



## DECIZIE

nr. 7/4-6

din 08 octombrie 2018

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Dîmbului, 25 dlor Nicolai Costiuc și Vasilii Chirița

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Nicolai Costiuc [redacted] și dl Vasilii Chirița [redacted] coproprietari ai imobilelor din str. [redacted], extrasul din Registrul bunurilor imobile, schema de situație privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de dare în folosință pe termen nelimitat nr. 469/51 din 05.07.1951, (ce confirmă suprafața terenului deținut legal – 450 mp) prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui Nicolai Costiuc (3/4 cote-părți) și dlui Vasilii Chirița (1/4 cotă-parte) asupra lotului de pământ cu suprafața de 623 mp (inclusiv 450 mp fără plată, 173 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ), pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare din str. [redacted] conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți pe lotul de pământ cu suprafața de 13 mp din str. Dîmbului, 25 (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilului adiacent.

3. Se exclud pozițiile nr. 148 și nr. 149 din anexa nr. 3 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-1 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort și să amplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele de vânzare-cumpărare a terenului și titlurile ce confirmă dreptul de proprietate asupra terenului.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului după achitarea de către beneficiari a plății funciare.

5.2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian CULAI

Adrian TALMACI