353 mp din str. Sf. Vineri, 45 și se permite să folosească în comun contra plată (1 leu/mp de suprafață pe an) terenul nr. 2 (proprietate municipală de domeniu privat) cu suprafața de 237 mp din str. Sf. Vineri, 45, provizoriu (până la valorificarea acestuia după destinație, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit cu apartamente private și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1280 (parcela cu numărul cadastral 0100218217) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Se exclud apartamentele nr. 1, nr. 2, nr. 3 și nr. 4 (proprietate privată) din str. Sf. Vineri, 45 de la balanța contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chișinău.

4. Coproprietarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ în comun, conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să solicite de la Direcția generală locativ - comunală și amenajare a Consiliului municipal Chișinău excluderea apartamentelor nr. 1, nr. 2, nr. 3 și nr. 4 de la balanța contabilă și transmiterea dreptului de proprietate asupra construcțiilor corespunzătoare din str. Sf. Vineri, 45.

4.4. Să calculeze cotele-părți asupra terenului în funcție de suprafețele construcțiilor deținute în proprietate privată.

4.5. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren după îndeplinirea subpct. 4.4.

4.6. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.7. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4.8. Să permită accesul liber reprezentanților serviciilor specializate întru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, amplasate pe terenul legalizat.

4.9. Să achite plata anuală de 237 lei (corespunzător cotelor-părți ce li se revin), pentru folosirea lotului nr. 2 specificat în pct. 1, începând cu data adoptării prezentei decizii.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren (după prezentarea actului de apreciere procentuală a cotelor - părți din construcții, autentificat notarial), înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren, perceperea și evidența plății pentru folosirea terenului nr. 2, pornind de la prevederile prezentei decizii.

6. Direcția generală locativ - comunală și amenajare a Consiliului municipal Chișinău va exclude de la balanța contabilă apartamentele nr. 1, nr. 2, nr. 3 și nr. 4 (proprietate privată) și va transmite drepturile de proprietate privată asupra construcțiilor conform legislației în vigoare.

7. Se solicită:

7.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

7.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5, cu ulterioara operare de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100218217, 0100218108, 0100218235 și 0100218827), inclusiv în dosarul de inventariere tehnică al imobilului de pe adresa menționată.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Atribuit:
dnei Maria Orlov, dlui Victor Copaci (în devălmăşie cu dna Olga Copaci), dlui Victor Popovici, dnei Irina Cemirtan: Lotul nr. 1 - proprietate privată comună; Lotul nr. 2 - în folosinţă comună cu plată, provizoriu, pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit cu apartamente private şi a construcţiilor accesorii,

situat în sectorul: Centru, str. Sf. Vineri, 45,

Aria loturilor: 1 - 1353 mp; 2 - 237
mp.

Scara: 1:500

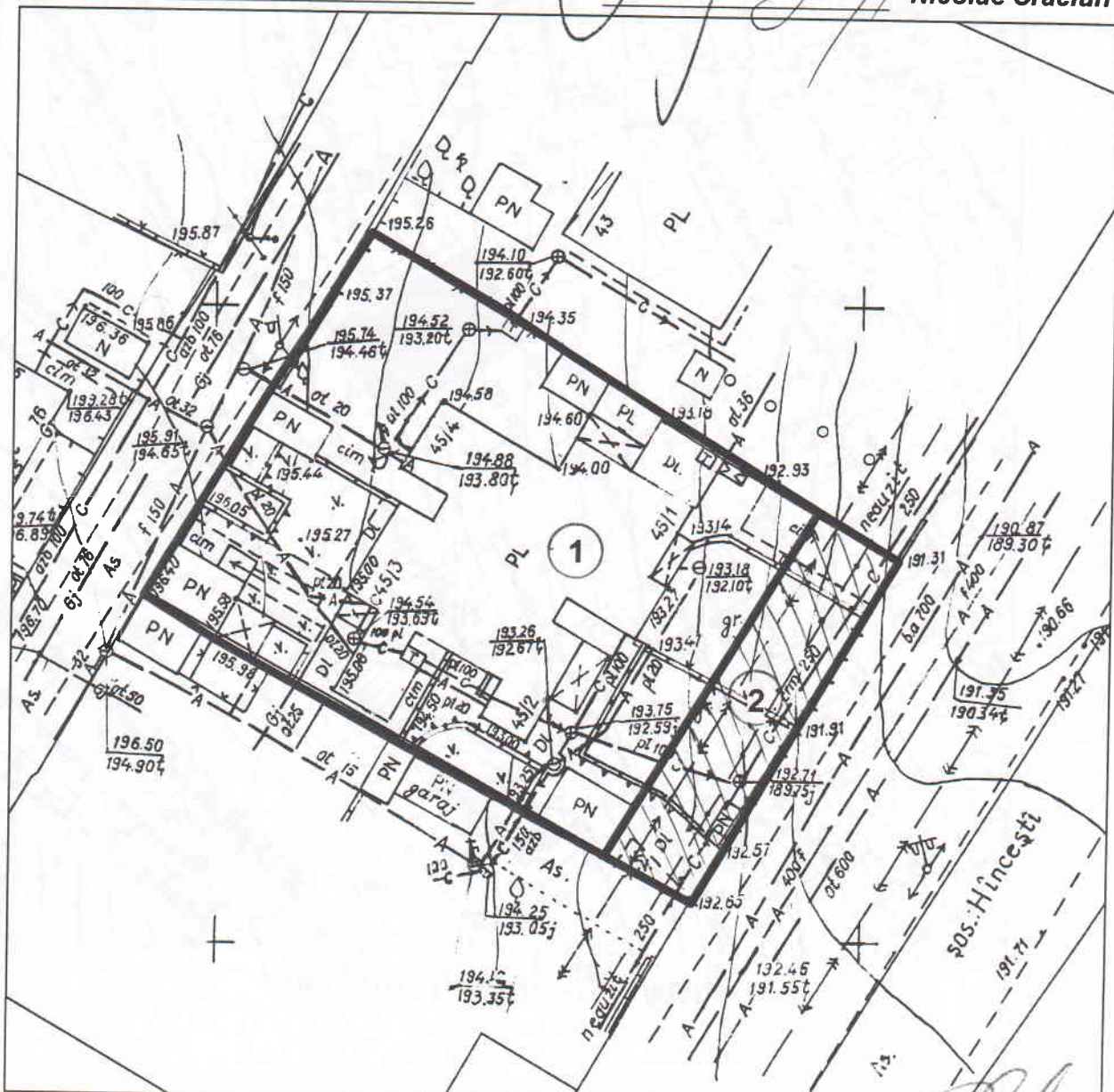
Planşa: 96

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

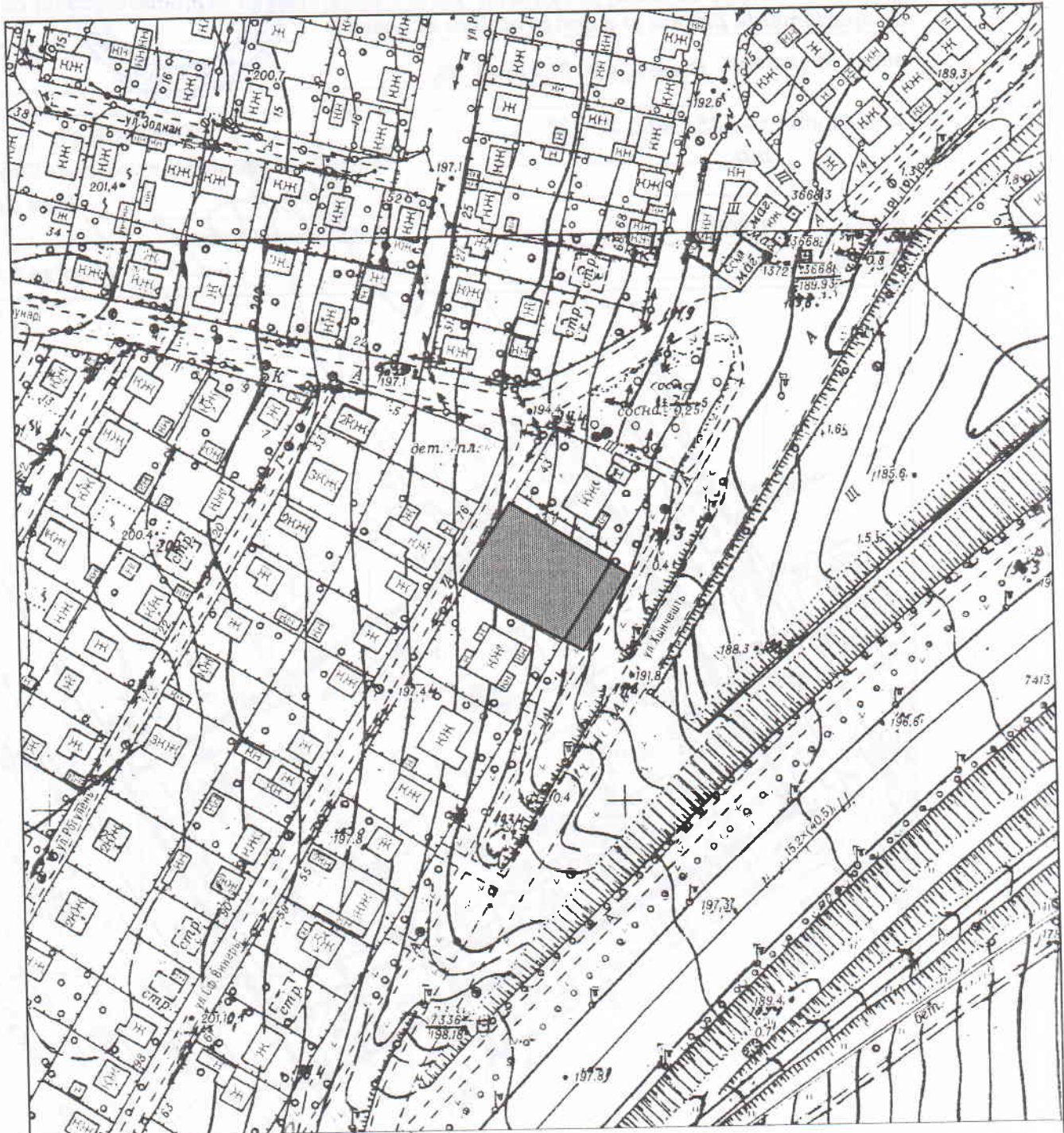


Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	Ion Golban	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI
INTERIMAR

[Signature]
ADRIAN TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE



Dușan N. Grozavu 17.05.2016